

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области  
Электронная почта: to63@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Альбион»  
ИНН 6317146874, ОГРН 1206300028538  
Юридический адрес 443101, г. Самара,  
Пугачевский тракт, д 63 кв 9  
Почтовый адрес: г. Самара,  
ул. Артиллерийская, дом 34  
Телефон: 8 (846) 334-99-29  
Электронная почта: sozvezdie-2019@yandex.ru

Организатор торгов: Администрация  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
Адрес: 443023, г. Самара, ул. Советской  
Армии, д. 27  
Телефон/факс: 262-28-71  
Электронная почта: sovadm@samadm.ru

### ЖАЛОБА № 3 на действия организатора конкурса

12.02.2021 г Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара (организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 120221/14907455/01 (открытый конкурс), лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: № 127А по ул. Советской Армии в г. Самаре, дом № 3 по ул. Запорожской в г. Самаре сроком на 3 года.

Дата и время окончания подачи заявок 15.03.2021 в 10:00;

Дата подведения итогов 19.03.2021.

ООО «Альбион» (заявитель) принял участие в конкурсе, до указанного срока были поданы оформленные должным образом документы.

На подведении итогов 19.03.21 г. нами было получено уведомление № 18/1-01/113 от 18.03.21, «об отказе в допуске ООО «Альбион» к участию в Конкурсе по основаниям, предусмотренном п/п. 1 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД (претендентом не представлены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, отсутствует копия утвержденного бухгалтерского баланса)»

Нами были представлены копии Приказа о назначении директора, Решение №1 о назначении директора, паспорт директора, заверенные печатью организации, также была предоставлена выписка из ЕГРЮЛ, заверенная печатью регистрирующего органа.

К документам приложено заявление о том, что организация новая, зарегистрирована в 2020 году и представить бухгалтерский баланс не представляется возможным, т.к. датой периода предоставления баланса является 30 марта 2021 года.

Правилами проведения конкурса запрещено требовать документы, не указанные в конкурсной документации.

По мнению заявителя действия организатора торгов по исключению нашей компании из конкурса являются незаконными, направленными на ограничение конкуренции.

ООО «Альбион» — коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность на основании лицензии № 063000684 от 18.08.2020, выданной Государственной жилищной инспекцией Самарской области.

Таким образом, незаконные действия должностных лиц Администрации Советского внутригородского района г.о. Самара по исключению нашей организации из открытого конкурса являются умышленным, направленными на ограничении конкуренции на рынке управления многоквартирными домами, формой реализации антиконкурентного соглашения органа местного самоуправления с компанией застройщика.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

Признать действия Комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории Советского внутригородского района городского округа Самара по отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 127А по ул. Советской Армии в г. Самаре, дом № 3 по ул. Запорожской в г. Самаре.

Выдать Комиссии предписание о дальнейшем проведении конкурса с учетом поступивших (по состоянию на 18.03.21г.) заявок от участников конкурса.

ООО «Альбион» *ходатайствует* о допуске двух полномочных представителей заявителя жалобы в заседание Комиссии Самарского УФАС для участия в рассмотрении жалобы, т.к. у управляющей организации отсутствует техническая возможность по участию в заседании посредством видеоконференцсвязи. Кроме того, организатор торгов уклоняется от заблаговременного раскрытия доказательств и позиции по делу, что нарушает права заявителя жалобы.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Доказательство полномочий на подписание и подачу жалобы  
(выписка из ЕГРЮЛ и приказ)

на 3 л

Директор



В.А. Харламов

Общество с ограниченной ответственностью «Альбион»  
(наименование организации)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
01/пр	12.05.2020 г

Принять на работу

	Дата
с	12.05.2020 г.
по	

Харламова Владимира Александровича  
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
-----------------

в \_\_\_\_\_  
(структурное подразделение)  
**директором**  
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Характер работы постоянно, работа основная, Режим рабочего времени: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными (суббота, воскресенье), начало работы -09.00, окончание работы-17.00. Оплата пропорционально отработанному времени  
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.  
(цифрами)  
надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.  
(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 12 " мая 20 \_\_\_\_\_ 01/пр

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
Директор  
(должность)

Харламов В.А.  
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

" 12 " 05 20 20 г.



*[Handwritten signature]*

**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

18.03.2021

№ Ю99965-21-  
88103061

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬБИОН"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН 1 2 0 6 3 0 0 0 2 8 5 3 8**

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 18 » марта 20 21 г.  
число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
	<b>Наименование</b>	
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬБИОН"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "АЛЬБИОН"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
	<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>	
5	Место нахождения юридического лица	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД САМАРА
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
7	Адрес юридического лица	443101 САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД САМАРА ТРАКТ ПУГАЧЕВСКИЙ ДОМ 63 КВАРТИРА 9
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
	<b>Сведения о регистрации</b>	
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1206300028538
11	Дата регистрации	12.05.2020

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
----	---	-----------------------------

**Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица**

13	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары
14	Адрес регистрирующего органа	,443112,... Самара г., Сергея Лазо ул, д 2а,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020

**Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица**

16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1206300028538 12.05.2020
17	Фамилия Имя Отчество	ХАРЛАМОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ
18	ИНН	631401715853
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
20	Должность	ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020

**Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде**

22	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
23	Размер (в рублях)	10000
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020

**Сведения об участниках / учредителях юридического лица**

1

25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1206300028538 12.05.2020
26	Фамилия Имя Отчество	ХАРЛАМОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ
27	ИНН	631401715853
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
29	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
30	Размер доли (в процентах)	50
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020