

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 39569
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.10.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального казенного учреждения «Войсковая часть 52583» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего на праве оперативного управления Организатору торгов, для размещения продовольственного магазина, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 110821/7578909/01 (далее – Аукцион); при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 30.09.2021 № 3); представителей Организатора торгов – <...> (доверенность от 16.04.2021 № 11/10-1485), <...> (доверенность от 21.05.2021 № 11/10-1893), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов, исполняя предписание Комиссии по жалобе № 36724 (далее – Предписание), не уведомил в разумный срок Заявителя о дате и времени повторного проведения Аукциона. На момент повторного проведения Аукциона Заявитель находился на отдыхе и не имел возможность участвовать в Аукционе. В качестве доказательства отсутствия Заявителя на территории Российской Федерации приложены копии авиабилетов от 17.09.2021 и заграничный паспорт Заявителя.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов в соответствии с пунктом 8 Предписания Организатором торгов установлена дата повторного проведения Аукциона, о чем 30.09.2021 было направлено письмо оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ». Дата проведения Аукциона назначена на 08.10.2021. Дата проведения Аукциона обеспечивает разумный срок.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Московским областным УФАС России в рамках реализации полномочий, возложенных на антимонопольный орган в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрена жалоба № 36724 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, Организатору торгов было выдано обязательное к исполнению предписание.

Согласно Предписанию Организатору торгов надлежало:

1. Осуществить возврат задатка для участия в Аукционе ИП <...>, внесенного в соответствии с платежным поручением от 08.09.2021 № 1 в размере 737 210 рублей.

2. Аннулировать протокол № 2 подведения итогов электронного Аукциона № 110821/7578909/01 (на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2108200077.1) за исключением итоговой цены предмета Аукциона: 347 225,91 рублей.

3. Уведомить ИП <...> о порядке внесения задатка для участия в Аукционе в соответствии с извещением о проведении Аукциона и Аукционной документацией.

4. Предоставить ИП <...> возможность подать заявку на участие в Аукционе.

5. В случае подачи ИП <...> заявки на участие в Аукционе, рассмотреть заявку ИП <...> в соответствии с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. В разумный срок уведомить лиц, допущенных до участия в Аукционе, о месте, дате и времени проведения Аукциона.

7. Аукцион продолжить с итоговой цены, определенной протоколом № 2 подведения итогов электронного Аукциона № 110821/7578909/01 (на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2108200077.1).

Во исполнение пункта 6 Предписания Организатором торгов 30.09.2021 оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» направлено письмо № 11/10-3768 о сроках окончания подачи заявок, дате и времени повторного проведения Аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе № 1 от 13.09.2021 Заявитель допущен и признан участником Аукциона.

01.10.2021 Заявителем получено уведомление о возобновлении торгов. Аукцион назначен на 10:00 08.10.2021. Срок окончания подачи заявок и внесения задатка на электронную площадку 16:00 06.10.2021.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ». Нахождение Заявителя за пределами Российской Федерации не является основанием, указывающим на несоблюдение Организатором торгов каких-либо норм, а также не подтверждает довод Заявителя об установлении неразумных сроков проведения Аукциона и не препятствует участию в Аукционе.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.