

**ЖАЛОБА**  
**по факту отказа в допуске к участию в публичных торгах**

15 сентября 2023 года в ЕФРСБ (<https://torgi.gov.ru/new>) опубликовано извещение с номером сообщения № 21000014170000000081, о проведении первичных открытых электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по продаже недвижимого арестованного заложенного имущества общим количеством 16 лотов (подробный перечень размещен на сайте ЕФРСБ и ЭТП в извещении № 21000014170000000081). Организатором торгов определён ООО «АТЛАНТ ГРУПП» (ОГРН: 1086320007476, ИНН:6321208474), Жилина Елена Сергеевна (телефон организатора торгов: 89277087385, почтовый адрес: 445044, Самарская область, г. Тольятти, ул.Полякова д.24, оф.2014).

Согласно вышеупомянутому извещению, к торгам допускаются участники, подавшие заявку и обеспечившие поступление задатка на момент окончания приема заявок выпадающего не позднее 13:00 06.10.2023г. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998г. № 102-ФЗ (ред. от 20.10.2022г.) «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и принимается на электронной торговой площадке «Всероссийской Электронная торговая площадка (адрес в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф>).

Заявка \_\_\_\_\_, в интересах которого действовал его представитель по доверенности \_\_\_\_\_ (ИНН: 632311152679) на участие в торгах зарегистрирована Оператором торгов 27.09.2023г. в 13:34:00 (согласно протоколу торгов № 11352-ОАЗФ/1/8 от 10.10.2023г.), ей был присвоен № 17165 по лоту №8-2023/543-2АГ от 01.09.2023г., уведомление Ста-000034 от 15.08.2023г., собственник Гнutowa В.М. Квартира (жилое помещение), площадь: 33.5 кв.м. кадастровый № 63:02:0302016:542, этаж № 3, адрес: Самарская область, г.Жигулевск, ул.Оборонная, д.2, кв.77 и согласно уведомлению, об отказе в признании участником торгов была рассмотрена 10.10.2023г. 15:51:59. **Причиной отказа послужила подача предусмотренных извещением документов, не соответствующих требованиям извещения, а именно: Отсутствует согласие на обработку персональных данных представителя. В извещении организатором торгов данное требование не предъявлялось.**

Считаю данную причину формальной и незаконной ввиду следующего: при подаче заявки организатор торгов ООО «АТЛАНТ ГРУПП» изменил тип аукциона и из открытого он стал проводится в форме закрытого, согласно условиям которого победителем признается лицо, которое предложило наивысшую цену. \_\_\_\_\_, в интересах которого действовал \_\_\_\_\_

**была предложена цена в размере 1 255 555 руб. 55 коп.** согласно заявки № 17165 за лот № 8-2023/543-2АГ от 01.09.2023г. уведомление Ста-000034 от 15.08.2023г. собственник Гнutowa В.М.

Квартира (жилое помещение), площадь: 33,5 кв.м. кадастровый № 63:02:0302016:542, этаж № 3, адрес: Самарская область, г.Жигулевск, ул.Оборонная д.2, кв.77.

Согласно протоколу № 11352-ОАЗФ/2/8 «О Результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №8-2023/543-2АГ от 01.09.2023г., уведомление Ста-000034 от 15.08.2023г. победителем был признан претендент с ценовым предложением 1 173 999 руб. 99 коп. Лепилина Елена Николаевна (ИНН: 634501559071).

Поскольку, отклонение заявок не должно осуществляться по формальным основаниям (на это указал ВС РФ в Определении Верховного Суда РФ от 01.07.2016г. № 306-ЭС16-3230 по делу № Д57-494/2014, в частности, суд разъяснил, что в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, должен способствовать формированию наибольшего количества участников торгов).

Вместе с этим, заявитель полагает, что предоставил все требуемые документы и они все соответствуют установленным к ним указанной выше совокупности требований, а указанные в них данные являются достоверными, более того являются открытыми.

