

5

Руководителю  
Московского УФАС России  
Петросяну Р.А.

г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1

Жалоба

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
СВЕДЕНИЯ О ПРОДАВЦЕ	Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»). Юридический адрес: 111024, г. Москва, 5-я Кабельная ул., д. 12, стр.6. Почтовый адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 38, тел.: (495) 673-15-08, (495) 785-94-13; (495) 785-36-52.
СВЕДЕНИЯ О КОМИССИИ	Председатель Аукционной комиссии  Члены Аукционной комиссии:  Секретарь Аукционной комиссии:
СВЕДЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ОРГАНЕ/ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ/ОПЕРАТОРЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ	Организатор торгов - Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г. Москва, Печатников пер., д.12), сайт <a href="http://www.mos.ru/tender">www.mos.ru/tender</a> , адрес электронной почты:  Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (также АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»).
СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМОМ ЗАКАЗЕ	Продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом», расположенного по адресу: Московская область, п. Подольск, ул. 43-й Армии, д. 23, кв. 191 (этаж - 16),

Московское УФАС  
Рег. номер 48995/21  
зарегистрирован 15.08.2021



4

	<p>количество комнат - 2, общая площадь квартиры (без учета летних помещений) - 53,7 кв. м, жилая площадь - 28,9 кв. м. Номер извещения - 178fz31032100073. Дата публикации извещения – 01.04.2021. Дата публикации протокола рассмотрения заявок – 18.05.2021. Дата публикации протокола подведения итогов – 19.05.2021.</p>
СУТЬ ЖАЛОБЫ	<p>В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и регламентом оператора электронной площадки АО «ЕЭТП» был 19.05.2021 проведен электронный аукцион.</p> <p>В соответствии с протоколом подведения итогов победителем аукциона в электронной форме № 178fz31032100073 признан участник Зейналов Дмитрий Викторович (действует по доверенности от имени Исмадова Музаффара Хайдаровича), предложивший наибольшую цену лота в размере 5 797 150,00 руб. (пять миллионов семьсот девяносто семь тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества аукциона в электронной форме № 178fz31032100073 признан участник Долич Сергей Анатольевич, предложивший цену лота в размере 5 746 740,00 руб. (пять миллионов семьсот сорок шесть тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек).</p> <p>В пункте 12 документации об электронном аукционе установлено, что договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>Так как продавец ГУП «ЦУГИ» выбрал способ заключения договора купли-продажи имущества в письменном виде, то договора заключается обеими сторонами в 2-х экземплярах на бумажном носителе. В таком случае в соответствии с регламентом оператора электронной площадки продавец ГУП «ЦУГИ» обязан загрузить в установленный срок скан копию договора купли-продажи имущества на электронной площадке АО «ЕЭТП».</p> <p>По состоянию на 15.06.2021 статус электронного аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» - «заключение договора», хотя срок заключения договора истёк 08.06.2021.</p> <p>В связи с бездействием продавца оператор электронной площадки АО «ЕЭТП» не может разблокировать денежные средства участника сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества (Долича С.А.), внесенные в качестве задатка для участия в электронном аукционе.</p> <p>Так как бездействия продавца нарушают права Долича С.А. и причиняют материальный ущерб, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Провести внеплановую проверку электронного</li></ol>

аукциона.

2. Наложить административный штраф на должностное лицо, ответственное за заключение договора купли-продажи имущества и размещение его скан копии на электронной площадке АО «ЕЭТП».

3. Выдать предписание об устранении правонарушения.

15.06.20211 г.