

Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной
службы по по Ставропольскому краю
Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19
E-mail: to26@fas.gov.ru.

Заявитель:

_____ п. 6 кв. 59.

Электр. _____

Организатор торгов:

Территориальное управление федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Ставропольском крае.
Адрес: 355002, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Артема, д. 20.

Оператор ЭТП:

ООО «Арестторг», <https://федторги.net>
ОГРН: 1202600004683/ИНН: 2635245279
Юридический адрес: 355037, г. Ставрополь,
проезд Гайдара, дом 21.
фактический адрес: 355040, г. Ставрополь, улица
50 лет ВЛКСМ, д. 16 И.
Телефон: +79064970870
E-mail: support@арестторг.рус

ЖАЛОБА

18.10.2023г., ТУ Росимущества в Ставропольском крае в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано извещение № 21000019280000000185 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества в Ставропольском крае (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме

аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимого на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», находящейся в сети интернет по адресу <https://федторги.net>.

На торги предоставлен Лот № 6: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 46,8 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:24:040459:470, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 28, кв. 73. Залоговое имущество должника _____ I. (вид права: общая долевая собственность: 1/4 Зайцевой И.М., 3/4 _____ I.) (Далее Лот № 6).

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

То есть первоисточником, содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт torgi.gov.

Так, согласно извещения № 21000019280000000185 от 18.10.2023г., о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Согласно раздела 5 Регистрация (аккредитация пользователя) на ЭТП, размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, Пользователь, заявитель при подаче заявки (заявления на регистрацию, аккредитацию) обязан предоставить в виде полноцветных скан-образов оригиналов следующих документов:

1. Копию документа удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
2. Копию ИНН.
3. Копию СНИЛС.
4. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» необходимо предоставить в свободной форме согласие на обработку персональных данных для ООО «Арестторг» ИНН: 2635245279.

5. Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»). Опросный лист заполняется в свободной форме, который должен соответствовать требованиям 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»). <https://федторги.net/form.pdf>
6. Информацию о проведении процедуры, применявшейся в деле о банкротстве пользователя (заявителя).
7. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам (, форма Регламентом ЭТП не предусмотрена, необходимая информация предоставляется в форме информационного письма).
8. Копию документа подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя.

Согласно извещению № 21000019280000000185 от 18.10.2023г., дата и время начала приема заявок указано с 19 октября 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени, а дата и время окончания приема заявок указано до 30 октября 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Принимая во внимание указанный в извещении порядок регистрации претендента на электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, с целью участия в торгах по продаже Лота № 6, мною 25.10.2023г. были повторно поданы документы в виде полноцветных скан-образов оригиналов, указанных документов в разделе 5 Регламента работы ЭТП «арестторг.рус» для регистрации на электронной торговой площадке ООО «Арестторг» (прилагаются).

Однако 26.10.2023г. от электронной площадки <https://федторги.net> получен ответ, что моя заявка на аккредитацию отклонена. Причина: **Изображения указанных документов в части их оформления и содержания не соответствуют требованиям Регламента ЭТП без указания каких именно документов и в чем именно выражено несоответствие**, хотя в Регламенте указано, что «В случае отказа в регистрации на ЭТП в уведомлении должно содержаться основание принятия решения с указанием на отсутствующие документы и/или сведения или обоснование того, что представленные заявителем на регистрацию на ЭТП документы и/или сведения не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.» Таким образом, исправить и повторно подать заявку я не смогла, так как не знала что исправить и в каком документе. После моего звонка по контактному телефону, указанному на ЭТП +79064970870, специалист мне пояснил, что заявки он не проверяет, разъяснить причину

отказа не может и ничего не знает. На мой вопрос: «Что же делать?», мне посоветовали написать письмо по адресу, указанному на ЭТП support@арестторг.рус.

Мною 26.10.2023г. В адрес ЭТП был направлен запрос с просьбой указать в чем именно ошибка (прилагается). Ответа на мой запрос от оператора ЭТП я не получила.

Таким образом оператор ЭТП фактически просто отстранил меня от участия в аукционе.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего правила проведения торгов должны неукоснительно соблюдаться.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное, заложенное имущество. Не возможность участников пройти аккредитацию на ЭТП для подачи заявок, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене и подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", **прошу:**

1. Признать жалобу _____ обоснованной.
2. Признать причины отклонения моей заявки на аккредитацию на электронной площадке <https://федторги.net> необоснованными и произвести аккредитацию на ЭТП.
3. Признать результат торгов, по Лоту № 6 указанному в извещении № 21000019280000000185 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников, несостоявшимся.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov.
2. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта <https://федторги.net>.
3. Регламент работы ЭТП «федторги.net».
4. Сведения о направлении документов для аккредитации на ЭТП.
5. Документы, направленные в ЭТП для аккредитации.
6. Ответ ЭТП об отклонении заявки на аккредитацию.
7. Запрос в ЭТП о причинах отклонения.