



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 066/01/18.1-1570/2022

20.05.2022

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 17.03.2022 № 117) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

заявителя – <...>, надлежаще извещен, участие не обеспечено;

организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 52, далее – ТУ Росимущества в Свердловской области), представитель – <...> (доверенность от 18.10.2021 № 66-РА-09/13941);

Общество с ограниченной ответственностью «Анвилл» (620027, г. Екатеринбург, Олимпийская наб., д. 9/1, кв. 275, далее – ООО «Анвилл»), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

оператора электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, далее – ООО «ВЭТП»), надлежаще извещено, участие не обеспечено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-10456, 01-10461 от 12.05.2022) на действия (бездействие) организатора торгов - ТУ Росимущества в Свердловской области в лице ООО «Анвилл», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 7247-ОАОФАИ на сайте - <https://арест.вэп.рф>, № 050422/2638935/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 88 - Трактор Беларусь-82.1, 2014 г.в., синего цвета, г.р.з. 06 17 ТВ 66, заводской № 808185421, место хранения: Белоярский район, д. Гилева, ул. Пушкина, 3а, собственник ООО «Желдорпуть», уведомление № 19-2353/21,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 20.05.2022. О времени и месте рассмотрения жалобы организатора торгов уведомлен (исх. № 9172 от 16.05.2022) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Под публичными торгами в соответствии с п. 1 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Согласно п. 2 ст. 449.1 ГК РФ организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа государственной власти (п. 4 ст. 449.1 ГК РФ)

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом согласно п. 5.5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, далее – Положение № 432) организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Согласно п. 2.2 Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 (далее – Соглашение ФССП и Росимущества) постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

В соответствии с п. 2.3 Соглашения ФССП и Росимущества передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи (далее - Акт передачи) с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) согласно п. 2.6 Соглашения ФССП и Росимущества в десятидневный срок со дня получения арестованного имущества по Акту передачи размещает информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего

пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) публикует извещение о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также не позднее дня, следующего за днем опубликования данного извещения, размещает соответствующую информацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Извещение о проведении торгов опубликовано 08.04.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (торги № 050422/2638935/01), на сайте оператора электронной площадки (<https://арест.вэтп.рф>, торги № 7247–ОАОФАИ) и опубликовано в газете «Депутатский круг» от 08.04.2022 № 4 (577).

Приём заявок осуществлялся с 08.04.2022 с 10:00 по 10.05.2022 до 16:00.

Дата рассмотрения заявок: 12.05.2022.

Дата проведения аукциона: 13.05.2022 в 11:00.

В публичных торгах согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц, в то же время должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торгах, в соответствии с п. 3 ст. 449.1 ГК РФ вправе на них присутствовать.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно Протоколу № 7247–ОАОФАИ/1/1 от 12.05.2022 определения участников торгов в электронной форме по Лоту № 1 на участия в торгах не поступило ни одной заявки.

Протоколом № 7247–ОАОФАИ/2/1 от 13.05.2022 торги признаны несостоявшимися.

