

Жалоба

Номер извещения № 22000138250000000814
Дата окончания срока подачи заявок 22.02.2024
Дата проведения аукциона 27.02.2024

Между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и _____ заключен государственный контракт № 03-АИ/2023 от 17.01.2023 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории РФ.

В отношении _____ Постановлением ведущего судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г.Москве Озерского М.С. от 12.09.2022 года возбуждено исполнительное производство №1926458/22/77046-СД, был произведен арест и изъято имущество Должника - легковой автомобиль Лексус ES200, гос номер У595НХ750, VIN: JTHBT1GG502032860, (далее Имущество). Согласно Отчету об оценке №22375/23/4-471 об определении рыночной стоимости движимого имущества – рыночная стоимость имущества составила:

без учета НДС: 1 973 000 руб., с учетом НДС: 2 367 600 руб.

30.08.2023 года Постановлением о принятии результатов оценки ведущего судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г.Москве _____ приняты результаты оценки в соответствии с указанным отчетом, цена по оценке 1 973 000 руб. без учета НДС.

03.10.2023 года Постановлением о передаче арестованного имущества ведущего судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г.Москве Озерского М.С. имущество должника передано на реализацию в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по цене 1 973 000 руб.

26.12.2023 года организатор торгов _____ провел торги по реализации арестованного судебным приставом-исполнителем имущества в виде аукциона в электронной форме на

(номер извещения №22000138250000000637). Аукцион признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

При проведении первичных торгов организатором торгов цена имущества была указана следующим образом: 1 973 000 рублей 00 копеек, с примечанием, что "Победитель торгов уплачивает НДС в размере 20% от цены, сформированной по результатам аукциона, т.к. имущество не является заложенным, а собственник имущества - юридическое лицо, применяющее общую систему налогообложения".

18.01.2024 года на основании Постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию Заместителем начальника отделения – заместителем старшего судебного пристава МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве была снижена цена имущества, переданного на реализацию на 15% согласно п.2 ст.92 федерального закона от 02.10.2007 года №229-ФЗ "Об исполнительном производстве", установлена цена указанного имущества: 1 667 050 руб. без учета НДС.

23.01.2024 года арестованное имущество должника выставлено на повторные торги на ЭТП АО «РАД» (номер извещения № 22000138250000000814).

При проведении повторных торгов организатором торгов цена имущества указана следующим образом 1 667 050 руб. 00 копеек, с отметкой "НДС не облагается". Примечание о необходимости уплаты НДС победителем повторных торгов организатор торгов не указал

Т.о. организатор торгов в нарушение требований действующего законодательства РФ в извещении о проведении Аукциона на официальном сайте и сайте Оператора указал недостоверные, противоречивые сведения о начальной цене Аукциона, что является существенным нарушением процедуры торгов, может привести к реализации имущества по цене не соответствующем Постановлению о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.01.2024 года МОСП по ВАШ №2 ГУ ФССП по г.Москве на 15%, поскольку фактическое снижение начальной цены имущества Должника на вторичных торгах составило 29,17%.

Потенциальных участников Аукциона вводят в заблуждение относительно цены реализуемого имущества, поскольку собственник принудительно реализуемого имущества - является юридическим лицом, применяющее общую систему налогообложения и победитель торгов обязан уплатить НДС в размере 20% от цены, сформированной по результатам аукциона, что ранее было прямо указано в документах, приложенных к аукциону.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее – организатор торгов).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации

В соответствии с пунктом 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено ГК РФ и процессуальным законодательством.

Таким образом, проведение аукциона является обязательным в силу Закона об исполнительном производстве, в связи с чем рассмотрение данной жалобы на действия Организатора торгов проводится в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона торги.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана ...лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Обращаю внимание, что организаторов торгов ранее получал от Московского УФАС России Предписание по делу № 077/07/00–2940/2023 (извещение № 22000138250000000023 лот № 1) о необходимости указания, что победителю необходимо уплачивать НДС в размере 20% от цены, сформированной по результатам аукциона и данное нарушение является повторным.

Согласно п. 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, прошу признать жалобу обоснованной, обязать организатора торгов внести изменения в извещение.