

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
(доб 077-100/077-105)
E-mail: to77@fas.gov.ru

Организатор торгов ООО «Автомарш»
Адрес: 117042, МОСКВА ГОРОД, ПРОЕЗД ЧЕЧЁРСКИЙ,
ДОМ 24, ПОМЕЩЕНИЕ I, КОМ. 1
тел: + 7 499 2132203
automash.moscow@gmail.com
ИНН/КПП: 7727276205/772701001
Р/с: 40702810000540001666
БИК: 044525787 ОГРН: 5157746136796
К/с: 30101810100000000787 ОКПО: 52438481
Факс: отсутствует

Уполномоченный орган Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве
Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б
E-mail: tu77@rosim.ru, Веб-сайт: <http://tu77.rosim.ru>
Телефон: 8-495-647-71-47, 8-495-608-20-81, Факс: 8495-608-
12-59

Уполномоченный орган: Отдел судебных приставов по
Юго-Восточному административному округу города Москва
Адрес: 109044, Россия, г. Москва, ул. Крутицкий Вал, д. 18, 2-
3,
Email: osp56@r77.fssprus.ru
Телефон для справок: +7(499)558-19-17
Факс: отсутствует

ЖАЛОБА НА ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

ООО «АВТОМАРШ» (ИНН: 7727276205, юридический адрес: 109029, г. Москва, проезд Михайловский, д. 3 стр. 66 этаж 2 пом. 3 ком. 58) выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества на основании Договора ТУ

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве №9-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационной сети «Интернет». №260220/39409313/01 от 26.02.2020 (**открытый аукцион**) Лот №6

В извещении выявлены нарушения условий договора (см. приложение «договор №9-АИ/2019») и законодательства Российской Федерации:

1. 4.4.44. договора:

В обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Ранее организатор соблюдал условия данного пункта договора, проводил торги на электронной торговой площадке, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, но начиная с 26.02.2020 г. изменил место проведения торгов.

Для участия в аукционе №260220/39409313/01 от 26.02.2020 (открытый аукцион) Лот №6 заявку нужно подавать на электронной торговой площадке <https://www.etplider.ru>.

Площадка не утверждена вышеуказанными Распоряжениями Правительства.

Кроме того, при попытке доступа к указанной электронной торговой площадке, в период с 10.03.2020 г. по 23.03.2020 г. интернет браузер выдает ошибку «Не удастся получить доступ к сайту. Превышено время ожидания ответа от сайта www.etplider.ru.», что в свою очередь является показателем того, что площадка состоит в нерабочем состоянии.

Согласно независимому сайту, размещенному в сети интернет, расположенному по адресу <https://2ip.ru/site-availability/>, позволяющему проверить доступ к сайту в сети Интернет:

The screenshot shows the 2ip.ru website interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Здравствуйте, гость', 'Войти', 'Зарегистрироваться', 'Что дает регистрация?', and 'Напомнить пароль'. Below the navigation bar, there is a main menu with links for 'Тесты', 'VPN', 'Сервисы', 'Софт', 'Провайдеры', 'Забавы', and 'Статьи'. The main content area is divided into two sections: 'Тесты' and 'Доступность сайта'. The 'Доступность сайта' section contains a text explanation of site availability tests and a form to enter a domain name. The domain 'https://www.etplider.ru/' has been entered, and the 'Определить' button has been clicked. Below the form, there is a table showing the results of the site availability test for the entered domain.

Страна	Время ответа	HTTP код	Доступность
Великобритания	7000 мс	-	не доступен
США	7001 мс	-	не доступен

Таким образом электронно торговая площадка, выбранная организатором торгов, находится в нерабочем состоянии.

2. В целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Указанное положение нашло свое отражение в Договоре №9-АИ/2019 от 22.11.2019

В извещении о проведении торгов №260220/39409313/01 от 26.02.2020 (**открытый аукцион**) Лот №6 указано:

«Сроки и форма проведения торгов: электронные торги проходят в форме аукциона с закрытой формой подачи ценового предложения.»

3. Раздел договора. Размещение информации о реализуемом имуществе

- не менее чем за тридцать пять дней (не позднее чем за пятнадцать дней, но не ранее, чем за тридцать дней в случае реализации заложенного недвижимого имущества) до даты проведения торгов на сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанном им при заключении настоящего Договора, должна быть осуществлена публикация информации, предусмотренной статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также информация о реализуемом имуществе, **включая скан-образы всех документов, связанных с реализуемым имуществом,** в том числе, полученных Исполнителем от Заказчика и фотографии в 3-х проекциях реализуемого имущества (в случае если это имущество имеет материальное выражение), карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов;

Приложение к данной жалобе (см. приложение «документы по имуществу») скан-образцы документов, которые должен предоставить организатор торгов потенциальным участникам для ознакомления.

Текст данных документов размыт и не читаем. Данные документы поступают организатору торгов от представителя ФССП и только организатор торгов может запросить документы повторно в читаемом формате, потенциальный участник таких полномочий не имеет, т.о. ознакомится с характеристиками имущества не представляется возможным.

Кроме того, именно эти документы, заверенные подписью и печатью организатора торгов, будут переданы победителю торгов для самостоятельного оформления права собственности на квартиру и снятия арестов и обременений. В таком виде подать документы для регистрации права собственности в МФЦ невозможно.

Более того, указанная документация должна находиться в свободном доступе, доступном для восприятия обычному человеку, который принял решение для участия в торгах, при этом, на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, в пересмешку размещено 24 лота, и 51 документ, без наименований позволяющих идентифицировать их принадлежность к определенному лоту.

Так же на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> отсутствует возможность ознакомление с текстом извещения №260220/39409313/01 от 26.02.2020.

В связи с вышеизложенным

ПРОШУ

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе, в том числе направить уведомление в ФССП по ЮВАО о необходимости приостановки процедуры торгов, в связи с участвовавшими случаями несоблюдения, организаторами торгов уведомлений ФАС.
2. Признать жалобу заявителя на ООО «АВТОМАРШ» обоснованной.
3. Признать действия ООО «АВТОМАРШ», нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.
4. Обязать ООО «АВТОМАРШ» использовать, при реализации имущества на торгах **рабочие** электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.
5. Обязать ООО «АВТОМАРШ» проводить торги с открытой формой подачи предложений о цене имущества,
6. Обязать ООО «АВТОМАРШ» предоставить документы по имуществу в надлежащем виде.
7. Опубликовать извещение о проведении торгов №260220/39409313/01 от 26.02.2020 (открытый аукцион) Лот №6, повторно, после устранения выявленных нарушений.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов
2. Документы по имуществу