

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы

Заявитель:  
Поляковой Наталии Михайловны

Организатор торгов:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«РИЭЛТИ КОНСАЛТ»

### ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Организатор торгов ООО «РИЭЛТИ КОНСАЛТ» (108814, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 2, к. 1, пом. 1/П, ИНН 9719028851 ОГРН 1227700485264), действующий на основании ГК № 100095304122100044 от 22.12.2022г. (основание проведения торгов – постановления СП ГУФССП по МО) опубликовал сообщение о проведение торгов по продаже, в том числе имущества принадлежащее Богатырчук А.В. в форме аукциона - открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Предметом торгов, заинтересовавшее заявителя являлся Аукцион № 140403: Квартира, общ. пл. 42,3 кв.м., к/н 50:22:0000000:97873, адрес: МО, г. Люберцы, пр-кт Победы, д. 4, кв. 279. П.388-РК от 11.10.23. Собственник: Богатырчук А.В. Взыскатель: ПАО Сбербанк. Цена: 3 400 000,00 р.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме в соответствии с извещением, посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://weteh.ru/>.

Оператор электронной площадки ООО «ВЭТЭ» - Оператор.

Дата начала представления заявок на участие: 25.10.2023 15:00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 07.11.2023 15:00:00.

Начальная цена лота составляет 3 400 000,00 руб., шаг аукциона – 2 000,00 руб.

Согласно Протокола об определении участников торгов по лоту № 1 (Торги №140403) от 09 ноября 2023 года был указан перечень зарегистрированных заявок:

| № | Дата подачи заявки | Информация о заявителе | Статус заявки |
|---|--------------------|------------------------|---------------|
|---|--------------------|------------------------|---------------|



|        |                        |                      |
|--------|------------------------|----------------------|
| 141243 | 07.11.2023<br>09:17:00 | Допущен<br>к участию |
| 142357 | 07.11.2023<br>12:59:00 | Допущен<br>к участию |
| 142465 | 07.11.2023<br>14:28:00 | Допущен<br>к участию |

А также перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

| Дата подачи заявки     | Информация о заявителе |
|------------------------|------------------------|
| 07.11.2023<br>09:17:00 |                        |
| 07.11.2023<br>12:59:00 |                        |
| 07.11.2023<br>14:28:00 |                        |

Данный протокол был подписан организатором ООО «РИЭЛТИ КОНСАЛТ» 09.11.2023 г. 11:28:21 (ID электронной подписи - AF4347A41225B02B6F3E3FC4AE6863D2B95DFC85)

Начало торгов- 09.11.2023 12:00

С начала торгов, заявители направляли свои предложения о цене, в том числе заявителем под № 141243 в 12:01:15 было направлено предложение цены в размере 3 408 000,00 руб. и в последующем принято площадкой. Но при попытке отправления предложения цены заявителем № 141243 в размере 3 436 000,00 руб. в 12:04 появилось окно со следующей информацией:

Информация о сертификате

Не найдена электронная подпись. Убедитесь что подпись прикреплена к профилю в личном кабинете.

Таким образом, заявитель № 141243 не смог подать следующее предложение о цене продажи имущества по причине сбоя в работе сайта Оператора.



В 12:05 09 ноября 2023 года, заявитель № 141243, зайдя в личный кабинет участника торгов убедилась в том, что сертификат электронной подписи прикреплен к личному документу, но ЭТП ВЭТЭ не давала возможности сделать очередной шаг торгов.

Согласно Протокола хода и определения победителя торгов № 140403 в электронной форме по лоту № 1 от 09.11.2023 г. победителем аукциона признан участник №142465 предложивший наибольшую цену 3 434 000,00 руб., ценовое предложение которого принято в 12:03:40 09.11.2023 г.

Датой и временем окончания торгов указано: 09.11.2023 12:08:40.  
Протокол подписан организатором ООО «РИЭЛТИ КОНСАЛТ» 09.11.2023 12:15:42.

В связи с тем, что ООО «ВЭТЭ» не обеспечил бесперебойного функционирования электронной торговой площадки, лишил Заявителя № 141243 возможности дальнейшего участия в аукционе и возможности стать победителем, как предложившему наибольшую цену.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность участников подать предложение цены, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.


На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Признать жалобу Поляковой Наталии Михайловны обоснованной.
3. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений организатору торгов.
4. Признать торги не действительными и провести повторную процедуру торгов.
5. Приостановить заключение договора с победителем.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов
2. Выдержка из газеты Ежедневные новости. Подмосковье № 201 (5602) от 25.10.2023
3. Протокол об определении участников торгов по лоту № 1 (торги № 140403) от 09.11.2023 г.
4. Протокол хода определения победителя торгов № 140403 в электронной форме по лоту № 1 от 09.11.2023 г.
5. Скриншот с ходом торгов 09.11.2023 г. с 12:00 по 12:03:40, когда произошел сбой на сайте Оператора.
6. Скриншот личного кабинета участника № 141243 от 09.11.2023 12:05

10 ноября 2023 г.

  
Полякова Н.М.