

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Алтайскому краю
Адрес: 656068, г. Барнаул, ул. Пролетарская,
65
E-mail: to22@fas.gov.ru

Заявитель: Гг
Адрес: 231400 Республика Беларусь,
Гродненская область, г. Новогрудок, ул.
Ломоносова 8/2 кв. 13
Адрес эл. почты: sergeygw89@mail.ru
Тел. +7 920 310 42 58; + 375 25 785 77 46

Организатор торгов П

Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул.
Воровского, 140,
тел. 8 (3852) 61-04-93,
e-mail: pupkov2003@rambler.ru,
ИНН 222201058556, СНИЛС 034-421-613-12

Арбитражный управляющий ООО
"Тальменское Агро" П

САУ: Ассоциация «УрСО АУ»-Ассоциация
«Урало-Сибирское объединение арбитражных
управляющих»

Управление Росреестра по Алтайскому краю
Адрес: 656002, г. Барнаул, Алтайский край,
ул. Советская, д. 16
Адрес эл. почты: 22_upr@rosreestr.ru

Жалоба на действие (бездействие)

Определением арбитражного суда Алтайского края от 10.01.2014 заявление Федеральной налоговой службы, г. Москва, о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Тальменское Агро» (ОГРН 1062208006706, ИНН 2277009984), с. Кашкарагаиха Тальменского района, принято к производству.

Определением арбитражного суда Алтайского края от 25.03.2014 в отношении должника введена процедура - наблюдение сроком до 14.08.2014. Временным управляющим утверждён П.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 31.10.2014 по делу № А03-23349/2013 ООО «Тальменское Агро» (ИНН 2277009984) признано несостоятельным

(банкротом), открыто в отношении должника процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим ООО «Тальменское Агро» утвержден П

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 31.07.2019 по делу № А03-23349/2013 с ООО «Управляющая компания «Аналитический центр», ООО «Управляющая компания «Изумрудная страна», Аг
Л
в конкурсную массу ООО «Тальменское Агро»
взыскано 1 392 820 273,48 руб. солидарно в порядке субсидиарной ответственности лиц, контролирующих деятельность должника.

Указанное имущество, принадлежащее должнику – ООО «Тальменское Агро» подлежало продаже путем проведения торгов в целях удовлетворения требования кредиторов должника, в соответствии со требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве).

Продажа имущества осуществляется посредством проведения электронных торгов на электронной площадке «Аукционы Сибири». Электронный торги проводятся в форме публичного предложения. Торги проводятся с 14.01.2020 по 12.02.2020.

В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Срок предоставления заявок на участия в торгах должен составлять не менее чем, двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия.

Организатор обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы.

В соответствии со ст. 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3-19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона.

Попытки Гг связаться по номеру телефона с организатором торгов, указанному в объявлении о проведении торгов на едином Федеральном реестре сведений

о банкротстве на сайте в сети «Интернет» (<https://bankrot.fedresurs.ru>) в период с 08 часов до 14 часов, а также позже, 15.01.2020, а также 16.01.2020 и 18.01.2020 результатов не дали, по причине отсутствия ответа абонента. Также результата не дало направление запросов на адрес эл. почты, указанный на ЕФРСБ и на эл. площадке «Аукционы Сибири».

Таким образом, организатором торгов не выполнены требования ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иные нормы Закона.

Кроме того, Законом установлен минимальный срок предоставления заявок, который не может составлять менее чем двадцать пять рабочих дней. Данная норма также организатором торгов и конкурсным управляющим нарушена, поскольку прием заявок установлен с 14.01.2020 по 12.02.2020, то есть 21 рабочий день.

Не выполнение организатором торгов, указанных требований законодательства нарушает права Г _____ поскольку отсутствие сведений о продаваемом имуществе не позволяет принять решение об участии в торгах, а также сформировать объективную цену предложения, которая бы соответствовала реальной стоимости объекта.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, поскольку нарушения со стороны организатора торгов действующего законодательства приводит не только к нарушению прав и законных интересов Г: _____, на ознакомления с правоустанавливающими документами, которые характеризуют продаваемое имущество, но также и нарушают конкуренцию при проведении торгов, поскольку отсутствие сведений об имуществе приводит к невозможности сформировать Г: _____ } объективную цену предложения, что в свою очередь нарушает конкуренцию.

На основании изложенного прошу:

1. Отменить проведение электронных торгов (идентификационный номер: 7667-ОТПП) по продаже имущества, принадлежащего должнику – ООО «Тальменское Агро» на электронной площадке «Аукционы Сибири» по причине нарушения Закона;
2. Обязать организатора торгов провести торги повторно, устранив допущенные нарушения.