

Исх. №02 от 12.08.2020

**Руководителю управления Федераль-  
ной антимонопольной службы по г.  
Москве**

**Соловьевой Е.А.**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1

**От Общества с ограниченной ответ-  
ственностью «СТРОИТЕЛЬСТВО И  
ПРОЕКТЫ»**

105082, Москва, пл. Спартаковская, д. 14,  
стр. 3, оф. 69,  
Тел. +79024758517, e-mail: chak-  
rov@mail.ru

### **Жалоба**

**на проведение аукциона, положения аукционной документации, техническое задание.**

**1. Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

Адрес места нахождения: 129090, город Москва, проспект Мира, дом 9, стр. 1

Адрес электронной почты: ks-fkr@dom.mos.ru

Номер контактного телефона: 7-495-6202000-10733

Контактное лицо: Куприянов Александр Сергеевич.

**2. Заявитель: Общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТЫ»**

Адрес: 105082, Москва, пл. Спартаковская, д. 14, стр. 3, оф. 69,

Тел. +79024758517, e-mail: [chakrov@mail.ru](mailto:chakrov@mail.ru)

Контактное лицо: Чакров Олег Алексеевич.

**3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)**

**Номер извещения: 0273000000120012630001**

**Способ размещения закупки:** Электронный аукцион

**Наименование закупки:** (ПСД-000302-20) Выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов), расположенного(ых) по адресу(ам): по 7 адресам г. Москвы СЗАО

**Дата опубликования извещения:** 30.07.2020 19:51

**Дата и время окончания подачи заявок** (по местному времени заказчика): 20.08.2020 10:00

**Рассмотрение заявок**

Дата и время рассмотрения заявок (по местному времени заказчика): 24.08.2020

**Подведение итогов**

Дата и время подведения итогов: 27.08.2020

**Место подведения итогов:** Электронная площадка

**3. Обжалуемые положения аукционной документации, технического задания: заказчик разместил извещение об аукционе, где предметом являются работы, выполненные Заявителем по договору с Заказчиком.**

**Доводы жалобы:**

В технической части задания (файл ПСД-000302-20.rar), Заказчик указал перечень многоквартирных домов, в отношении которых требуется разработка проектной документации, по следующим адресам:

- 1) Циолковского ул. 5
- 2) Бирюзова Маршала ул. 19
- 3) Бирюзова Маршала ул. 26
- 4) Рыбалко Маршала ул. 14 к.2
- 5) Рыбалко Маршала ул. 14 к.3
- 6) Сходненская ул. 31
- 7) Фабрициуса ул. 38 к.1.

Однако, как следует из прилагаемого договора, а также из «Информации о заключенном договоре (его изменении)» с портала Единой информационной системы в сфере госзакупок», разработка проектной документации в отношении указанных многоквартирных домов уже является предметом договора с Заявителем настоящей жалобы. Сведений о расторжении договора с заявителем в Единой информационной системе не имеется.

Закон о контрактной системе регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок (часть 1 статьи 1 названного Закона).

Статьей 95 Закона о контрактной системе определен порядок изменения, расторжения контракта.

Положениями данной статьи предусмотрено, что расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством (часть 8).

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом (часть 9 указанной статьи).

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе (часть 12 названной статьи).

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчика поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта (часть 13 данной статьи).

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта (часть 26 данной статьи).

В нарушение вышеуказанных норм права, при наличии действующего договора с предметом работ (услуг) совпадающим с предметом обжалуемого аукциона, Заказчик разместил спорное извещение о проведении аукциона.

Таким образом, заказчиком были нарушены требования, установленные Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", а так же не соблюдены нормы Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**На основании вышеизложенного, прошу:**

1. Признать незаконным проведение аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, оформленное извещением №0273000000120012630001.
2. Обязать заказчика - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ - устранить допущенные нарушения.

3. Приостановить проведение аукциона, оформленное извещением №0273000000120012630001, до окончания рассмотрения настоящей жалобы.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту на 3л.;
2. Копия перечня многоквартирных домов на 1л.;
3. Копия договора № ПСД-000249-19 от 15.01.2020 года на 59 л.;
4. Копия Информации о заключенном договоре (его изменении) на 4л.
5. Копия договора № ПСД-000239-19 от 31.12.2019 года на 63 л.;
6. Копия Информации о заключенном договоре (его изменении) на 4л.

Генеральный директор

ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТЫ»



И.А. Латышев