

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области. Адрес: 340016, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403 Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59 E-mail: to61@fas.gov.ru

От А. : Д. и И. паспорт , выданный отделом

зарегистрированного по адресу:

Орган, действия которого обжалуются:

Организатор торгов: Администрация Верхнедонского района Ростовской области. адрес: 346170, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, РАЙОН ВЕРХНЕДОНСКОЙ, СТАНИЦА КАЗАНСКАЯ, УЛИЦА МАТРОСОВА, д. 12

Контактное лицо: С. С. Ал. (86364) 3-16-60 факс. (86364) 3-11-70 Адрес электронной почты :kazanka@verhnedon.ru

ЖАЛОБА

В порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года номер 135-ФЗ «О защите конкуренции» на проведение торгов по извещению номер 301221/0015221/01 от 30.12.2021 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru. Дата и время публикации извещения 26.12.2021. 08ч.00 мин. Дата и время начала приема заявок 30.12.2021 08ч.00 Дата и время окончание приема заявок 31.01.2022 16ч.00мин., дата и время проведения торгов 04.02.2022 14ч.00мин. МСК

Предмет аукциона: Аренда земельного участка Лот № 1

Местоположение земельного участка: Ростовская обл, Верхнедонской р-н х.Алексеевский, ул.Школьная. 14 а
площадью 5127 кв.м., кадастровый номер з.у.: 61:07:0120701:426, разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции категории земель: Земли населенных пунктов.

Я ознакомился с Извещением и внес задаток , для участия в аукционе 04.02.2022г в 14 ч 00 мин и был признан участником аукциона как выяснилось в день аукциона. В дальнейшем выяснилось , что данный земельный участок не может быть предметом аукциона так как Организатором торгов не предусмотрел ряд факторов и условий , а именно нарушено следующие ст. 39.11 П.8 п.п 3 п.п4 П.21 п.п.4 , ст.39.12 П.10 Земельного кодекса РФ:

Ст 39.11 Земельного кодекса РФ

П.8 Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: п.п 3 в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

п.п 4 в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным

использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

п. 21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

П.п.4 о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

В нарушении ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

П 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Уведомление о проведении аукциона на электронную почту я получил в день аукциона 04.02.2022 года в 11 часов 03 минуты, оповещением со стационарного телефона в 04.02.2022 года 10 часов 26 минут поэтому возможности за такой короткий срок до места аукциона у меня добраться не было.

Прошу:

1. Признать нарушением порядка организации и проведения торгов действия Администрация Верхнедонского района Ростовской области
2. Прошу истребовать документы оповещения, меня как участника аукциона, отправленные ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ через почтовое уведомление «ПОЧТА РОССИИ».
3. Обязать организатора торгов внести изменения в аукционную документацию, не противоречащую действующему законодательству.
4. Признать торги по данному аукциону недействительными.
5. Выдать обязательное для исполнения предписание организатору торгов.

Приложение :1. Копия паспорта РФ К А.В.2.Копия доверенности подтверждающей полномочия К А.В. 3 Скрин экрана об оповещении.

07.02.2022г. К В. (по доверенности за А Д.И.)

Данные ЭЦП:	Серийный номер сертификата ключа электро...
	подписи
	62:f8:6e:00:92:aa:04:bc:4a:b0:82:26:7c:b5:38:d6
	Удостоверяющий центр УЦ ООО "КОМПАНИЯ ТЕНЗОР"