

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**
г. Москва, ул. Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель (кредитор): ,

Финансовый управляющий, чьи действия обжалуются:

Жалоба

на действия финансового управляющего при проведении торгов по реализации имущества
гражданина-банкрота

Решением Арбитражного суда Брянской области от 08.07.2021

признана несостоятельным должником (банкротом) (далее – Должник, заявитель жалобы), введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим должника утвержден

член Саморегулируемой
организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих»).

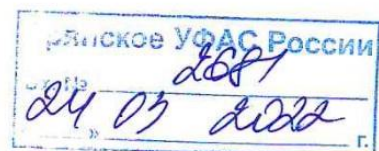
Требованиями ст. 20.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) определено, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

(далее – Заявитель, кредитор) обратился с жалобой на действия финансового управляющего , при проведении торгов по реализации имущества должника – (сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 8085086).

В соответствии с Письмом ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на (бездействия) организатора торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России в Базе решений.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.



Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью является ничтожным.

Однако, в нарушении вышеназванной нормы закона, организатор торгов – финансовый управляющий _____, зная о приостановке проведения торгов до рассмотрения поступившей жалобы в УФАС по Московской области по существу, не исполнил требования органа, содержащегося в уведомлении (2022-4601), принял 14.03.2022 г. заявки участников и провел торги по реализации квартиры с кад. номером 32:28:0030603:203, площадью – 102,4 кв. м., на 12-этаже в доме по адресу: 241037, г. Брянск, ул. Костычева, д. 70, кв. 100.

Согласно протоколу № 1 о результатах проведения торгов в процедуре «Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене № 522021», опубликованном 16 марта 2022 в 19.55, один из участников - признан победителем.

На основании изложенного, **прошу:**

Отменить торги № 8085086, проведенные в ходе процедуры реализации имущества должника – _____ по реализации квартиры с кад. номером 32:28:0030603:203, площадью – 102,4 кв. м., на 12-этаже в доме по адресу: 241037, г. Брянск, ул. Костычева, д. 70, кв. 100.

Приложение:

1. Копия доверенности

24.03.2022 г.

Представитель по доверенности - _____