

Куда: Московское УФАС России  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота

От кого: ООО «Консалт»

### Жалоба на действия организатора торгов

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Военторг», ИНН: 7704726183 КПП: 770401001

**Адрес:** 115035

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**

<https://etp.gpb.ru>

**Номер извещения:** № ГП216614 Лот 1 На право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества АО «Военторг-Восток»

**Предмет торга:** Нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 72В.(открытая территория). Общая площадь – **21,6кв.м.** Кадастровый номер:25:28:000000:45461. Обременений нет, целевое назначение – нежилое.

**Дата опубликования извещения о проведении аукциона:** 08.04.2022г.

**Начальная цена:** 1257,00 рублей

### Обжалуемые действия организатора торгов и доводы жалобы:

08.04.2022 года АО Военторг (далее - организатор) опубликовано извещение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества (извещение № ГП216614 Лот 1 Нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 72В (открытая территория). Общая площадь – **21,6кв.м.** Кадастровый номер:25:28:000000:45461. Обременений нет, целевое назначение – нежилое).

ООО "Консалт" (далее - участник) подало заявку на участие в аукционе, регистрационный номер заявки 1. По окончании подачи заявок была подана единственная заявка от ООО "Консалт".

Комиссией организатора 18.05.2022 года были рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1.	Общество с Ограниченной Ответственностью «Консалт»  690001, край Приморский, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 72В, офис 18,19	Отклонить в соответствии с частью а), б) пункта 4.3. Аукционной документации	- не соответствие требованиям, установленным в подпункте 1.6.1.8. пункта 1.6. Раздела 1 Аукционной документации; подпункту б) пункта 10.1. Раздела X Положения о порядке проведения открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности дочерних и зависимых обществ акционерного общества «Военторг», а именно:

№ п/п	Рег. № заявк и	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				- имеется претензия со стороны арендодателя (от 18.01.2022 № 92/1) Об устранении нарушений, связанных с исполнением договора аренды № 4/2017 от 15.02.2017 г.

Аукцион признан несостоявшимся так как принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей.

Считаю, что отклонение заявки неправомерно по следующим причинам.

Претензия со стороны арендодателя (от 18.01.2022 № 92/1) Об устранении нарушений, связанных с исполнением договора аренды № 4/2017 от 15.02.2017 г. содержала требование об оплате пени. В ответ на указанную претензию ООО "Консалт" направило обращение от 10.02.2022г. №10/2 об оплате начисленной пени с приложением подтверждающих документов.

Письмом от 417/1 от 15.02.2022 арендодатель подтвердил, что задолженность ООО "Консалт" перед арендодателем погашена в полном объеме.

Соответственно, нарушения по претензии арендодателя (от 18.01.2022 № 92/1) были полностью устранены и не могут являться причиной для отказа в допуске к участию в Аукционе.

На основании изложенного

#### **ПРОШУ:**

- признать жалобу обоснованной;
- обязать организатора торгов отменить результаты аукциона и повторно рассмотреть заявку ООО "Консалт".

приложения к жалобе:

- Выписка ЕГРЮЛ ООО "Консалт";
- Документация Аукциона;
- Протокол Аукциона;
- Заявка ООО "Консалт";
- Претензия со стороны арендодателя (от 18.01.2022 № 92/1);
- Обращение от 10.02.2022г. №10/2;
- Письмо от 417/1 от 15.02.2022

Директор ООО «Консалт»



Е.М. Лобанова