

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
А.А. Годованюк  
адрес: 660017, Г. Красноярск,  
пр Мира, 81д

от Скопинцева

И

а

ул. 1

телефон: +

e-mail:

**Жалоба**  
**на проведение торгов по извещению №22000024070000000256, лот № 4**

В сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 22000024070000000256, лот № 4 (далее – Извещение) о приватизации имущества – нежилое здание с земельным участком, по адресу: г. Ачинск, ул. Тракторная, д. 3.

К Извещению было приложено информационное сообщение организатора торгов.

В информационном сообщении было определено, что:

- *подача заявок и проведение торгов осуществляется на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - ЭТП);*

- *последний день приема заявок на участие в продаже: **08.07.2024 до 17:00 часов (13:00 часов мск.);***

- *дата определения участников продажи: в 14:00 часов (10:00 часов мск.) 10.07.2024 по местному времени часового пояса города Ачинска.*

- *размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в размере фиксированной суммы. Претендент не допускается к участию в продаже, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка.*

Задаток перечисляют оператору электронной площадки РТС-тендер. Реквизиты для перечисления задатка, указаны в электронном информационном сообщении во вкладке «лоты». Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи без объявления цены, зачисляется в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным;

- *предоставляемым документом для участия в торгах является: Заявка с приложением копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).*

07.07.2024 Скопинцев (далее – Заявитель) перечислил оператору электронной площадки РТС-тендер задаток для участия в торгах и в 14 ч. 25 мин. подал заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и указанием стоимости приобретения имущества.

10.07.2024 Заявитель не был допущен к участию в торгах.



Считаю, что недопуск Заявителя к участию в торгах нарушает законодательство Российской Федерации, а также ограничивает конкуренцию по следующим причинам.

Пунктом 17.3 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Регламент) установлено, что заявки на участие в торгах посредством Публичного предложения подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

Условиями п. 9.2 Регламента установлено, что любой Клиент ЭП, зарегистрированный на ЭП с целью участия в Торговых процедурах, имеет возможность в Личном кабинете создать Заявку на участие в Торговой процедуре до наступления времени окончания подачи Заявок.

Согласно требованиям документации о Торговой процедуре по приватизации муниципального имущества (далее – Документация) претендент должен оплатить задаток и подать заявку на участие в торгах до 13.00 мск. 08.07.2024, что было выполнено Заявителем, а именно:

- 07.07.2024 Заявитель перечислил оператору электронной площадки РТС-тендер задаток для участия в торгах;

- 07.07.2024 в 14 ч. 25 мин. подал заявку на участие в торгах с приложением копии всех листов документа, удостоверяющего личность и указанием стоимости приобретения имущества;

- 08.07.2024 денежные средства поступили на расчетный счет ЭТП и в 09.54 были распределены со счета ЭТП на субсчет Заявителя (аналитический счет зарегистрированного на ЭТП пользователя, Приложение № 1).

В Информационном сообщении указано, что пункт 6 Порядка организации продажи находящегося в собственности муниципального образования город Ачинск имущества без объявления цены, утвержденный постановлением администрации города Ачинска от 08.12.2017 № 395-П (ред. от 10.12.2019), предусматривает возможность отказа претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) в случае экономической нецелесообразности предложенной претендентом цены приобретения имущества.

Заявитель не подпадает под вышеуказанные условия, так как заявка подана Заявителем лично, к заявке приложены все необходимые документы, представленные документы подтверждали право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Заявитель предложил цену приобретения имущества выше требуемой, а также выше цены по которой победителем признан иной участник торгов.

Учитывая, что в протоколе об определении победителя торгов отсутствовало основание о недопуске Заявителя к торгам Заявитель 16.07.2024 и 17.07.2024 в рабочем порядке обратился к организатору торгов за разъяснением причин недопуска к торгам (Приложение № 2).

По состоянию на 29.07.2024 организатором торгов информация не предоставлена.

Полагаю, что вышеуказанные торги подлежат отмене.

Учитывая изложенное прошу:

1. Восстановить срок на подачу жалобы.

2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать, на основании п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно об аннулировании торгов, в том числе, возможно, о признании Заявителя победителем торгов.

29.07.2024



**А.В. Скопинцев**

