

Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
delo@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Управление недвижимостью-С»
426008, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 244, пом. 7
ИНН 1831197862 ОГРН 1201800005615
Эл. почта: me018g@gmail.com
Тел.: +7(910)1256153

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий
ООО «ТИСМИНА»

Московское областное УФАС
Рег. номер 47265/21
зарегистрирован 24.11.2021



ЖАЛОБА

18.11.2021 года конкурсным управляющим ООО «ТИСМИНА» Ногумановым Иваном Михайловичем в сети интернет на ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) опубликовано сообщение № 7699892 «Объявление о проведении торгов» (посредством публичного предложения).

Согласно сообщению о проведении торгов (инд. номер 76585-ОТПП) Организатор торгов) сообщил о проведении торгов (инд. номер 76585-ОТПП) посредством публичного предложения по реализации имущества ООО "ТИСМИНА", находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО), проводимых на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «Межрегиональная электронная торговая система») по адресу: <http://www.m-ets.ru/index.html>.

На торги предоставлены:

Лот № 1: Нежилое помещение площадью 2012,8 кв.м., кадастровый №18:26:010631:333, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького - 79, номера помещений: 1-3, 3а, 4, 7-9, 9а, 10-12, 15-24, 26-41, 41а, 42-44, 45-75, 80, 81.

Лот №2: Нежилое помещение площадью 1112,9 кв.м., номера помещений: 2-42, этаж 2, кадастровый номер №18:26:010631:289, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, 79.

ООО «Управление недвижимостью-С» считает, что при организации торгов по реализации залогового имущества ООО «ТИСМИНА» организатор торгов действует недобросовестно и неразумно, нарушая действующее законодательство РФ, правила и порядок проведения торгов и интересы потенциальных покупателей:

1. Торги (инд. номер 76585-ОТПП) по форме представления предложений о цене не соответствуют условиям Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Тисмина», являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), посредством проведения торгов в порядке публичного предложения (сообщение №

7699892 от 18.11.2021г. на ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ» №211(7173) от 20.11.2021г. сообщение №12010295079).

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее- Закон банкротстве).

Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В связи с тем, что имущество Должника не было реализовано на торгах (первых и повторных), на основании утвержденного Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Тисмина», являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), организатор торгов объявил о его реализации посредством проведения торгов в порядке публичного предложения.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №211(7173) от 20.11.2021г. (Сообщение №12010295079), в ЕФРСБ – 18.11.2021г. (сообщение № 7699892).

Согласно п.7 ст. 110 Закон банкротстве при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Тисмина», являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), посредством проведения торгов в порядке публичного предложения (далее - Положение), установлена открытая форма торгов форме подачи предложений по цене имущества (Раздел 2.1.).

Однако, согласно извещению о проведении торгов сообщение № 7699892 от 18.11.2021г., размещенному на ЕФРСБ, форма торгов определена как закрытая форма подачи предложений о цене.

Заявитель считает, что опубликованные организатором торгов сведения о форме предложений о цене противоречат Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ТИСМИНА», являющегося предметом залога Банка ТРАСТ (ПАО) (п.2.1.), и соответственно вводят в заблуждение потенциальных покупателей.

2.Сообщение №12010295079 от 20.11.2021г., размещенное в газете «Коммерсантъ» №211(7173), в нарушение п.10 ст. 110 Закона о банкротстве вообще не содержит указания на форму представления предложений о цене предприятия.

3. Данные о местонахождении Лота №1 (обозначение на карте), размещенные организатором торгов на торговой площадке ООО «МЭТС» не соответствуют действительности.

Согласно отметке на карте, нежилое помещение, подлежащее реализации в качестве Лота №1, расположено в здании по адресу: г. Ижевск, ул. М.Горького, д.80.

Заявитель считает, что опубликованные организатором торгов на торговой площадке сведения о местонахождении Лота №1 вводят в заблуждение потенциальных покупателей.

Вышеуказанные нарушения являются существенными, способными повлиять на количество участников торгов, и соответственно на результаты торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно п.14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Управление недвижимостью-С» обоснованной.
2. Принять решение о необходимости выдачи организатору торгов обязательного для исполнения предписания об устранении допущенных нарушений путем аннулирования торгов по реализации имущества ООО «ТИСМИНА», являющегося предметом залога Банка ТРАСТ (ПАО), посредством публичного предложения.
3. Направить организатору торгов уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

1. Копия объявления № 7699892 от 18.11.2021г. «Объявление о проведении торгов».
2. Копия сообщения №12010295079 от 20.11.2021г.
3. Копия Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Тисмина», являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), посредством проведения торгов в порядке публичного предложения.
4. Скриншот с сайта торговой площадки.

ООО «Управление недвижимостью-С»