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

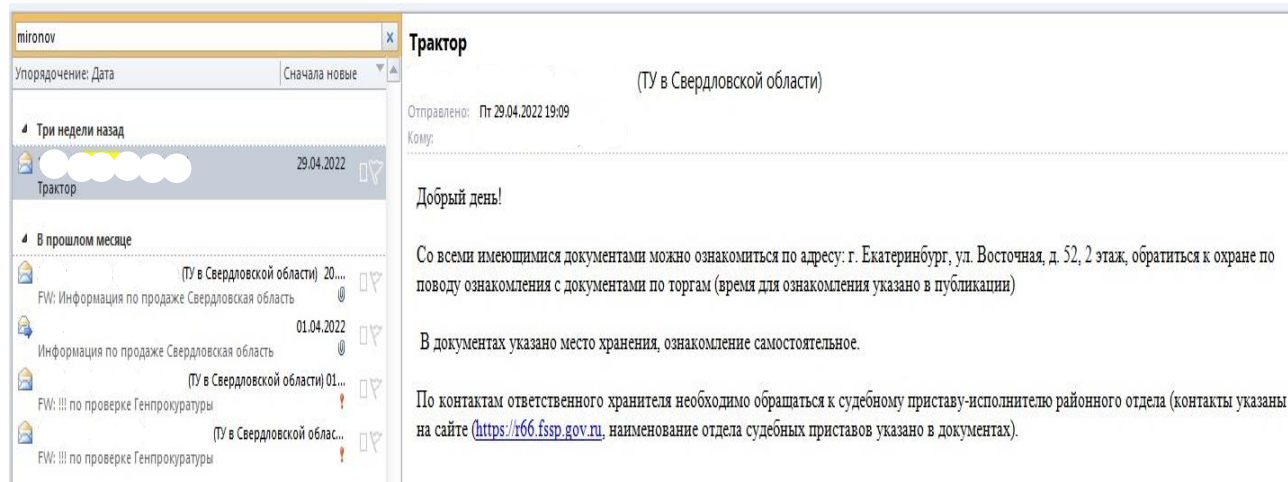
Протокол № 7247–ОАОФАИ/2/1 от 13.05.2022 размещен на сайте ЭТП 13.05.2022, в то время как жалоба <...> направлена в адрес Свердловского УФАС России 12.05.2022, т.е. в пределах установленного срока.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

<...> в жалобе указывает на то, что на ЭТП и на сайте www.torgi.gov.ru отсутствует информация по лоту (фото, документы, акт, комплектность, контактные данные для осмотра). На запросы информации об имуществе у организатора торгов ответа не последовало. <...> полагает, что полное отсутствие информации по лоту и невозможность ее получения во время подачи заявок нарушает законодательство РФ. <...> как потенциальный участник не может реализовать право на участие в торгах.

Организатор торгов пояснил, что в извещении о проведении торгов указаны сведения об имуществе, а также место его хранения. Данная информация была получена от службы судебных приставов. Законодательство, регулирующее организацию и проведение публичных торгов, не устанавливает каких-либо требований к порядку ознакомления с реализуемым имуществом. В п. 20 извещения о проведении торгов указано место и время для ознакомления с документами по реализуемому имуществу.

Также организатор торгов указал, что от <...> поступил запрос об ознакомлении с имуществом, в ответ на который организатор торгов посредством электронной почты (<...>) направил ответное письмо.



В соответствии с ч. 1 ст. 87, ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством РФ. Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством РФ право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

Пунктом 2 ст. 448 ГК РФ установлено, что извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее - Закон № 149-ФЗ) под информацией понимаются сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления (п. 1 ст. 2); под документированной информацией - зафиксированная на материальном носителе путем документирования информация с реквизитами, позволяющими определить такую информацию или в установленных законодательством Российской Федерации случаях ее материальный носитель (п. 11 ст. 2). При этом требования к документированию информации могут быть установлены законодательством Российской Федерации или соглашением сторон (ч. 1 ст. 11).

Извещением о проведении торгов установлен предмет торгов - Лот № 88 Трактор Беларус-82.1, 2014 г.в., синего цвета, г.р.з. 06 17 ТВ 66, заводской номер 808185421, место хранения: Белоярский район, д. Гилева, ул. Пушкина, 3а, собственник ООО «Желдорпуть», уведомление № 19-2353/21, начальная цена 843 200р., задаток 84 320р., шаг аукциона 8 000р.

Согласно п. 20 Извещения о проведении торгов получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки на сайте <https://арест.вэп.рф>. С имеющимися документами по реализуемому имуществу можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 52, 2 этаж, обратиться к охране. Время для ознакомления с документами: в период приема заявок по рабочим дням с 14:00 до 16:00. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведению аукциона по реализации арестованного имущества, равно как и обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует.

Вместе с тем, <...> к жалобе не приложены копии направленных в адрес организатора торгов запросов информации.

Согласно ч. 2 ст. 45.1 Закона о защите конкуренции каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, в пределах срока, установленного комиссией.

Комиссия Свердловского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода жалобы, поскольку извещение о проведении торгов содержало всю необходимую информацию.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> признать необоснованной.

2. В действиях (бездействии) организатора торгов в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области нарушений не выявлено.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.