

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОРЫВ"

ОГРН 1065027009442, ИНН 5027114808, КПП 502701001

140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 13, пом/эт 10 (офис) /1

исх. № \_\_\_\_\_  
23 сентября 2021 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:  
Администрация городского округа Красногорск  
Московской области  
адрес: 143404, Московская область,  
г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4  
ИНН: 5024002077, КПП: 502401001  
Номер телефона: 8 (495) 562-42-52;  
Адрес электронной почты: Konkurs-uk@eszgok.ru.

Московское областное УФАС  
Рег. номер 39582/21  
зарегистрирован 04.10.2021



Заявитель: ООО «Прорыв»  
ОГРН 1065027009442,  
ИНН 5027114808, КПП 502701001  
Фактический и почтовый адрес:  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
ул. Котельническая, д.13, пом/эт 10 (офис) /1  
Телефон 84951526282  
E-mail: ooproriv@gmail.com

## Жалоба

в порядке, определенном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Администрации городского округа Красногорск Московской области

Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее Организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу (извещение №090721/0999939/01):

**Лот № 1 - Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Глинки, д. 3**

**Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Алябьева, д. 8**

**Лот №2 - Московская обл., г.о. Красногорск, Опалиха мкр., ул. Алябьева, д. 8.**

В соответствии с протоколами № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 24.08.2021г. ООО «Прорыв» (далее - Общество) было не допущено к участию в конкурсе в связи с непредставлением определенных пунктом 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правил проведения конкурса) документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений

Решением УФАС Московской области №35250/35251 от 09.09.2021г. установлен факт неправомерного отклонения заявок ООО «Прорыв» на участие в конкурсе.

Как следовало из указанного решения УФАС Московской области единственным основанием отклонения заявок ООО «Прорыв» было отсутствие в составе заявок документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени ООО «Прорыв».

В порядке исполнения предписания УФАС Московской области, Администрацией г.о. Красногорск 23.09.2021г. проведено повторное рассмотрение заявок. В соответствии с протоколами рассмотрения заявок №4 от 23.09.2021г., заявки ООО «Прорыв» отклонены, но

уже в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил. Основание для отказа в допуске претендента - подпункт 2 пункта 18 Правил проведения конкурса.

**ООО «Прорыв» считает отказ необоснованным и немотивированным, соответственно незаконным по следующим основаниям.**

1. При первичном рассмотрении заявок, претендент соответствовал требованиям Правил проведения конкурса. Очевидно, что указанное основание явилось причиной отклонения заявки ООО «Прорыв» при повторном рассмотрении, ввиду превышения должностных полномочий Организатором торгов. Правила проведения конкурса предполагают независимость и беспристрастность Организатора торгов, который обеспечивает создание равных условий участия в конкурсе и добросовестную конкуренцию. Фактически, пользуясь предоставленным законом правом допуска и отказа в допуске к участию в конкурсе, Администрация г.о. Красногорск грубо нарушает положения Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом". Доказательством служат судебные акты, которыми неоднократно признавался незаконным отказ Администрации г.о. Красногорск в участии в конкурсе ООО «Прорыв»: решение Арбитражного суда Московской области от 08.12.2020г. по делу №А41-70333/20, постановление Арбитражного суда Московского округа от 18.06.2021г. по делу №А41-70333/2020, решение Арбитражного суда Московской области от 01.04.2021г. по делу №А41-70338/20, постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 26.08.2021г. по делу №А41-70338/2020, решение Арбитражного суда Московской области от 22.06.2021г. по делу №А41-26426/21, постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 26.08.2021г. по делу № А41-26426/21, решение Арбитражного суда Московской области от 14.09.2021г. по делу № А41-38276/21, решение Арбитражного суда Московской области от 14.09.2021г. по делу №А41-39462/21.

Следует отметить, что из решения УФАС Московской области №35250/35251 от 09.09.2021г. следует, что комиссией антимонопольного органа осмотрены заявки ООО «Прорыв». Дополнительные основания несоответствия претендента или предоставленных претендентом документов решение антимонопольного органа не содержит.

2. Решение Организатора торгов является ненормативным актом, предоставляющим или ограничивающим права Претендента, соответственно должно содержать обоснование принятого решения.

Фактические причины отказа Организатором торгов не указываются и конкретизируются либо в рамках рассмотрения жалобы в УФАС Московской области, либо в рамках судебного разбирательства. Протокол рассмотрения заявок содержит только основания отказа, предусмотренные п. 18 Правил проведения конкурса, в то время как утвержденная Правилами проведения конкурса форма протокола рассмотрения заявок предусматривает необходимость указания причины отказа претенденту в участии в конкурсе, а не основание.

Отсутствие в протоколе рассмотрения заявок причины отказа претенденту в участии в конкурсе, свидетельствует об формальном отказе, что является недопустимым в соответствии с Правилами проведения конкурса.

3. ООО «Прорыв» предоставил полный комплект документов, предусмотренный п.53 Правил, данные содержащиеся в документах достоверные, в части подтверждены документами выданными государственными органами.

Заявка ООО «Прорыв», поданная на участие в конкурсе, соответствует Правилам проведения конкурса

Учитывая, что отказ к участию в конкурсе не обоснован и не мотивирован, соответственно является незаконным.

Из указанного следует, что ООО «Прорыв» неправомерно не допущено к участию в торгах.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Прорыв» просит:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в соответствии с действующим законодательством.

2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить протоколы № 4 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23.09.2021г. по Лоту 1, Лоту 2 извещения №090721/0999939/01, обязать Организатора конкурса повторно провести процедуру рассмотрения заявок.
4. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение на 32 листах:

1. выписка из ЕГРЮЛ с сайта ФНС России на 20 листах.
2. протокол № 2 от 24.08.2021г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Лоту №1 на 3 листах.
3. протокол № 2 от 24.08.2021г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Лоту №2 на 3 листах.
4. Решение УФАС Московской области №35250/35251 от 09.09.2021г. на 3 листах.
5. протокол № 4 от 23.09.2021г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Лоту №1 на 3 листах.
6. протокол № 4 от 23.09.2021г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Лоту №2 на 3 листах.

Всего жалоба и приложения на 35 листах.

Генеральный директор  
ООО «Прорыв»