



Общество с ограниченной ответственностью 5

## «ВСЬ МИР РЕКЛАМЫ»

Юр. адрес: 117246, город Москва, Научный проезд, дом 10, этаж 1 офис 106  
Офис: 127055, г.Москва, улица Бутырский Вал, дом. 68/70, стр. 1, БЦ "Бейкер-Плаза", 2 этаж, офис 25А  
Телефон: +7 (495) 269-29-79  
ИНН 7728376650 КПП 772801001 ОГРН 1177746840611 ОКПО 19091040  
р/с 40702810638000051981 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

В Федеральную антимонопольную службу РФ  
Садовая-Кудринская 11, Москва, Д-242, ГСП-3, 125993

В УФАС по г. Москве  
Мясницкий пр-д, 4, стр.1, Москва, 107078

Московское УФАС  
Рег. номер 9086/19  
зарегистрирован 20.02.2019



От ООО «ВМР»  
ИНН 7728376650  
Тел. +7 (903) 363 81 32  
e-mail: wmr.ru@bk.ru

По аукциону по извещению № 220119/0006019/01

Жалоба на действия заказчика.

Федеральным государственным бюджетным учреждением культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», 125009, г. Москва, пер. Дегтярный, д. 8, стр. 3, +7(499)705-20-00 доб. 6-303, была организована проведение аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений площадью 165,8 кв.м, расположенных в здании являющимся объектом культурного наследия «Усадьба, XIX в.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр.1, 220119/0006019/01, Лот 1, Помещение 165.8 м<sup>2</sup>, помещение (1 этаж, пом. II, ком. №№ 1, 1а, 1б, 2-3, 3а, 4-9, 9а, 11-16) Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект аукциона: 77:01:0001065:1012, 25 лет, договор аренды, ежемесячный платеж за объект 270 605,27 руб, общая начальная (минимальная) цена за договор: 81 181 581 руб., Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 1 632,12 руб. (извещения №220119/0006019/01 от 22.01.2019 (открытый аукцион), лот №1).

Протоколом № 1 от 18.08.2019 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 220119/0006019/01, подписанным комиссией в составе Плескачевой Екатерины Владимировны, Мишарова Александра Александровича, Вихиревой Людмилы Александровны, Никольской Анастасии Николаевны, Чеснокова Александра Сергеевича, Орноева Романа Владимировича, ООО «ВМР» ИНН 7728376650 был не допущен к процедурам по якобы следующим нарушениям: непредоставление необходимых документов, наличие в документах недостоверных сведений — якобы отсутствии доверенности в заявке и у представителя. Как указано в Протоколе № 1 (п. 2.7.1.), «в заявке Общества с ограниченной ответственностью «Весь мир рекламы» (ООО «ВМР», ИНН 7728376650) от 11.02.2019 № 11/02/19-1/А

представителем заявителя указан Берия Сандро Леонтьевич, действующий на основании доверенности № 11/02/19-1 от 11.02.2019. Указанная доверенность вопреки установленному документацией об аукционе порядке не приложена к заявке. Заявка подана Покацким Денисом Алесандровичем, доверенность, либо нотариально заверенная копия, которой также не приложена к заявке (не прошита, не пронумерована в ее составе).»

Данное утверждение не соответствует действительности.

Так, согласно аукционной документации (пп. «в» п. 5.2.1) к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Между тем сама заявка, приложенные к ней документы подписаны лично генеральным директором ООО «ВМР» Тагибовым Ибрагимом Ахмедовичем, соответственно. Согласно Уставу ООО «ВМР» генеральный директор вправе предоставлять организацию без доверенности. Соответственно, необходимость прикладывать к заявке доверенность отсутствовала.

Заявка могла быть передана Заказчику курьерской службой, иным лицом. Включение доверенности в саму заявку заказа курьеру или иного документа не предусмотрено аукционной документацией. Требование предоставить в заявке дополнительные документы на такого лица не соответствует закону.

Оригинал доверенности был передан Покацким Д.А. Заказчику. В его присутствии также была при регистрации снята копия.

Этот факт также зафиксирован и в расписке о принятии Заявки с приложением. Расписка содержит указание на передачу и предоставление доверенности на имя Покацкого Дениса Александровича № 11/02/19-2/Д от 11.02.2019, что прямо указано в расписке (прилагается). Заявка была принята, что еще раз подтверждает ее доставку уполномоченным лицом.

Более того, именно Заказчиком нарушен п. 8.10 Аукционной документации, согласно которому, каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок в соответствии с информационной картой аукциона (приложение № 1 к документации об аукционе), регистрируется Организатором аукциона в порядке поступления в Журнале регистрации заявок. При получении заявки на участие в аукционе Организатором аукциона в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе делается запись с указанием: - порядкового номера заявки; - даты приема заявки; - времени приема заявки (с указанием часа и минут); - наименования заявителя; - почтового адреса заявителя.

По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении

такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Таким образом, в расписке Организатору следовало указать ООО «ВМР», а не гражданина Покацкого Д.А., тем более что в принадлежности заявки ООО «ВМР» у лица, принявшего и зарегистрировавшего заявку не было.

Более того, в самой заявке гр. Покацкий Д.А. был ясно и не двусмысленно указан в качестве уполномоченного лица, заявка подписана уполномоченным лицом — лично генеральным директором. Согласно ст. 185 ГК РФ, доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами. Закон не содержит указания на необходимость составления отдельного документа за наименованием доверенность, достаточно в письменном виде предоставить такое уполномочие, что и имело место быть путем соответствующего указания в самой заявке, согласно которой гр. Покацкому Д.А. были предоставлены все права организационного характера и взаимодействия по вопросу связанным с подачей заявки по аукциону, что исходя из буквального толкования включает право на доставку заявки.

Закон и судебная практика однозначно указывают на отсутствие при вышеуказанных обстоятельствах на недопуск участника.

Таким образом, вывод комиссии о якобы нарушении - непредоставление необходимых документов, наличие в документах недостоверных сведений — якобы отсутствию доверенности в заявке и у представителя не соответствует действительности. Приложенные документы и сама заявка свидетельствуют об обратном.

Согласно протоколу № 1 торги признаны несостоявшимися, предписано заключить договор с единственным допущенным участником.

Частью 2 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов, организаторами которых являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Заявитель при подготовке заявки на участие в аукционе в полном объеме руководствовался описанием объекта закупки, приведенным в аукционной документации.

Согласно п. 120 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67, заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 122 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля

2010 № 67, не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.

На основании вышеизложенного и руководствуясь пп. 120-122 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67,

Прошу:

1. Отменить результаты аукциона и признать протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе несоответствующим требованиям законодательства и аннулировать его.
2. Обязать Заказчика допустить ООО «ВМР» к участию в аукционе.
3. Признать жалобу обоснованной.
4. Принять решение о выдаче Заказчику обязательного для исполнения предписания, об устранении указанных причин нарушений.

Приложение (заверенные копии):

1. Аукционная документация.
2. Расписка
3. Заявка
4. Доверенность

Генеральный директор

Подпись: \_\_\_\_\_

