

Куда: в Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское УФАС России)  
199004, Санкт-Петербург  
4-я линия Васильевского острова, д.13, лит.А  
Телефон/факс: (812) 313-04-30 - приемная, 313-04-15 – факс

От кого:  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ СВ"**  
ИНН 7804570476 / КПП 780101001  
Юр. адрес: 199178, город Санкт-Петербург,  
Малый проспект В.О., дом 58, лит.А, пом.41-Н и 45-Н,  
тел. 8 (812) 416- 49-29, kiseleva0101@yandex.ru

#### **Жалоба на действия (бездействия) комиссии по осуществлению закупок.**

##### **Заказчик:**

Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее – АО «СПб ЦДЖ»),  
190031, город Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.20, литер В  
контактное лицо: Носов Вадим Андреевич  
т. (812) 331-57-37, адрес электронной почты: [zakaz@spbcdg.ru](mailto:zakaz@spbcdg.ru)

##### **Комиссия Заказчика**

**Состав Комиссии по закупкам Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:**

##### Председатель комиссии:

– Зубарев Д.Ю., генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

##### Заместитель председателя комиссии:

Шумаков С.В., исполнительный директор;

##### Члены комиссии:

- Носов В.А., заместитель генерального директора по строительству;
- Рошупкин А.Т., руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
- Петряхина Н.В., директор финансового департамента;
- Мельникова Н.В., директор юридического департамента;
- Цветкова С.П., директор административного департамента;
- Григорьева Е.В., руководитель направления методологии;
- Старцева А.В., начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента-секретарь комиссии.

**Заявитель:** : ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ СВ"

ИНН 7804570476 / КПП 780101001

Юр. адрес: 199178, город Санкт-Петербург,  
Малый проспект В.О., дом 58, лит.А, пом.41-Н и 45-Н,  
тел. 8 (812) 416- 49-29, kiseleva0101@yandex.ru

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<http://www.sberbank-ast.ru>

**4. Номер извещения:** 32413334669

**Дата опубликования извещения о проведении закупки:** 28.02.2024

**5. Наименование закупки:** Конкурс в электронной форме на право выполнения строительно-монтажных работ, связанных с капитальным ремонтом квартир с перепланировкой, и

общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 133, литера М

**6. Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

**Нарушение требований Закона № 223-ФЗ (положения пункта 1 части 10 статьи 3 Закона о Закупках.), выразившихся в необоснованном не допуске на участие в закупке, установлении неправомерных требований к участникам закупки.**

#### **7. Доводы жалобы:**

Согласно п.п. 1, 4 ч. 10 ст. 3 Закона № 223-ФЗ любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование осуществляется, в том числе, в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика и предъявления к участникам закупки требований, не предусмотренных документацией о конкурентной закупке.

АО «СПб ЦДЖ» относится к бюджетным учреждениям, для которых в соответствии с ч. 2 ст. 1 Закона № 223-ФЗ установлены общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Закона № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Согласно ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), включая порядок определения формулы цены, устанавливающей правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора, определения и обоснования цены единицы товара, работы, услуги, определения максимального значения цены договора, порядок подготовки и осуществления закупок способами, указанными в частях 3.1 и 3.2 статьи 3 настоящего Федерального закона, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

**В соответствии с ч. 10 ст. 3.2 Закона №223-ФЗ заявки на участие в конкурентной закупке представляются согласно требованиям к содержанию, оформлению и составу заявки на участие в закупке, указанным в документации о закупке в соответствии с настоящим Федеральным законом и положением о закупке заказчика. Форма заявки на участие в запросе котировок в электронной форме устанавливается в извещении в соответствии с положением о закупке заказчика.**

Следуя ч. 6 ст. 3 Закона № 223-ФЗ, заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке в соответствии с положением о закупке. Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке.

Частью 9 ст. 3.2 Закона №223-ФЗ установлено, что для осуществления конкурентной закупки заказчик разрабатывает и утверждает документацию о закупке (за исключением проведения запроса котировок в электронной форме), которая размещается в единой информационной системе

вместе с извещением об осуществлении закупки и включает в себя сведения, предусмотренные в том числе частью 10 статьи 4 настоящего Федерального закона.

**На основании п.п. 2, 9 ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ в документации о конкурентной закупке должны быть указаны требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке, а также требования к участникам такой закупки.**

Предметом закупки является: **Выполнение строительно-монтажных работ, связанных с капитальным ремонтом квартир с перепланировкой, и общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 133, литера М**

Заявителем была подана заявка № 4943

«21» марта 2024 г. был опубликован ПРОТОКОЛ №4/1-ЭК/2024/32413334669 заседания Комиссии по закупкам

Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» по вопросу рассмотрения заявок, поданных для участия в конкурсе в электронной форме на право выполнения строительно-монтажных работ, связанных с капитальным ремонтом квартир с перепланировкой, и общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 133, литера М

Протоколом первая часть заявки Заявителя отклонена по следующим основаниям:

*Несоответствие условий и характеристик, предлагаемых участником закупки работ, являющихся предметом настоящей закупки требованиям, установленным в техническом задании:*

*- в первой части заявки описание отдельных видов работ представлено не в полном объеме, а именно: отсутствует описание работ, выполняемых в соответствии с главой «Благоустройство территории», являющейся частью Сметы договора.*

*Основание для отклонения:*

*подпункт 1.3.3. пункта 1.3. части 1 раздела 11 документации о закупке*

**Согласно 1.3.3. пункта 1.3. части 1 раздела 11 документации установлено:**

*Основание для отклонения - несоответствие поставляемого товара либо несоответствие условий и характеристик, предлагаемых участником закупки работ (услуг), являющихся предметом настоящей закупки требованиям, установленным в техническом задании (приложение №1 к настоящей документации), в том числе:*

*- представление участником закупки недостоверной либо неполной информации, или несоответствие поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги требованиям, изложенным в настоящей документации.*

**Техническим заданием установлены требования к качеству работ, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам**

*Работы по капитальному ремонту должны быть выполнены в соответствии с разработанной ООО «Светлое Время» проектно-сметной документацией, графиком выполнения строительно-монтажных работ, обеспечив их надлежащее качество.*

*Объем, состав и содержание работ определяются проектной и сметной документацией (Приложение № 1 и Приложение №2 к Техническому заданию).*

*Предусмотренные к использованию материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.*

*Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНИП, СП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.).*

**Представленные в составе документации смета и частичные проектные решения (в папке ИРД, в разделе ПОС, в разделе ГП), не соответствуют, а по ряду позиций противоречат друг другу, что не позволяет объективно описать предмет закупки.**

**Кроме того, капитальным ремонтом не предусмотрены работы по благоустройству, что следует из текста ПД.**

**Между проектной и сметной документацией существенная разница по видам и объемам работ, что не позволяет объективно оценить объект, что возможно и привело к отклонению заявки участника.**

Ввиду всего вышеизложенного, и в соответствии с частями 17, 20 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Приостановить процедуру заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание: отменить все составленные в процессе проведения закупки протоколы, пересмотреть первые части заявок, допустить заявку Заявителя.

**Генеральный директор ООО "ИНЖИНИРИНГ СВ" \_\_\_\_\_ И.У. Ульбиев**