

От ООО "Запстрой"

Московское УФАС
Рег. номер 105389/21
зарегистрирован 02.12.2021



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 271021/8885030/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 28.10.2021, дата окончания приема заявок на участие 22.11.2021, организатор торгов ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСТИНИЧНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (8885030), ИНН: 4617004041, ОГРН: 1024600616150, адрес регистрации: 121615, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ РУБЛЁВСКОЕ, д. ДОМ 18, корп. КОРПУС 3, местоположение: 121615 город Москва, Рублевское шоссе, дом 18, корпус 3, номер контактного телефона.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации (Юридический адрес 121615, г. Москва, Рублевское шоссе, д.18, корп.3; Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Мясницкая ул., д.41, стр. 1.; тел: 8-499-658-24-07; адрес электронной почты: torgi.fgup@yandex.ru) являлось организатором открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России и расположенного по адресу: Лот № 1- г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.52, Лит. А, нежилые помещения 1Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 2Н, 20Н, 21Н, 22Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 1ЛК, 2ЛК, общей площадью 4 775,7 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001200:3124.

Аукционная документация размещена на «Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов», по адресу: www.torgi.gov.ru (Извещение №271021/8885030/01 от 28.10.2021 (открытый аукцион)).

Для участия в вышеуказанном аукционе Обществом с ограниченной ответственностью "Запстрой" 22 ноября 2021 года в 12 час.15 мин. по мск.времени была подана заявка на участие в Аукционе по установленной документацией об Аукционе форме (Приложение №3) с приложением необходимого пакета документов, перечень которых приведен в разделе 7 документации об Аукционе и Приложении №1 к ней. Подача заявки зафиксирована в журнале регистрации заявок организатора аукциона, в которой расписался уполномоченный представитель ООО "Запстрой" Е.Н.Преображенский, действующий на основании доверенности, а также в Описи документов, оформленной в соответствии с пунктом 8.9. документации об аукционе по форме, установленной организатором аукциона (Приложение № 2 к Документации об аукционе). Копия описи прилагается.

ООО "Запстрой" также в соответствии с требованиями аукционной документации был оплачен задаток в необходимом размере. Копия платежного поручения №10556 от 18.11.2021 г. об оплате задатка прилагается.

23.11.2021 года организатором аукциона на «Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» был размещен Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01, в соответствии с пунктом 4.2. которого ООО "Запстрой" было отказано в допуске к аукциону по лоту № 1 в связи с тем, что заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в разделе 7 и Приложения № 1 к Документации об аукционе от 28.10.2021 г. Информация о том, в чем именно выразилось несоответствие поданной ООО "Запстрой" заявки на участие в аукционе в вышеперечисленном протоколе отсутствует. При этом, согласно пункту 4.2. и 4.3. указанного протокола: к участию в аукционе был допущено АО "Управление недвижимостью"; аукцион по лоту № 1 был признан несостоявшимся, а в отношении АО "Управление недвижимостью", как единственного участника допущенного к аукциону, было принято решение о заключении договора аренды в отношении лота № 1 по минимально установленной аукционной документацией цене.

ООО "Запстрой" полагает, что Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации необоснованно отказало ООО "Запстрой" в допуске к аукциону по извещению №271021/8885030/01, без какой либо мотивировки, позволяющей определить конкретное нарушение ООО "Запстрой", допущенное при оформлении заявки на участие в аукционе. Данный отказ нарушает права и законные интересы ООО "Запстрой" в сфере предпринимательской деятельности, в частности права на участие в торгах, позволяющих на конкурентных условиях, наряду с другими участниками хозяйственного оборота, приобрести имущественные права на государственное имущество, необходимое обществу для осуществления хозяйственной деятельности.

Выводы аукционной комиссии о несоответствии заявки ООО "Запстрой" на участие в аукционе требованиям, установленным в разделе 7 и Приложения № 1 к Документации об аукционе от 28.10.2021 г. не соответствуют фактическим обстоятельствам дела, носят общий и бездоказательный характер. Обращаем также внимание на то, что отказ ООО "Запстрой" в допуске к участию в аукционе, в данном случае, позволил признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся, т.е. избежать конкурентной процедуры установления максимально выгодной для государства цены продажи имущественного права в отношении государственного имущества, что является приоритетной задачей для любого организатора торгов.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия Федерального государственного унитарного предприятия «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации, при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России и расположенного по адресу: Лот № 1 - г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.52, Лит. А, нежилые помещения 1Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 2Н, 20Н, 21Н, 22Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 1ЛК, 2ЛК, общей площадью 4 775,7 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001200:3124, выразившиеся в отказе к допуску к вышеуказанному аукциону Общества с ограниченной ответственностью "Запстрой",

2. Отменить Протокол аукционной комиссии ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01 от 23.11.2021 г, содержащий необоснованный отказ в допуске ООО «Запстрой» к участию в аукционе.

3. Обязать ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России возобновить процедуру проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России и расположенного по адресу: Лот № 1 -г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.52, Лит. А, нежилые помещения 1Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 2Н, 20Н, 21Н, 22Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 1ЛК, 2ЛК, общей площадью 4 775,7 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001200:3124, продлив сроки подачи заявок в соответствующей аукционной документации и предоставив возможность повторной подачи заявок всем заинтересованным лицам.

Перечень прикрепленных документов: 1. Копия описи документов от 22.11.2021 г., подтверждающей подачу ООО "Запстрой" заявки на участие в аукционе (на 1 листе);
2. Копия платежного поручения №10556 от 18.11.2021 г., подтверждающего внесение задатка ООО "Запстрой" для участия в аукционе.
3. Копия Протокола аукционной комиссии ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №271021/8885030/01 от 23.11.2021 г. на 2 листах
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 18.11.2021 г., подтверждающая правовой статус ООО "Запстрой" на 7 листах
5. Копия решения единственного участника ООО "Запстрой" о переизбрании директора общества от 24.03.2020г.- на 2 листах.

01.12.2021