Более того, для участия в процедуре торгов, заявитель предварительно проходит аккредитацию ЭТП, которой предоставляет все документы, требуемые участнику торгов для участия в торговых процедурах, и сведения, которые в дальнейшем и становятся источником данных для автоматизированного заполнения электронных форм заявок. Данные сведения проверяются ЭТП и в случае их корректности (достоверности) заявка на участие в торгах, организуемых программно-аппаратными средствами ЭТП удовлетворяется, и заявитель допускается к участию в них. Аккредитация заявителя на торговой площадке проведена в день подачи заявки на участие в торгах, о чем свидетельствует уведомление о регистрации на ЭТП (приложено).

Частью 1 статьи 17 ФЗ "О защите конкуренции" установлено, что при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В результате указанных действий организатора торгов по необоснованному отказу в допуске к участию в заявитель был ограничен в праве конкуренции при проведении обжалуемых торгов, и как следствие этого, победителем был признан участник с не самым большим ценовым предложением, что соответственно является нарушением указанной выше нормы права.

Объявление публичных торгов несостоявшимися является также результатом проведения таких торгов (Определение Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17 мая 2011г. № ВАС- 2436/11 по делу № А41-11850/10), который влечёт правовые последствия как по приобретению возможности организатором торгов права на заключение договора купли-продажи с единственным допущенным к участию в торгах претендентом, так и к приобретению права на отчуждение имущества в иной менее конкурентной (а значит, менее прозрачной) процедуре.

Жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов (Письмо, Разъяснение ФАС России от 12.09.2019 № ИА/79982/19 "О рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, оператора электронной площадки в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции").

Со дня направления уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) заказчика, организатора закупки.

оператора электронной площадки, по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению, заказчик, организатор закупки, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

1. Признать организатора торгов - ООО «АТЛАНТ ГРУПП» (ОГРН: 1086320007476, ИНН:6321208474), контактное лицо: Жилина Елена Сергеевна нарушившим ч.1, ч.3 ст.17 ФЗ "О защите конкуренции".  
В связи с наличием по результатам торгов наивысшего ценового предложения для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества являющегося предметом торгов, выдать организатору торгов - ООО «АТЛАНТ ГРУПП» (ОГРН: 1086320007476, ИНН:6321208474), контактное лицо: Жилина Елена Сергеевна предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства, предписание о заключении договора купли-продажи по лоту №8-2023/543-2АГ от 01.09.2023г., уведомление Ста-000034 от 15.08.2023г. с \_\_\_\_\_ как с лицом, сделавшим наивысшее ценовое предложение.
2. С момента принятия настоящей жалобы к производству, довести до организатора торгов-, ООО «АТЛАНТ ГРУПП» (ОГРН: 1086320007476, ИНН:6321208474), контактное лицо: Жилина Елена Сергеевна информацию о том, что действия организатора торгов, предусмотренные порядком их проведения, приостанавливаются, в связи с чем, организатор торгов не вправе совершать действия, направленные на отчуждение имущества являющегося предметом торгов: как то направление предложения лицам, допущенным к торгам, заключить договор и заключению с ними соответствующего договора купли-продажи.
3. Передать материалы дела в ответственное структурное подразделение УФАС России по Самарской области для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства при установлении состава административного правонарушения в действиях ООО «АТЛАНТ ГРУПП» (ОГРН: 1086320007476, ИНН:6321208474).

#### **Приложение:**

- Скриншоты с сайта ГИС ТОРГИ о поданной заявке
- Извещение от 14.09.2023 г. о проведение торгов и перечень документов для участия
- Поручение №2023/543-2АГ о реализации предмета торгов
- Опись предоставленных документов к заявке
- Согласие на обработку персональных данных, прикрепленное к заявке
- Протокол № 11352-ОАЗФ\1\8 об определении участников торгов от 10.10.2023 г.
- Протокол № 11352-ОАЗФ\2\8 об определении победителя торгов от 11.10.2023 г.