

Общество с ограниченной ответственностью

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 24/7»

ИНН 9705131143 ОГРН 1197746259083
115054, г. Москва, ул. Б. Пионерская, дом 15, строение 1
Телефон: 84995019111 E-mail: info@uk247.ru

=====

В управление федеральной антимонопольной службы
по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

ИСХ.№ 15-19012021

От 19 января 2021 года

Жалоба на действия организатора конкурса

Согласно сведениям, размещенным на портале <https://torgi.gov.ru/> Префектурой Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (ИНН: 7727777459; ОГРН: 1127746320173; 108814, г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Сосенский стан, дом.4) размещено извещение № 091220/3202277/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу город Москва, город Московский, 3 мкрн., д.11.

Согласно п.17 Извещения осмотр многоквартирного дома проводится в рабочие дни по предварительной записи по тел: ·

Для принятия решения об участии в конкурсе ООО «УК «24/7» согласовало проведение осмотра объекта конкурса (многоквартирного дома) с Сократовым Т.С. на 19.01.2021г. в 10.00.

Прибывшие на проведение осмотра Представитель организатора конкурса и представители Общества с ограниченной ответственностью «Пик-комфорт» (действующей управляющей организации) отказались предоставлять представителям ООО «УК «24/7» доступы в технические помещения многоквартирного дома, несмотря на наличие у представителей соответствующих допусков.

Все вышеизложенное зафиксировано видео фиксацией.

В соответствии с п.51 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Непредоставление к осмотру объекта, по которому объявлен открытый конкурс, является нарушением п.51 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75, препятствует ООО «УК 24/7» в реализации права на участие в конкурсных процедурах.

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь нормами жилищного и антимонопольного законодательства прошу:

- провести проверку по жалобе;
- привлечь лиц, виновных в нарушении жилищного и антимонопольного законодательства к ответственности;
- выдать организатору открытого конкурса Префектуре ТиНАО г. Москвы предписание, которым обязать организатора конкурса обеспечить условия для проведения осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса;
- вынести Предупреждения в адрес ООО «Пик-комфорт» (ИНН: 7727777459 ОГРН: 1127746320173; Юридический адрес: 123242, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 3 ПОМ II Ч КОМН 7) о недопущении жилищного и антимонопольного законодательства.

Приложение:

- Извещение о проведении открытого конкурса № 091220/3202277/01.