

5

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Юридическая фирма «Гошин  
Групп»

Московское УФАС  
Reg номер 84035/22  
зарегистрирован 12.12.2022



Организатор торгов:  
ООО «Право Защита»

2

### ЖАЛОБА

#### на действия организатора торгов

Судебным приставом-исполнителем Черемушкинского ОСП г. Москве было возбуждено исполнительное производство №71720/19/77033-ИП от 05.08.2019 г. в отношении должника- ООО «Кронитекс», кредитором по данному производству является ООО «Юридическая фирма «Гошин Групп».

В рамках сводного исполнительного производства было обнаружено автотранспортное средство Фольксваген 2EKE1 CRAFTER 2007 г. в.; г/н С942НК197; VIN WVZZZ2EZ86022057, принадлежащее на праве собственности должнику. Судебный пристав исполнитель вынес определение о передаче имущества на торги для его реализации.

В соответствии со ст.87 Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» **принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.** Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с поручением №15/22/29/Черем-41 в качестве организации для осуществления реализации имущества привлечено ООО «Право Защита». Автотранспортное средство 10.10.2022 г. было передано по Акту о передаче имущества на реализацию ООО «Право Защита».

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, **извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.** Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

**В свою очередь ООО «Право Защита» не опубликовало в публичном источнике извещение о проведение процедуры реализации на комиссионных началах, заявитель тем самым лишился возможности принять участие в торгах ввиду отсутствия сведений о времени и дате проведения торгов.** Также не опубликование сведений о проведении публичных торгов является прямым нарушением антимонопольного законодательства. На сегодняшний день, в сети интернет не отображаются никакие публикации данной

торговой организации. Заявитель полагает что публикации не было вообще, либо извещение было совершено ненадлежащим образом. Однако в обоих случаях торги будут являться несостоявшимися.

На самом сайте ООО «Право Защита» <http://онлайнторги.рф/> отсутствовала информация о дате и времени проведения реализации имущества на комиссионных началах, указывалось только что такое имущество подлежит реализации и за какую сумму.

Также на официальном сайте площадки для реализации имущества по г. Москве <https://torgi.gov.ru> отсутствовала информация о реализации указанного имущества на комиссионных началах.

ООО «Юридическая фирма «Гошин Групп» неоднократно обращалось с запросом в ООО «Право Защита» для предоставления информации о месте публикации сведений о проведении реализации на комиссионных началах (информация о публичном источнике, где публикуются уведомления), однако торгующая организация отказывалась давать ответ.

1. Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Следовательно, к реализации имущества на комиссионных началах применяются нормы закона о проведении публичных торгов и соответствующие требования.

В течение семи дней Росимущество или специализированные организации письменно предоставляют территориальному органу Федеральной службы судебных приставов ссылку на сайт и печатные средства массовой информации, в которых опубликовано извещение. Территориальный орган Федеральной службы судебных приставов России, в свою очередь, размещает указанную информацию на своем официальном сайте.

В соответствии с п. 4 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 №101, ненадлежащую форму доведения информации о публичных торгах суд признал нарушением, достаточным для признания их недействительными. Ненадлежащей формой извещения является сообщение по радио, однократно переданное по местному каналу телевидения, в данном случае не обеспечивается возможность однозначного восприятия и беспрепятственной фиксации сведений потенциальными участниками торгов. Эти обстоятельства отрицательно сказываются на привлечении внимания к торгам со стороны возможных покупателей.

Под существенным нарушением порядка проведения торгов в судебной практике понимается такое отклонение от установленных требований, которое повлекло или могло повлечь иные результаты торгов и, как следствие, грубое нарушение прав и законных интересов заинтересованного лица.

В п. 1 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Нарушение указанных требований к процедуре торгов является обстоятельством, достаточным для признания торгов недействительными по иску заявителя, заинтересованного в надлежащем проведении публичных торгов для обеспечения

конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое имущество. Отсутствие таких сведений и информации о проведении торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неразмещении информации о Реализации на комиссионных началах на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Нарушения, на которые ссылается Заявитель, оказали существенное влияние на результат торгов. Отсутствие Информации о проведении торгов уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации. Допущенное организатором торгов нарушение привело к тому, что в торгах приняли участие малое количество покупателей. Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы кредитора, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

В соответствии с п. 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 суд признал взыскателя лицом, права которого нарушены, по требованию которого обращалось взыскание на имущество должника. Таким образом кредитор является заинтересованным лицом и имеет право на подачу соответствующей жалобы, так как его права были нарушены.

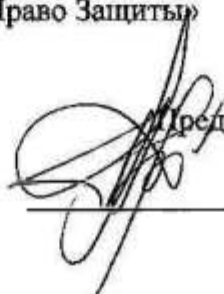
На основании вышеизложенного и ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции"

**Прошу:**

Проверить деятельность ООО «Право Защита» на соблюдение требований антимонопольного законодательства, а именно, на соответствие порядка проведения публичных торгов и реализации автомобиля Фольксваген 2EKE1 CRAFTER 2007 г. в.; г/н С942НК197; VIN WVZZZ2EZ86022057.

**Приложения:**

1. Копия о передаче имущества торгующей организации
2. Выписка из ЕГРН в отношении ООО «Право Защиты»
3. Доверенность представителя
4. Скрин



Представитель по доверенности

/Васюкова А. А./  
«02» декабря 2022 года