

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 34346/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 20.09.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
<...> – <...> Московского областного УФАС России;  
<...> – <...> Московского областного УФАС России;  
<...> – <...> Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки – ООО «Лидер» (далее – Оператор, ЭТП) при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества, сообщение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> за № 220822/58162622/15 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Оператора – <...> (доверенность № 7 от 20.01.2022) и представителей организатора торгов ООО «Репутация права» (далее – Организатор торгов) – <...> (доверенность от 25.08.2022) и <...> (доверенность от 25.08.2022), без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Оператору и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Заявитель, как претендент заплативший задаток на участие в Торгах, не был уведомлен о проведении Торгов.

2. На сайте ЭТП допущена ошибка в указании даты окончания Торгов, что вводит в заблуждение участников Торгов и препятствует реализации прав на участие в Торгах.

Согласно позиции Оператора:

1. Участники Торгов обязаны отслеживать самостоятельно актуальную информацию на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на сайте ЭТП <https://sale-torg.ru/> в своем личном кабинете.

2. Информация на ЭТП о дате проведения и окончания Торгов актуальная и достоверная.

Представитель Организатора торгов поддержал позицию Оператора и сообщил дополнительно:

- 05.09.2022 Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

- дата проведения Торгов изменена в соответствии с Законом об исполнительном производстве. 16.09.2022 Торги состоялись, определен победитель.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Пунктом 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Информация о проведении Торгов размещена Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и Оператором – на сайте ЭТП <https://sale-torg.ru/>.

Требование об уведомлении участника торгов о предстоящих торгах законом не установлено.

Норма закона, нарушенная Оператором ЭТП, Заявителем не приведена. Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 1 статьи 92 Закона об исполнительном производстве в случае объявления торгов несостоявшимися организатор

торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

В соответствии с извещением о проведении Торгов, опубликованном 22.08.2022 с внесенными изменениями от 05.09.2022:

- дата и время окончания подачи заявок: 16.09.2022 09:00;
- дата и время проведения торгов: 16.09.2022 13:00.

Согласно информации, размещенной Оператором на сайте ЭТП <https://sale-torg.ru/>:

- дата и время окончания подачи заявок: 16.09.2022 09:00:00;
- дата и время начала торгов: 16.09.2022 13:00:00;
- дата и время окончания торгов: 16.09.2022 13:10:20.

Организатором торгов и Оператором ЭТП соблюдены требования Закона об исполнительном производстве.

Норма закона, нарушенная Оператором ЭТП, Заявителем не приведена.  
Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.