



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-2849/2021**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

13 января 2022 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу жалоба \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов ООО «ФаворитЮг» при проведении торгов № 10 (арестторг.рус), руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба [REDACTED] на действия организатора торгов ООО «ФаворитЮг» при проведении торгов № 10 (арестторг.рф).

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

02.12.2021 года, ООО «Фаворит-Юг» было опубликовано извещение о продаже имущества должников № 10 (ЭТП-арестторг.рус).

Торги по реализации имущества должников, проводились ООО «Фаворит-Юг» по поручению ТУ Росимущества по Ставропольскому краю на основании государственного контракта № б/н от 26.08.2021 года, согласно которого ООО «Фаворит-Юг» является организатором торгов при проведении торгов по реализации имущества должников в соответствии с нормами Федерального закона от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На момент получения организатором торгов Уведомления о поступлении жалобы и приостановлении торгов, договоры по результатам торгов заключены, что подтверждается копиями данных договоров, приобщенными к материалам настоящего дела.

Согласно Протокола №281 от 21.12.2022 года, заявка [REDACTED] была отклонена ввиду не поступления на счет ТУ Росимущества по Ставропольскому краю денежных средств.

В соответствии с Извещением о проведении торгов, претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.
- денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные извещением сроки.

В ходе анализа извещения о проведении торгов установлено следующее.

Согласно извещения №011221/43023140/02, опубликованного на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), проведение торгов по аукциону № 10 в отношении [REDACTED] яблокова Е.А. [REDACTED] было назначено [REDACTED]

Согласно раздела III извещения, задаток для участия в торгах в отношении указанного имущества должен был поступить 22.12.2021 года.

10.12.2021 года было опубликовано извещение о переносе даты проведения торгов, согласно которого торги, назначенные на 27.12.2021 года, перенесены на 23.12.2021 года. Дата окончания срока подачи заявок также перенесена на 20.12.2021 года.

При этом установленный в извещении срок поступления задатка (22.12.2021 года) не был изменен.

При этом в извещении, опубликованном на сайте электронной торговой площадки арестторг.рус, в разделе «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток» было указано, что задаток должен поступить не позднее срока окончания приема заявок для участия в аукционе.

Таким образом, указание в документации, размещенной на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на сайте электронной торговой площадки противоречивой информации о времени поступления задатков могло привести (и фактически привело) к созданию препятствий для участия в торгах, что выразилось в отклонении заявки участника, оплатившего задаток в установленные извещением сроки (до 22.12.2021 года).

В соответствии с пояснениями организатора торгов, Протокол рассмотрения заявок №281 от 21.12.2021 года составлен 21.12.2021 года ориентировочно в 11 часов 00 минут, после получения информации о поступивших на счет ТУ Росимущества по Ставропольскому краю задатках. При этом на момент составления указанного протокола организатор торгов не располагал сведениями о поступлении задатков от [REDACTED]

В то же время, заявителем жалобы предоставлено письмо УФК по Ставропольскому краю от 29.12.2021 № 21-10-14/14-24, согласно которого денежные средства, оплаченные указанным лицом в качестве задатков для участия в аукционе № 10, поступили на счет № 03212643000000012100 20 декабря 2021 года.

Содержание выписки из лицевого счета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05211A53940 за 20.12.2021 года также подтверждает факт поступления задатков на указанный счет от [REDACTED] 20 декабря 2021 года, то есть в день, предшествующий дате рассмотрения заявок на участие в торгах.

Соответственно, организатор торгов должен был принять все необходимые меры для установления обстоятельств, имеющих существенное значение при решении вопроса о допуске заявок для участия в торгах, в том числе получить актуальную информацию о поступивших на дату рассмотрения заявок задатках.

В связи с этим решение организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах [REDACTED] по лотам №№ 4,7,9,10,12, несмотря на то, что задатки по соответствующим лотам были им оплачены и поступили на счет Росимущества в день, предшествующий дате рассмотрения заявок, признается комиссией необоснованным и принятым в отсутствие законных оснований для отклонения заявок.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что организатор торгов - ООО «Фаворит-Юг» нарушил порядок организации и проведения торгов, что выразилось в необоснованном отклонении заявки [REDACTED] по лотам №№ 4,7,9,10,12.

Ввиду того, что Комиссия Ставропольского УФАС России в соответствии с положениями статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не наделена полномочиями по расторжению заключенных договоров, а в настоящее время договоры по итогам рассматриваемой процедуры заключены, что подтверждается копиями договоров, представленных в материалы дела, выдать предписание об устранении допущенных нарушений не представляется возможным.

Руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу [REDACTED] Л.О. на действия организатора торгов ООО «ФаворитЮг» при проведении торгов № 10 (арестторг.рус) – обоснованной.
2. Ввиду того, что на момент рассмотрения жалобы договоры по итогам торгов заключены, предписание не выдавать.

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов

Члены комиссии

И.Н. Гритчин

П.И. Радченко

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия