



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

25.11.2020 № 57/16336

На № _____ от _____

Заявитель:
Абзалов

Организатор торгов:
Администрация ГО г. Уфа
Республики Башкортостан
РБ, г. Уфа, Пр-кт Октября, д. 56/3
cityadm@ufacity.info

**Уведомление № Т0002/10/18.1-3108/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 24.11.2020 вх.№ 22165 Абзалова Р.Ф. на действия организатора торгов – Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, при проведении торгов по продаже земельного участка по лоту № 3: земельный участок, расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, Ленинской р-н, мкр. Сафроновский, площадью 971 кв.м., кадастровый номер: 02:55:050226:2025, извещение № 261020/0744033/02, размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

Уполномоченные представители Абзалова и Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы **03.12.2020 в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

0194437

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **03.12.2020** по телефону: **(347)246-18-69/8(499) 7552323** (доб.002-107 или 002-108).

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет проводиться посредством видеоконференц-связи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/4784146343>.

Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: to02@fas.gov.ru

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

от *А*бзалова

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

На официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №261020/0744033/02 от 26.10.2020г., организатор торгов Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, адрес: г. Уфа, проспект Октября, 56/3.

Я ознакомился с информационным сообщением по продаже земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства:

Лот №3, земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н, мкр. Сафроновский, площадью 971 кв.м., кадастровый номер: 02:55:050226:2025.

Начальная цена земельного участка – 1 719 369,12 руб., задаток (50 % от начальной цены) – 859 684,56 руб.

Торги назначены на 27 ноября 2020 года в 15.00 часов, срок окончания приема заявок по 23 ноября 2020г. включительно.

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить организатору аукциона следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленного образца (в двух экземплярах);
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность.

23.11.2020г. в 17:41 час. по адресу г. Уфа, проспект Октября, 56/3 я пытался подать заявку на участие в аукционе, однако сотрудник УЗИО (она же аукционист) отказалась принимать у меня заявку на участие в аукционе, мотивировав отказ тем, что к заявке не приложены все платежные документы, подтверждающие внесение задатка на дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Действительно, к заявке на участие в торгах мною было приложено только платежное поручение № 6 от 23.11.2020г., подтверждающее уплату

зататка в размере 119 000 руб., тогда как необходимо было уплатить 859 684,56 руб.

Однако указанное обстоятельство не является основанием для отказа в принятии заявки на участие в аукционе, поскольку такое право законом организатору торгов не предоставлено. В условиях информационного сообщения также не указано, что организатор торгов вправе не принять заявку на участие в торгах, т.к. на стадии принятия заявки на участие в торгах, организатор торгов не должен проверять правильность и полноту представленных документов.

Согласно п.9 ст.39.12 ЗК РФ, организатор аукциона ведет **протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Как указано в п.п.1-2 п.8 ст.39.12 ЗК РФ, а также в тексте информационного сообщения, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях, в частности:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) **непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе**.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Дата определения претендентов участниками аукциона (дата рассмотрения заявок на участие в аукционе) – **25 ноября 2020г.**

Таким образом, отказ в допуске к участию в аукционе возможен только на стадии рассмотрения заявок на участие в аукционе, результаты которого заносятся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается членами аукционной комиссии.

Как следует из фактических обстоятельств дела, задаток Абзалова Р.Ф. в сумме 859 684,56 руб. (119 000 руб. и 740 684,56 руб.) для участия в аукционе зачислен на лицевой счет организатора торгов до 25.11.2020г., соответственно Абзаловым Р.Ф. были соблюдены условия подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, а именно: Абзалов Р.Ф. обеспечил поступление задатка на лицевой счет организатора торгов до дня рассмотрения заявок и на

дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (25.11.2020г.) задаток находился на лицевом счете организатора торгов (такой подход отражен в Постановлении Арбитражного суда Уральского округа от 10.08.2018 N Ф09-4323/18 по делу N А50-25094/2017, Определением Верховного Суда РФ от 04.12.2018 N 309-КГ18-19706 отказано в передаче дела N А50-25094/2017 в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ для пересмотра в порядке кассационного производства данного постановления).

В соответствии с ч.2 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами **порядка размещения информации о проведении торгов**, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч.11 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

По правилам ч.18 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной (п.20 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 "О защите конкуренции", прошу ФАС:

1. Признать жалобу обоснованной и внести в Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан предписание об аннулировании протокола

рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.11.2020г. в части лота №3 и
обязать принять заявку Абзалова Р.Ф. для участия в аукционе по лоту №3.

2. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Заявка на участие в торгах на 2л.;
2. Договор о задатке на 2л.;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка на 2л.