

ООО «ВЭТП»
390037, Рязанская область, г.Рязань,
ул.Зубковой, д.18в,
тел: 8 800 777-89-17

Организатор торгов:

**Жалоба
на действия (бездействия) электронной торговой площадки и организатора торгов**

Организатор торгов _____ разместил на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая площадка» (адрес в сети интернет <https://торговая-площадка-вэtp.рф>) торговую процедуру под № 3763-ОТПП по реализации имущества путём публичного предложения (Объект недвижимого имущества: Земельный участок, жилой дом, адрес: Россия, Московская область, Ногинский район, д.Колонтаево, СНТ «Дубрава», уч.20), должник _____

08.01.2021 г. я заключил агентский договор №А1/01/21/3763 с принципалом Мухутдиновым Русланом Наильевичем (ИНН 632403739481; МО, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.7, кв.58). На основании агентского договора я принял обязательства по подаче заявки в интересах принципала. Мы ознакомились с информационным сообщением, размещённым организатором торгов на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая площадка». Принципал оплатил задаток в сумме 126 000,00 рублей по реквизитам на счёт дудкина в.в. на р/с 4001010200040001110, _____ нёт:

Я подготовил заявку и необходимые документы в соответствии с пунктом 11 ст. 110 ФЗ 127 «О несостоятельности (банкротстве)» и в период приема заявок с 07.01.2021 г. 23:31 по 12.01.2021 г. 23:30 согласно регламенту проведения данных торгов я, используя свои технические средства и КЭЦП, подал заявку 12.01.2021 г. в 23:28:33 с ценовым предложением 1 540 000,00 руб. Заявка была принята, заявке присвоен номер 7. 12.01.2021 г. в 23:31 счетчик на странице торговой процедуры показал, что принято 4 заявки.

13.01.2021 г. организатор торгов Грунь Д.В. опубликовал ПРОТОКОЛ № 3763-ОТПП/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, где был отмечен **предыдущий** период проведения торгов: 02.01.2021 23:31 - 07.01.2021 23:30, и было сказано, что до торгов допущен один участник Садыхова Анастасия Андреевна (ИНН 771974930908) со временем предоставления заявки 03.01.2021 г. 11:12:57. Позже, организатор торгов выложил ПРОТОКОЛ № 3763-ОТПП/2 о результатах торгов в форме публичного предложения, где победителем торгов с ценовым предложением **1 427 500 руб. 00 коп** была объявлена участник торгов Садыхова Анастасия Андреевна (ИНН 771974930908). Т.е. получилась ситуация, когда поступила заявка на этапе 02.01.2021 23:31 - 07.01.2021 23:30, но торги 07.01.2021 г. в 23:30 **не завершились, оставшись в статусе «Прием заявок».**

8 и 9 января 2021 г. мы созванивались с организатором торгов, чтобы проконсультироваться по условиям участия в торговой процедуре, и в ходе этих разговоров Грунь Д.В. не возражал против подачи нами заявки на этапе 07.01.2021 23:31 - 12.01.2021 23:30, уверяя, что она будет принята, рассмотрена и в случае подачи максимального ценового предложения объявлена победной. Также отмечу, что к тому времени счетчик на странице торгов уже показывал количество заявок: 1. На основании выше изложенного, а также того, что торги в статусе «Прием заявок», я предположил, что имеющаяся заявка поступила на этапе 07.01.2021 23:31 - 12.01.2021 23:30, и 12.01.2021 г. в 23:28:33 подал заявку с ценовым предложением **1 540 000,00 руб. 00 коп.** 13 января процедура перешла в статус «Торги завершены».

Согласно п.4 ст. 139 ФЗ 127 «О несостоятельности (банкротстве)»: В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему **максимальную цену** за это имущество. В силу п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Т.е. заявка участника торгов Садыховой Анастасии Андреевны не является победной, т.к. ее ценовое предложение ниже нашего.

На основании выше изложенного, руководствуясь приведенными нормами, Положением о Федеральной антимонопольной службе
прошу:

- провести проверку по факту допущенных нарушений федерального законодательства в части организации проведения торгов со стороны электронной торговой площадки и организатора торгов.
- вынести предписание в адрес организатора торгов об устранении допущенных нарушений федерального законодательства.
- отменить результаты торгов в части победы Садыховой Анастасии Андреевны и назначить победителем Мухутдинова Руслана Наильевича, т.к. ценовое предложение 1 540 000,00 руб. 00 коп. является наибольшим в данной торговой процедуре, после подачи которого торги перешли в статус «Завершены».

- о принятом по настоящей жалобе решении уведомить меня путем направления письменного ответа в адрес места жительства или по адресу электронной почты не позднее 15 календарных дней с момента получения настоящей жалобы.

Приложение:

- ПРОТОКОЛ № 3763-ОТПП/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества
- ПРОТОКОЛ № 3763-ОТПП/2 о результатах торгов в форме публичного предложения
- Агентский договор №А1/01/21/3763 от 08.01.2021 г.
- Копия WEB-страницы с принятой заявкой