

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
телефон: +7(495) 784-75-05
e-mail: to77@fas.gov.ru

**Уполномоченный орган Территориальное
управление Росимущества в городе Москве**

Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б
Телефон: +7 495 608-12-59
e-mail: tu77@rosim.ru
web: tu77.rosim.ru

ООО "АГРО-С62"

ИНН: 6229083907, ОГРН: 1166234078141
Юридический адрес: 390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20,
офис 312/9
Фактическое место нахождения: 125130, г. Москва, ул. Зои и
Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис
210
телефон: +7 (999) 353-6-111
e-mail: agro-c62@yandex.ru
web: www.agros62.com/

оператор торгов ООО «СПЕЦТОРГИ»

ИНН 7727842796, ОГРН 1147746985506
Юридический адрес: 143442, Московская область, Красногорский
район, поселок Отрадное, ООО "Конкур клуб "Отрадное"-36
телефон: +7(925)868-54-65
e-mail: info@storgi.ru
адрес электронной торговой площадки (ЭТП): storgi.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов при организации и проведении торгов

Территориальное управление Росимущества в городе Москве в лице ООО «АГРО-С62» (далее **Организатор торгов**), действующего на основании государственного контракта №19-АИ/2020 от 18.02.2020 на официальном сайте torgi.gov.ru разместил извещения о проведении торгов арестованным и заложенным имуществом (далее все вместе – **Извещения**), проводимых в электронной форме по адресу электронной торговой площадки (далее – ЭТП) **Оператора торгов el-torg.ru**:

1. № 291220/41192504/09 от 29.12.2020 (открытый аукцион), лот №1, Земельный участок, общ. пл. 860 кв. м., кадастровый номер 50:54:0010205:40, расположенный по адресу: г. Москва, г. Троицк, мкр. «К», 1-ая очередь застройки, участок 36 и Жилой дом, 3-этажный, общ. пл. 280,1 кв.м., кадастровый номер объекта 77:19:0010205:1, расположенный по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 12. Обременение: Заложенное;
дата проведения торгов: 18.01.2021

- № №291220/41192504/05 от 29.12.2020 (открытый аукцион), лот №1, Квартира, площадью 87,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Левобережный, ул. Фестивальная, д. 17, корп. 1, кв. 111, кадастровый номер 77:09:0001009:6410
Обременение: Заложенное
дата проведения торгов: 18.01.2021

По мнению Заявителя при организации торгов и выборе **ЭТП Организатором торгов** по первому **Извещению** нарушены условия государственного контракта №19-АИ/2020 от 18.02.2020 (далее – **Договор** или **Государственный контракт**). Пунктом 4.4.44 **Договора** определено, что исполнитель (ООО «АГРО-С62») обязан в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки (ЭТП), утвержденные распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2488-р от 04.12.2015 и № 1447-р от 12.07.2018. ЭТП **Оператора торгов** ООО «СПЕЦТОРГИ» storgi.ru не входит в указанные перечни ЭТП.

Также **Организатором торгов** по всем **Извещениям** нарушен пункт 4.4.63 **Государственного контракта**, обязывающий Организатора торгов в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении торгов в электронной форме, проводить торги исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества. В соответствии с опубликованным **Извещением** ценовое предложение подается участником торгов в момент подачи заявки, что по сути является закрытой формой подачи ценового предложения.

Положения **Государственного контракта** определяют публично-правовой порядок проведения торгов и являются неотъемлемой частью публичного порядка проведения торгов. Рассматриваемые положения Государственного контракта обеспечивает права неопределенного круга лиц, определяем порядок проведения публичных торгов, которые в силу действующего законодательства (статья 449.1 ГК РФ) являются обязательными и гарантируют реализацию прав всех участников процесса, защиту их законных прав со стороны государства, в том числе и прав **Заявителя**, и обеспечивает прозрачные требования по проведению конкурсных процедур, возможность участвовать в торгах и подавать новые ценовые предложения в рамках открытой формы подачи предложений о цене.

Кроме того, Федеральной антимонопольной службой **многokrатно** вынесены решения, подтверждающие нарушение **Организатором торгов** публично-правового порядка проведения торгов в связи с нарушением условий Государственного контракта. Примеры последних принятых решений по делам:

1. Решение по делу № 077/07/00-7515/2020 от 07.05.2020, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», Московское УФАС России
2. Решение по делу № 077/07/00-8567/2020 от 19.05.2020, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», Московское УФАС России
3. Решение по делу № 077/07/00-8405/2020 от 27.05.2020, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», Московское УФАС России
4. Решение по делу № 077/07/00-9785/2020 от 26.06.2020, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», Московское УФАС России
5. Решение по делу № 077/07/00-13826/2020 от 01.09.2020, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»,

Московское УФАС России

6. Решение по делу № 077/07/00-14208/2020 от 04.09.2020, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», Московское УФАС России
7. Решение по делу № 077/07/00-14335/2020 от 08.09.2020, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», Московское УФАС России
8. Решение по делу № 061/10/18.1-2424/2020 от 05.12.2020, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», Ростовское УФАС России
9. Решение по делу № 077/07/00-20559/2020 от 04.12.2020, ООО «АГРО-С62», Московское УФАС России
10. и множество других аналогичных решений

Таким образом участие **Заявителя** в торгах, проводимых **Организатором торгов** с нарушением условий Государственного контракта ограничено в связи с неоправданными рисками:

- признания подобных торгов недействительными;
- рисков заморозки (невозможности использования) денежных средств, выплаченных за выигранное имущество, на неопределенное время и получение убытка в связи с невозможностью использовать данные денежные средства в данный период для заработка (процент на банковском депозите) или приобретения недвижимости.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Признать данную жалобу обоснованной.
2. Выдать ООО «АГРО-С62» предписание об аннулировании торгов, протоколов об определении участников торгов, протоколов и результатов торгов в соответствии с указанными в данной жалобе **Извещениями** и проведение новых торгов в соответствии с условиями Государственного контракта.

Подпись: _____

«17» января 2021 г.