

Иск. № 6/н от 28.03.2019 г.

Московское областное УФАС
Рег номер 908019
зарегистрирован 02 04 2018



Руководителю Московского областного
УФАС России
Золотарёву Игорю Валерьевичу

Заявление

о нарушении антимонопольного законодательства организатором
конкурса по извещению № - 050219/14490168/01

05.02.2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов №050219/14490168/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Г.о. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23.

Организатор торгов:

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
<i>Адрес:</i>	142100, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ПОДОЛЬСК, УЛ КИРОВА, д. ДОМ 4
<i>Телефон:</i>	8 (4967) 55-57-63
<i>Факс:</i>	8 (4967) 69-92-05

E-mail: [REDACTED]

Контактное
лицо: [REDACTED]

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская область, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, офис 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: [REDACTED], эл. адрес: [REDACTED] р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225, участвует в конкурсе на лот № 1 (МКД по адресу: Г.о. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23).

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, конкурсная комиссия в составе следующих членов комиссии: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций: ООО «Креатив Северо-Запад», ООО «УК Компас», ООО «ЖКХ Прогресс», АО «Синтез», ООО «УК Ромос».

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе ни один из претендентов, в том числе, ООО «УК Ромос» на основании пп. 1 п. 18 ППРФ, а именно наличие в представленных документах недостоверных сведений.

Между тем, конкурсной комиссией не конкретизируются указанные недостоверные сведения.

Однако, Приложением № 7 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом к Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», установлена форма Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с указанным приложением, в случае недопуска к участию в конкурсе претендентов, конкурсная комиссия обязана указать причины отказа.

Между тем, конкурсная комиссия не указала и не раскрыла причины отказа к участию в допуске ООО «УК РОМОС». Сведения о том, какие именно были в представленных документах недостоверные сведения, в данном протоколе отсутствуют.

Таким образом, в нарушение требований Постановления Правительства РФ № 75, конкурсная комиссия незаконно и необоснованно отказала в участии в конкурсе ООО «УК РОМОС», тем самым лишая участника конкурса права на заключение договора управления многоквартирным домом.

Данное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства делают невозможным участие в конкурсе ООО «УК РОМОС» на законных основаниях в условиях открытой конкуренции.

На основании вышеизложенного **ПРОШУ:**

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса, конкурсной документации и Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом действующему законодательству РФ.
2. Выдать организатору конкурса предписание о повторном проведении процедуры рассмотрения заявок.
3. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложение:

1. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор

