

В	Московское УФАС России
От	<u>ООО "Запстрой". Директор.</u> <u>125080, Ленинградская область,</u> <u>Гатчинский район, г. Коммунар, пер. Малый, д. 1,</u> <u>офис 2., admin@zapstroy.ru, тел. 8(812)640-18-55,</u> <u>факс: 8(812) 640-18-55</u>

Московское УФАС
 Рег. номер 115866/21
 зарегистрирован 30.12.2021



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 271021/8885030/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 28.10.2021, дата окончания приема заявок на участие 22.11.2021, организатор торгов ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСТИНИЧНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (8885030), ИНН: 4617004041, ОГРН: 1024600616150, адрес регистрации: 121615, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ РУБЛЁВСКОЕ, д. ДОМ 18, корп. КОРПУС 3, местоположение: 121615, город Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 3, номер контактного телефона: 84996582407

Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации (Юридический адрес 121615, г. Москва, Рублевское шоссе, д.18, корп.3; Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Мясницкая ул., д.41, стр. 1.; тел: 8-499-658-24-07; адрес электронной почты: torgi.fgup@yandex.ru) являлось организатором открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России и расположенного по адресу: Лот № 1- г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.52, Лит. А, нежилые помещения 1Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 2Н, 20Н, 21Н, 22Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 1ЛК, 2ЛК, общей площадью 4 775,7 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001200:3124.

Аукционная документация размещена на «Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов», по адресу: www.torgi.gov.ru (Извещение №271021/8885030/01 от 28.10.2021 (открытый аукцион)).

Для участия в вышеуказанном аукционе Обществом с ограниченной ответственностью "Запстрой" 22 ноября 2021 года в 12 час.15 мин. по мск.времени была подана заявка на участие в Аукционе по установленной документацией об Аукционе форме (Приложение №3) с приложением необходимого пакета документов, перечень которых приведен в разделе 7 документации об Аукционе и Приложении №1 к ней. Подача заявки зафиксирована в журнале регистрации заявок организатора аукциона, в которой расписался уполномоченный представитель ООО "Запстрой" Е.Н.Преображенский, действующий на основании доверенности, а также в Описи документов, оформленной в

соответствии с пунктом 8.9. документации об аукционе по форме, установленной организатором аукциона (Приложение № 2 к Документации об аукционе). Копия описи прилагается.

ООО "Запстрой" также в соответствии с требованиями аукционной документации был оплачен задаток в необходимом размере. Копия платежного поручения №10556 от 18.11.2021 г. об оплате задатка прилагается.

23.11.2021 года организатором аукциона на «Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» был размещен Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01, в соответствии с пунктом 4.2. которого ООО "Запстрой" было отказано в допуске к аукциону по лоту № 1 в связи с тем, что заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в разделе 7 и Приложения № 1 к Документации об аукционе от 28.10.2021 г.

Решением Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее Комиссия) от 13.12.2021 г. по делу № 077/07/00-21878/2021 действия организатора торгов по неправомерному отклонению заявки ООО "Запстрой" на участие в аукционе по извещению №271021/8885030/01, были признаны неправомерными. Организатору Торгов было выдано предписание от 13.12.2021 г. делу № 077/07/00-21878/2021, согласно которому организатору торгов предписывалось:

- отменить протоколы составленные в ходе проведения Торгов;
- предоставить участникам, подавшим заявки на участие в Торгах и внесшим задаток, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены.

Пунктом 5 предписания организатору торгов было предписано пересмотреть заявки с учетом решения Комиссии от 13.12.2021 по делу 077/07/00-21878/2021 с учетом сложившегося круга участников.

20 декабря 2021 года Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации направило в адрес ООО "Запстрой" уведомление № 1929, в соответствии с которым уведомило о возможности повторного внесения задатка для участия в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01 в размере и по реквизитам в соответствии с документацией об Аукционе в срок до 16-00 час. 28.12.2021 г.

23 декабря 2021 года ООО "Запстрой" платежным поручение № 11861 повторно внесло задаток в размере и по реквизитам в соответствии с документацией об Аукционе.

29 декабря 2021 года ООО "Запстрой" было получено уведомление от ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации о недопущении до участия в аукционе по лоту № 1 на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу:- г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.52, Лит. А, нежилые помещения 1Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 2Н, 20Н, 21Н, 22Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 1ЛК, 2ЛК, общей площадью 4 775,7 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001200:3124.

29.12.2021 года организатором аукциона на «Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» был размещен Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01, в соответствии с пунктом 4.1. которого ООО "Запстрой" было отказано в допуске к аукциону по лоту № 1.

В качестве оснований для отказа ООО "Запстрой" в допуске к аукциону организатор торгов привел те же самые доводы, которые были предметом рассмотрения УФАС процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее Комиссия) от 13.12.2021 г. по делу № 077/07/00-21878/2021, которым Комиссия дала надлежащую правовую оценку и признала их формальными и неправомерными.

