

5

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве

Организатор торгов:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИК-Комфорт Смайт»

Торговая площадка: дом 11, корпус 2

Торги

Если

Жалоба

на действия Управы района Текстильщики города Москвы
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой района Текстильщики города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 07.12.2022 года было опубликовано Извещение № 21000027260000000015, лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д., д. 11 корп. 1, д. 11 корп. 2.

Московское УФАС
Рег. номер 9640/23
зарегистрирован 13.02.2023



Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

1. Согласно пункту 4 Правил, Конкурс проводится, в том числе, на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция.

ООО «Пик-Комфорт Смарт» 25.01.2023 года подало заявку на участие в вышеуказанном открытом конкурсе. Заявка была зарегистрирована под номером 1.

08.02.2023 года состоялась процедура рассмотрения заявок претендентов. Согласно Протоколу № 2 от 08.02.2023 года, заявка ООО «Пик-Комфорт Смарт» не была допущена к участию в открытом конкурсе на основании подпункта 2 пункта 18 Правил и пункта 19 Правил, а именно, в связи с отсутствием в составе заявки ООО «Пик-Комфорт Смарт» актов сверки расчетов с ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периодов, подтверждающих отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за указанный период в 2 и более месяцев.

В силу подпункта 7 пункта 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются, в том числе, следующее требование к претенденту:

- отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно Пункту 17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 Пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Такие же требования указаны и в Конкурсной документации открытого конкурса.

Так, в подпункте 7 Пункта 1.5.2. Конкурсной документации, указано, что, при проведении конкурса устанавливается, в том числе, следующее требование к претендентам:

- отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В соответствии с пунктом 1.5.3. Конкурсной документации, требования, указанные в пункте 1.5.2. раздела 1.5., предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В пункте 1.5.4. Конкурсной документации указано, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 1.5.2. настоящего раздела, осуществляется конкурсной комиссией.

При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В Протоколе № 2 от 08.02.2023 года Организатор ссылается на Пункт 19 Правил, указывая, что при обнаружении фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным Пунктом 15 Правил, конкурсная комиссия отстраняет претендента от участия в конкурсе. Однако, ООО "ПИК-Комфорт Смарт" не нарушило ни одного из подпунктов Пункта 15 Правил, так как, и согласно Правилам (Пункт 17), и согласно Конкурсной документации (подпункт 1.5.4. пункта 15), не обязан было включать в состав своей заявки акты сверки расчетов с ресурсоснабжающими организациями.

Следует отметить, что ООО "ПИК-Комфорт Смарт" приложило в составе своей заявки Письмо о соответствии, в котором задекларировало отсутствие у него задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более отчетных периода.

Считаем, что Организатор открытого конкурса, отклонив заявку ООО "ПИК-Комфорт Смарт", в связи с отсутствием в составе заявки ООО "ПИК-Комфорт Смарт" актов сверки с ресурсоснабжающими организациями, нарушил, как действующее законодательство (Пункт 17 Правил), так и собственную Конкурсную документацию, подтверждающую в подпункте 1.5.4. Пункта 15 документации, отсутствие у Организатора торгов в том числе, требовать у претендента подтверждения отсутствия вышеуказанной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периодов, документально.

Позиция заявителя основана на практике УФАС по г. Москве. (Заверенная копия решение прилагается).

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить Протокол № 2 от 08.02.2023 года и повторно рассмотреть заявки претендентов в соответствии с доводами, указанными в настоящей жалобе.
4. Выдать Организатору открытого конкурса обязательное для исполнения предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 2 от 24 мая 2022 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Решения № 5 от 23.09.2021 года – 2 (два) листа;
- Заверенная копия Приказа № 2 от 01.10.2021 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 38н от 12 августа 2022 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Решения УФАС по г. Москве – 11 (Одиннадцать) листов.