

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Столичные Огни»  
Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
г. Москва, г. Троицк, ул. Дальняя, д. 2, эт. 2, оф. 3  
тел./факс: +7 966-387-74-17  
Эл.почта: vaniamk@mail.ru

Организатор торгов: Префектура Троицкого и Новомосковского  
округов города Москвы  
Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
108814, г. Москва, п. Сосенское,  
пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4  
тел./факс: +7(495)620-20-00(доб.20039)

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ,  
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**

ООО «Столичные Огни» (далее – Заявитель) приняло участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в п. Краснопахорское, г. Москва (всего 11 лотов) (далее – Конкурс), извещение о проведении которого было опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> 18.06.2019 за N 180619/3202277/01. Организатором Конкурса является Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы (далее – Организатор торгов). Конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Согласно поступившим заявкам в Конкурсе приняли участие следующие претенденты:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование претендента
1.	2/12	ООО УК "Атриум"
2.	1/1	ООО "Столичные Огни"
3.	3/23	ООО "УК РОМОС"

23.07.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> были опубликованы протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, согласно которым из трех претендентов Комиссией был допущен только один – ООО УК «Атриум». По состоянию на 02.08.2019 не опубликованы итоговые протоколы по лотам, однако согласно пп. 17. Раздела 1.3 Конкурсной документации дата проведения конкурса 24.07.2019 (срок на публикацию согласно п. 7.1.7 Конкурсной документации – 1 день).

Заявки остальных участников, в том числе и Заявителя, были отклонены по всем 11 лотам со ссылкой на пункты 15 и 53 Правил. При этом в протоколах о рассмотрении заявок на участие в Конкурсе не указано, в чем конкретно заключается несоответствие претендентов установленным требованиям.

Между тем, претендент, заявка которого была допущена к участию в конкурсе, не соответствует требованиям Конкурсной документации и Правил.

Московское УФАС  
Рег. номер 44086/19  
зарегистрирован 06.08.2019



Согласно п. 15 Правил и п. 1.5.2 Конкурсной документации по указанным выше лотам ко всем участникам Конкурса предъявляется в том числе следующее требование:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

Требованиями ч. 10 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что Управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Согласно пп. а) п. 3 указанного в ЖК РФ Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (далее – Стандарт), управляющая организация обязана раскрывать общую информацию об управляющей организации, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (**включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему**, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

Указанная выше информация согласно пп. а) п. 5 Стандарта раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Приказом Минрегиона России от 2 апреля 2013 г. N 124 официальным сайтом в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет определен сайт портала "Реформа ЖКХ": [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

При этом, в нарушение указанных выше норм законодательства, в соответствующем разделе сайта <https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8940163/>, где размещается информация об управляющей организации ООО УК «Атриум» (вкладки «ТЕКУЩАЯ АНКЕТА» - «ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ» - «Годовая бухгалтерская отчетность»), отсутствуют сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему за последний отчетный период. Вместо этого опубликована налоговая декларация ООО УК «Атриум».

Согласно изложенному выше участник Конкурса ООО УК «Атриум» не соответствует требованиям, содержащимся в Конкурсной документации, а именно пп. 1) п. 1.5.2 Конкурсной документации и пп. 1) п. 15 Правил: соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Следует дополнительно отметить, что помимо ее обязательного опубликования, годовая бухгалтерская отчетность позволяет установить соответствие участника требованиям пп. 4 и 5 п. 1.5.2 Конкурсной документации, а также пп. 4 и 5. п. 15 Правил:

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов

балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

Согласно же опубликованной налоговой декларации 2018 год для ООО УК «Атриум» является убыточным. Указанное может свидетельствовать о наличии как задолженности перед бюджетом, так и кредиторской задолженности, что также является основаниями для отказа в допуске к участию ООО УК «Атриум» в Конкурсе.

Таким образом, допустив ООО УК «Атриум» к Конкурсу, Организатор торгов создал участнику Конкурса преимущественные условия участия в конкурсе перед другими участниками, которые были не допущены, и нарушил порядок определения победителя Конкурса в нарушение п. 2) и 3) ч. 1. ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

На основании изложенного ПРОШУ

1. Провести внеплановую проверку торгов (Извещение от 18.06.2019 N 180619/3202277/01).
2. Признать в действиях организатора торгов, конкурсной комиссии нарушение п. 2) и 3) ч. 1. ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать организатору торгов, конкурсной комиссии обязательное для исполнения предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Приложения:

1. Копия извещения о закупке N 180619/3202277/01.
2. Снимок экрана с сайта Реформа ЖКХ.
3. Налоговая декларация ООО УК «Атриум» за 2018 год.

Генеральный директор

И.О. Макаренко



02.08.19