

Заявитель: Медведев Андрей Геннадьевич

Организатор торгов -финансовый управляющий: Стрельцов Евгений Николаевич

Жалоба на действия организатора торгов - финансового управляющего при проведении торгов по продаже имущества

(в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 11 октября 2021 года гражданка Харитонова Любовь Ивановна признана несостоятельным (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (дело №А49-8603/2020).

6 апреля 2022 г. финансовым управляющим должника Харитоновой Л.И. Стрельцовым Е.Н. опубликовано сообщение № 8551513 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов по продаже имущества Харитоновой Л.И.

Предметом торгов является недвижимое имущество, принадлежащее Харитоновой Л.И., а именно:

- земельный участок, площадь 8061 кв. м., адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, кадастровый номер 58:29:2014007:19.

- здание нежилое, площадь 678.90 кв. м., назначение Здание нежилое, количество этажей: 1, адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, кадастровый номер 58:29:2014007:140.

- земельный участок, площадь 686 кв. м., адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, кадастровый номер 58:29:2014007:20. Находится в долевой собственности, размер доли: 30/100.

- здание нежилое, площадь 67.8 кв. м., назначение Здание нежилое, количество этажей: 1, адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, кадастровый номер 58:29:2014007:128.

- помещение нежилое, площадь 2593 кв. м., назначение нежилое помещение, количество этажей: 3, адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, пом. бн2, кадастровый номер 58:29:2014007:186.

6 апреля 2022 г. финансовым управляющим должника Харитоновой Л.И. Стрельцовым Е.Н. опубликовано сообщение № 8551500 о проведении торгов по продаже имущества должника Харитоновой Л.И.

Предметом торгов является недвижимое имущество, принадлежащее Харитоновой Л.И., а именно:

- земельный участок, площадью 424 кв. м., адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, кадастровый номер 58:29:2014007:18, который находится в долевой собственности, размер доли: 1/2.

Таким образом, 30 мая 2022 года предполагается реализация на торгах всего имущества принадлежащего Харитоновой Л.И.

Как следует из сообщения о проведении торгов местом их проведения, как в прочем и всех остальных действий (подача заявок, ознакомление с документами) указан адрес: г. Москва, Лубянский пр., д. 15, стр. 4. При этом конкретное помещение или офис не указан.

Между тем по указанному адресу найти организатора торгов не представляется возможным, поскольку в данном многоэтажном здании расположено множество организаций. Тем самым организатор торгов неправомерно создал ограничения для потенциальных участников торгов.

В сообщении о проведении торгов, не указано сведений об имеющихся обременениях имущества в виде аренды.

Из сообщения следует, что публикация о продаже имущества по лотам будет размещена на сайте бесплатных объявлений «Юла» <https://youla.ru/>. Однако кроме

*Тришневский В.Н.
Стрельцов Е.Н.
Медведев А.Г.
26.05.22*

1190 26 05 22

как в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве публикаций о торгах более нигде финансовым управляющим не опубликовано, чем снижен круг потенциальных покупателей на имущество.

На основании изложенного прошу признать в действиях финансового управляющего нарушение требований Закона о банкротстве.

До рассмотрения жалобы по существу прошу приостановить проведение торгов, назначенных на 30 мая 2022 года финансовым управляющим должника гражданки Харитоновой Л.И. Стрельцовым Е.Н., по реализации имущества должника, а именно:

- земельного участка, площадью 8061 кв. м., адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, кадастровый номер 58:29:2014007:19.
 - здания нежилого, площадью 678,90 кв. м., адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, кадастровый номер 58:29:2014007:140.
 - земельного участка, площадью 686 кв. м., адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, кадастровый номер 58:29:2014007:20.
 - здания нежилого, площадью 67,8 кв. м., адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, кадастровый номер 58:29:2014007:128.
 - помещения нежилого, площадью 2593 кв. м., адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, пом. бн2, кадастровый номер 58:29:2014007:186,
 - земельного участка, площадью 424 кв. м., адрес – обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Буровая, д. 20, кадастровый номер 58:29:2014007:18,
- запретив организатору торгов - финансовому управляющему Стрельцову Е.Н. проводить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ №8551500

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ №8551513

Копия договора аренды

Медведев А.Г. _____

