



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:
ООО «УКИКО»
<...>

Организатор торгов:
Администрация Пышминского городского
округа
<...>

Для сведения:
Департаменту государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-2985/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «УКИКО» (вх. № 18156/23 от 21.08.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Пышминского городского округа, совершенные при организации и проведении конкурса (извещение № 21000028680000000008 на сайте <https://torgi.gov.ru>) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Свердловская обл., Пышминский рн, пгт. Пышма, ул. 1-й Микрорайон, д. 1; пер. Больничный, д. 9,11,13; пер. Комарова, д. 3; пер. Речной, д. 8, 10; ул. 1-е Мая, д. 1, 5; ул. Заводская, д. 3а, 3б, 5, 5а, 7, 8, 10, 11а, 12, 13, 13а, 14-20; ул. Кирова, д. 15, 39, 62б, 75, 76; ул. Комарова, д. 21, 26; ул. Комсомольская, д. 1а, 3, 3а, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29; ул. Куйбышева, д. 57, 86; ул. Ленина, д. 73, 75, 219а; ул. Строителей, д. 2-5, 5а, 6-8, 10-18, 20; ул. Тюменская, д. 1, 3; пер. Молодежный, д. 5, 7.

Рассмотрение жалобы было назначено на 29.08.2023. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-2985/2023.

2. Рассмотрение жалобы состоится 06.09.2023 в 16 час. 00 мин. дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1555115123>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участи в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в

части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до 05.09.2023 (включительно) представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- протоколы общего собрания собственников и договор (договоры) управления по домами, в отношении которых конкурс был отменен в связи с выбором управляющей организации общим собранием собственников;

- решения об отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ряду лотов;

- запросы, направленные организатором торгов в адрес ООО «УК Народная», МУП Пымшинского городского округа «Управляющая компания Служба заказчика», и ответы на них;

- аудиозапись заседания комиссии с указанием промежутка времени, в который организатором торгов оглашалась информация об отмене торгов.

Свердловский УФАС России обращает внимание, что непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей (ч. 6 ст. 19.8 КоАП РФ).

Руководитель Управления

<...>

<...>

(343) 377-00-96