



Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942  
[www.fkr42.ru](http://www.fkr42.ru), e-mail: [fk42@mail.ru](mailto:fk42@mail.ru)

от 10.01.2023 № 66

Кемеровское УФАС России  
(ИНН4207012419)  
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Кузбасса» (ИНН  
4205997094)  
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7,  
пом.2

Лицо, в отношении которого подается  
заявление в РНП:

Общество с ограниченной  
ответственностью «СТРОИТЕЛЬ»  
(ИНН 4223715708 )

Юридический адрес: 653014, Кемеровская  
область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул.  
Вокзальная, д.50 кв.10

### ЗАЯВЛЕНИЕ о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

03 августа 2020 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» (далее- ООО «СТРОИТЕЛЬ») по результатам электронного аукциона № РТС242А200627 от 23.07.2020 года, был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-20/203.КР.20 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «СТРОИТЕЛЬ» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (НДС не облагается), рублей
1	Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Кучина, д. 8	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада	3 483 793,55
Итого			3 483 793,55

Кемеровское УФАС России  
Рег. номер 133/23  
зарегистрирован 10.01.2023



В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 3483793.55 руб. (три миллиона четыреста восемьдесят три тысячи семьсот девяносто три) рубля 55 копеек, НДС не облагается, (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией)/ НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Согласно пунктам 3.1., 3.2. договора установлено, что датой начала выполнения работ является дата подписания сторонами акта приема-передачи Объекта к производству работ, а срок выполнения работ до 30 октября 2020 года.

По состоянию на 05.12.2022 года ООО «СТРОИТЕЛЬ» не выполнило работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Кучина, д.8.

Согласно банковской гарантии № 13792-20-10 от 27.07.2020 года банковская гарантия действует по «31» декабря 2020 года включительно. Сведений о продлении банковской гарантии ООО «СТРОИТЕЛЬ» в адрес НО «Фонд капитального ремонта» не предоставляло.

В соответствии с подпунктами «б», «е», «ж» пункта 13.3 Договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

е) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

Постановлением Правительства от 1 июля 2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее- Положение).

В соответствии с пунктами «б», «е», «ж» пункта 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

- нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

- нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня.

В связи с вышеизложенным, Фондом было направлено уведомление от 05.12.2022 года за исх.№17317 в адрес ООО «СТРОИТЕЛЬ» о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-20/203.КР.20 от 03.08.2020 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора, заказчик обязан письменно уведомить

подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-20/203.КР.20 от 03.08.2020 года расторгнут с 30 декабря 2022 года.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «е» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

### ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» в связи с задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов, нарушением срока замены независимой гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков выполнения работ по договору № 04-20/203.КР.20 от 20.07.2020 года.

#### Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-20/203.КР.20 от 03.08.2020 года, подписанного посредством электронной цифровой подписи.

2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 05.12.2022 года за исх. №17317.

3. Копия списка, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

4. Копия описи отправления уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 05.12.2022 года за исх. №17317.

5. Копия банковской гарантии № 13792-20-10 от 27.07.2020 года.

И.о. генерального директора  
НО «Фонд капитального ремонта»