Единственным новым доводом Организатора торгов в качестве причины недопущения ООО "Запстрой" к участию в аукционе по извещению №271021/8885030/01 было указано на **"отсутствие единообразного подхода в заверении копий документов, представленных в составе заявки"**.

Указанный довод организатора заявки ООО "Запстрой" считает надуманным и не основанным на нормах права. Все представленные ООО "Запстрой" в составе заявки копии документов заверены в первую очередь директором ООО "Запстрой".

Копии каждого из документов, содержащего несколько листов - прошиты, пронумерованы скреплены печатью ООО "Запстрой" и подписью директора ООО "Запстрой". Копия паспорта представителя ООО "Запстрой" заверена как директором ООО "Запстрой" и самими в составе общего пакета документов дополнительно прошитых и пронумерованных представителем ООО "Запстрой" подавшим заявку.

Необоснованным ООО "Запстрой", также считает доводы организатора торгов о том, что паспорт представителя ООО "Запстрой" мог заверить только сам и при этом право заверять копии документов в доверенность не предусмотрено.

Необходимо отметить, что представитель ООО "Запстрой" действовал на основании доверенности, составленной по форме, установленной Организатором торгов в аукционной документации (Приложение № 4). Во-вторых в Приложении № 1 к аукционной документации, определяющей перечень документов для участия в аукционе и форму их предоставления, в пункте 5 указано **"Копия документа, удостоверяющего личность физического лица или лица, действующего по доверенности от имени юридического или физического лица – Заявителя. Форма заверения - "копия, заверенная Заявителем"**. Заявителем на участие в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01 является ООО "Запстрой".

Таким образом, причины по которым ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации, повторно отклонило заявку ООО "Запстрой" на участие в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01, не только не основаны на нормах права, но и противоречат аукционной документации.

Изначально заложенное или допущенное Организатором торгов в аукционной документации противоречие и множественность толкования ряда требований к оформлению документов, обусловило необходимость двойного заверения всех документов при подаче заявки ООО "Запстрой" на участие в аукционе. Наличие данных противоречий впоследствии было зафиксировано **Комиссией Московского УФАС России** 13.12.2021 г. при рассмотрении дела № 077/07/00-21878/2021.

ООО "Запстрой" полагает, что Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации **повторно необоснованно отказало** ООО "Запстрой" в допуске к аукциону по извещению №271021/8885030/01, используя в качестве причины такого отказа, формальное несоответствие заявки ООО "Запстрой" противоречивым требованиям аукционной

документации, а также по надуманным основаниям, обусловленных поспешностью выводов относительно состава и оформления заявки ООО "Запстрой".

Обращаем также внимание на то, что повторно отказав ООО "Запстрой" в допуске к участию в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01 ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации, не только нарушило антимонопольное законодательство, но и проигнорировало выводы Комиссии Московского УФАС России от 13.12.2021 г., сделанные при рассмотрении дела № 077/07/00-21878/2021.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.


На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия Федерального государственного унитарного предприятия «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации, при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России и расположенного по адресу: Лот № 1- г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.52, Лит. А, нежилые помещения 1Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 2Н, 20Н, 21Н, 22Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 1ЛК, 2ЛК, общей площадью 4 775,7 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001200:3124, выразившиеся в отказе к допуску к вышеуказанному аукциону Общества с ограниченной ответственностью "Запстрой",

2. Отменить Протокол аукционной комиссии ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01 от 29.12.2021 г, содержащий необоснованный отказ в допуске ООО «Запстрой» к участию в аукционе.

3. Обязать ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России возобновить процедуру проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России и расположенного по адресу: Лот № 1 -г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.52, Лит. А, нежилые помещения 1Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 2Н, 20Н, 21Н, 22Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 1ЛК, 2ЛК, общей площадью 4 775,7 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001200:3124, продлив сроки подачи заявок в соответствующей аукционной документации и предоставив возможность повторной подачи заявок всем заинтересованным лицам.

- Перечень прикрепленных документов:** 1. Копия описи документов от 22.11.2021 г., подтверждающей подачу ООО "Запстрой" заявки на участие в аукционе (на 1 листе);
2. Копия платежного поручения №11861 от 23.12.2021 г., подтверждающего внесение задатка ООО "Запстрой" для участия в аукционе.
3. Копия Протокола аукционной комиссии ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01 от 29.12.2021 г.
4. Копия уведомления №1929 от 20.12.2021
5. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.12.2021 г., подтверждающая правовой статус ООО "Запстрой"
6. Копия решения единственного участника ООО "Запстрой" о переизбрании директора общества от 24.03.2020г.- на 2 листах.

	
	29.12.2021

