

В Московское УФАС России

От ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРОЖНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МАГИСТРАЛЬ",

ИНН 3661073589

394036, Воронежская область, город Воронеж,
Никитинская улица, дом 8а, помещение 812

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 290920/41192504/06 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 29.09.2020, дата окончания приема заявок на участие 14.10.2020, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-С62" (41192504), ИНН: 6229083907, ОГРН: 1166234078141, адрес регистрации: 390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ, ШОССЕ МОСКОВСКОЕ, д. ДОМ 20, кв. ОФИС 312/9, местоположение: 390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ, ШОССЕ МОСКОВСКОЕ, д. ДОМ 20, кв. ОФИС 312/9,

Предметом торгов является арестованное судебным приставом-исполнителем ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 239191/19/77057-ИП от 01.10.2019 года, в отношении должника Солодовниковой Т.Г. в пользу взыскателя: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» – Квартира общей площадью 167,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Маршала Соколовского, д. 5, кв. 222. Кадастровый № 77:08:0009026:2685.

Организатором торгов является ТУ Росимущества в городе Москве, в лице ООО «АГРО-С62» 390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9; ИНН: 6229083907, ОГРН: 1166234078141, действующий на основании договора от 18.02.2020 года № 19-АИ/2020.

24 августа 2020г. Организатором торгов было опубликовано извещении о проведении торгов по реализации квартиры.

- Дата начала приема заявок – 25.08.2020.
- Дата окончания приема заявок – 09.09.2020.
- Проведение торгов – 14.09.2020г.

- Оператор: АО «ТЭК-Торг (адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24 (ИНН: 7704824695, ОГРН: 770401001).

- начальная цена: 43 225 000,00 руб.

На основании Протокола № 866–ОА3Ф/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 1 от 14.09.2020г. истец подал заявку 09» сентября 2020г, время: 10:08:39.

На основании Протокола № 866–ОА3Ф/2/1 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту № 1 от 14.09.2020г. торги в электронной форме признаны несостоявшимися, так как к участию в торгах допущен только один участник (истец) с ценой предложения 43 225 000,00 рублей.

На основании Извещения о проведении торгов №40804 от 28.09.2020г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-С62" опубликовало о проведении повторного аукциона №40804 по продаже квартиры.

- Дата торгов - 19.10.2020.

- Дата начала приема заявок – 29.09.2020.

- Дата окончания приема заявок – 14.10.2020

- начальная цена торгов - 36 741 250,00 руб.

Извещением определено следующее: Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: www.tektorg.ru, www.storgi.ru предложение по цене подается в момент подачи заявки. Прием заявок проходит на сайте www.tektorg.ru, www.storgi.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

При реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, организатор торгов руководствуется ст.448-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Так, согласно ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Также Законом об исполнительном производстве установлены требования к срокам и порядку проведения торгов, определены основания признания торгов несостоявшимися и их последствия (гл. 9 Закона).

Согласно положениям ст.ст. 87-89 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника осуществляется «специализированными организациями».

В соответствии с п.3 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Таким образом, организатор торгов ввел истца в заблуждение, указав место проведения торгов www.tektorg.ru

При обнаружении, что местом проведения торгов является www.storgi.ru, 10.10.2020г. числа была подана заявка на регистрацию истца на площадке с приложением всех необходимых документов.

В соответствии с п. 7.6. РЕГЛАМЕНТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА (ПРЕДПРИЯТИЯ) ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ СПЕЦТОРГИ, РАЗМЕЩЕННОЙ НА САЙТЕ [HTTP://STORGLRU/](http://STORGLRU/) В СЕТИ ИНТЕРНЕТ, в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации.

ООО "СПЕЦТОРГИ" нарушило данный регламент и уведомил о регистрации на площадке только 16 октября 2020г., что превышает трехдневный срок. Кроме того, данная площадка не реагирует на телефонные вызовы и не отвечает по электронной почте, что нарушает п. 1.5. Регламента, а именно предоставление равных возможностей доступа всех лиц к участию в торгах.

Таким образом, единственный участник (ООО «ДСО «Магистраль») в первых торгах, предложивший максимальную цену приобретения имущества, из-за бездействия ООО «АГРО-С62» и ООО "СПЕЦТОРГИ" отсутствовала возможность участия в торгах.

ПРОШУ:

1. Признать недействительными результаты торгов, проведенных ООО «АГРО-С62» 19 октября 2020г.