

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис Восток»

143902, Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 44А, пом. 12Н
ИНН 5001108750 / КПП 500101001
komfort.uo@yandex.ru
8-(925) 27-27-538

Исх. № 263 от 25.11.2022г.

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области
123423, Россия, г. Москва,
Карамышевская набережная, д. 44

Организатор торгов: Управление жилищно- коммунального
хозяйства Администрации Городского
округа Балашиха
143900, Московская область,
г. Балашиха, ул. Победы, д.18а

электронная почта uo@balashiha.ru

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Комфорт Сервис
Восток»
143902, Московская область,
г. Балашиха, ул. Советская, д. 44А, пом. 12Н.
E-mail: komfort.uo@yandex.ru
тел./факс: 8-915-123-26-00

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Управление жилищно- коммунального хозяйства
Администрации Городского округа Балашиха при проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации

Администрацией городского округа Балашиха Московской области (далее Организатор) на
официальном сайте российской Федерации для размещения информации о размещении заказов
(www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение №22000135560000000001 от 11.10.2022г. о
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЛОТ № 1

– Московская область, г.о. Балашиха, ул. Разина, д. 1А

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44081804>

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от
06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила).

Доводы жалобы:

ООО «Комфорт Сервис Восток» подало заявку на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение
№22000135560000000001, лот № 1.

22.11.2022г. Организатор провел процедуру рассмотрения заявок и принял Решение:

- претендент ООО «Комфорт Сервис Восток» (ИНН 5001108750) не допущен к участию в конкурсе на основании:

- подпунктов 1, 3 пункта 18 Правил (непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил), при этом отказ в допуске ООО «Комфорт Сервис Восток» к участию в конкурсе ничем не мотивирован.

Данное Решение Организатора считаем необоснованным по следующим основаниям:

Организатором торгов в протоколе не разъяснено, по каким именно основаниям ООО «Комфорт Сервис Восток» не допущено к участию в конкурсе, только ссылка на пункт Правил, что является нарушением.

Представленная ООО «Комфорт Сервис Восток» заявка на участие в конкурсе включала в своем составе следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц:

Выписка №56В/2022 от 21.10.2022, сформирована Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Балашихе Московской области, 5 листов;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

- Копия Протокол № 1 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 19 апреля 2016 г., 2 листа;

- Приказ № 1 «О приеме на работу по трудовому договору на должность генерального директора и назначении главного бухгалтера Общества» от 19 апреля 2016г., 1 лист;

- Протокол №12 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 31 марта 2022г., 1 лист;

- Копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис Восток» от 31.03.2022 г., 17 листов;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Платежное поручение №745 от 8 ноября 2022 г., 1 лист;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

- Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 27 апреля 2016 года, выдана Федеральной налоговой службой, 1 лист;

- Уведомление о переоформлении от 02.11.2022 г. лицензии № 1264 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выдана Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», 1 лист;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год в составе (всего 3 листа):

-Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 1 лист;

-Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 г., 1 лист;

-Отчет о финансовых результатах за 2021 г., 1 лист;

- Копия Квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, 1 лист;

- Протокол № 16 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 31 марта 2022г., 1 лист;

- Справка №99450, выданная ИФНС России по г. Балашихе Московской области, об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, по состоянию на 02.11.2022г., 1 лист;

- Справка №99449, выданная ИФНС России по г. Балашихе Московской области, о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 02.11.2022г., 3 листа;

- Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2022- 30.10.2022 между Закрытое акционерное общество «Балашихинская электросеть» и ООО «Комфорт Сервис Восток» по договору Дог.Энергоснабжения №7273 от 20.11.2018 г., 1 лист;
- Акт сверки взаимных расчетов за период 01.01.2022- 02.11.2022 между МУП «БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» и ООО «Комфорт Сервис Восток», 1 лист;
- Акт сверки взаимных расчетов за период 01.04.2022- 30.10.2022 между Филиал «Теплосеть 1» МУП «БКС» (ИНН 5012091227) и ООО «Комфорт Сервис Восток» (ИНН 5001108750) по договору Договор теплоснабжения №804/22 от 01.04.2022 г., 1 лист;
- Справка Б/Н от 08.11.2022г. об отсутствии процедур банкротства и ликвидации, и административных штрафов, 1 лист.

Однако довод организатора торгов о том, что ООО «Комфорт Сервис» не представлены определенные пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, является ложным и не имеет каких-либо подтверждений.

При этом 15.11.2022г. на процедуре вскрытия конвертов с заявками, на которой председателем комиссии Калашниковой Т.С. было озвучено следующее: - в составе заявки № 1 МУП «Балашихинские Коммунальные Системы (ИНН 5012091227) отсутствуют **Акты сверки с ресурсоснабжающими организациями** (п.18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил), а так же, заявка не прошита, не пронумерована.

22.11.2022г. Организатор провел процедуру рассмотрения заявок и принял Решение:

- претендент МУП «Балашихинские Коммунальные Системы (ИНН 5012091227) признан участником конкурса (**Имеется задолженность перед ЗАО «Балашихинская электросеть» (ИНН 5001003540) в сумме 18 412 724 рубля 17 копеек (Дело № А41-84572/2022 Арбитражный суд Московской области).**

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Истребовать заявки ООО «Комфорт Сервис Восток» (ИНН 5001108750), МУП «БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» (ИНН 5012091227) по ЛОТ № 1 (Изм. №22000135560000000001);
3. Истребовать аудио- протоколы от 15.11.2022г. (процедура вскрытия конвертов) и от 22.11.2022г. (процедура рассмотрения заявок);
4. Признать жалобу обоснованной.
5. Выдать организатору торгов соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства и обязать допустить ООО «Комфорт Сервис Восток» (ИНН 5001108750) к участию в конкурсе, как единственного участника.

Приложения:

1. Копия Протоколов № 1 и № 2;
2. Аудио записи процедур вскрытия конвертов и рассмотрения заявок;
2. Копия Листа записи ЕГРЮЛ о внесении изменений;
3. Протокол №12 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 31 марта 2022г.;
4. Копия Приказа №1 О приеме на работу по трудовому договору на должность генерального директора и назначении главного бухгалтера Общества от 19 апреля 2016г.;
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Комфорт Сервис Восток»;
6. Копия устава ООО «Комфорт Сервис Восток»