

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Самарской
области
ул. Ерошевского, д. 3 А, г. Самара, 443086

Заявитель: _____

тел.: _____

Заинтересованное лицо: Муниципальное предприятие городского
округа Самара «Ремжилуниверсал»
ул. Мориса Гореза, д. 67 А, г. Самара, 443069
тел.: 8 (846) 333-67-07, e-mail: remjil@mail.ru

**Жалоба на действия Организатора торгов (открытого аукциона на право
заключения договора аренды объекта недвижимости)**

МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал», являясь Организатором аукциона, разместил 01.08.2023 соответствующую документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости по извещению № 22000036800000000030 на сайте «torgi.gov.ru», местом проведения выбрана площадка «lot-online».

Срок начала подачи заявок 02.08.2023 с 00 часов 00 минут, окончание – 21.08.2023 в 11 часов 00 минут (согласно извещению), 21.08.2023 в 00 часов 00 минут (согласно сведениям с площадки). В любом случае общий срок между началом подачи заявок и окончанием подачи заявок составляет 19 дней.

Согласно п. 103 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Таким образом, данные положения антимонопольного законодательства МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» соблюдены не были.

В соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель,



положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов.

Согласно Извещению срок рассмотрения заявок – 22.08.2023, срок подведения итогов – 23.08.2023, что по мнению заявителя является нарушением, поскольку процедура рассмотрения заявок заканчивается подведением итогов, а значит не должна содержать временных пробелов.

Сам протокол рассмотрения заявок от 22.08.2023 был опубликован 25.08.2023 вместе с протоколом проведения открытого аукциона.

Таким образом, указанный протокол размещен с нарушением положений п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

При этом, из данного протокола следует, что заявки были поданы от 4 участников: индивидуальный предприниматель _____,

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРНАТИВА» и индивидуальный предприниматель _____.

К участию в аукционе был допущен единственный участник индивидуальный предприниматель _____, остальные участники не были допущены по причине невнесения задатка, что по мнению заявителя является сомнительным, поскольку вряд ли 3 участника не внесли задаток. Формулировка причины отказа неясна, что также является нарушением п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В соответствии с Извещением задаток для участия в открытом аукционе по извещению № 22000036800000000030 не позднее 5 рабочих до дня окончания подачи заявок. По-видимому нарушение указанного срока рассматривалось Организатором торгов, как невнесение задатка.

При этом, согласно информации с сайта площадки «lot-online» датой поступления задатка на счёт является 20.08.2023 в 23 часа 00 минут (время московское).

На основании вышеизложенного, заявитель полагает, что МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» сознательно создало искусственное сужение конкуренции при проведении открытого аукциона, выразившееся в следующем:

- несоблюдение минимального срока размещения Извещения (менее 20 дней);
- несоответствие информации, указанной в Извещении, информации, указанной на сайтах «torgi.gov.ru», «lot-online», а именно: время окончания подачи заявок, дата подведения

итогов, время проведения электронного аукциона, сроки внесения задатка;

- нарушение срока размещения протокола рассмотрения заявок, а также его несоответствие установленным требованиям в части указания причины отклонения заявок;

- необоснованное отклонение 3 из 4 заявок, и как следствие заключение договора с единственным участником;

- размещение (не в полном объёме) протокола открытого аукциона, который не проводится при принятии решения о признании только одного заявителя участником аукциона (п. 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Отменить открытый аукцион по извещению № 22000036800000000030, как проведенный с нарушением антимонопольного законодательства.

3. Отменить все протоколы, вынесенные при проведении открытого аукциона по извещению № 22000036800000000030.

4. Привлечь к ответственности виновных лиц за нарушение антимонопольного законодательства.

«04» 09 2023 г.

