

Управление Федеральной Антимонопольной службы по г.  
Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1.  
E-mail: to77@fas.gov.ru

Должник: ФГУП "МЭЗ" РАСХН (ИНН 6827002125, ОГРН 1026801063300)  
393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Тамбовская, д. 270

Конкурсный управляющий: Кедров Вадим Олегович (ИНН 710301152066, СНИЛС № 035-964-590-91) член СРО АУ НП «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (Москва, Бережковская наб., 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434)  
Почтовый адрес: Москва, Бережковская наб., 10, оф. 105, e-mail: on\_ershov@mail.ru)

Организатор торгов: ООО "ДИНП" (ИНН 7701563861, ОГРН 1047796813790)  
юр. адрес - 123103, г. Москва, ул. Паршина, д. 11, кв. 44.;  
почтовый адрес: Москва, Бережковская наб., 10, оф. 105,  
тел.: 8-499-240-9056, адрес эл.почты: oodinp18@gmail.com

#### ЖАЛОБА

##### на действия организатора торгов по продаже имущества ФГУП "МЭЗ" РАСХН

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 27 августа 2008 года ФГУП "МЭЗ" РАСХН (ИНН 6827002125, ОГРН 1026801063300) признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

Исполнение обязанностей конкурсного управляющего ФГУП "МЭЗ" РАСХН (ИНН 6827002125, ОГРН 1026801063300) возложено на Кедрова Вадима Олеговича (ИНН 710301152066, зарегистрирован в реестр № 10202, почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул.Бережковская наб., д.10, оф. 200).

20.11.2019 на официальном сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 4386697 (далее – Сообщение) о реализации имущества ФГУП "МЭЗ" РАСХН на электронных торгах в форме публичного предложения - Лот №1: Право требования Федерального государственного унитарного предприятия «Мичуринский экспериментальный завод» Российской академии сельскохозяйственных наук к Кошаровой Надежде Петровне в размере 128 570 000 руб. Требование установлено Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 18 июня 2018 г. по делу № А64-1898/2008. Номер торгов 5688-ОТПП (<https://www.rus-on.ru/>).

Организатор торгов: ООО "ДИНП" (ИНН 7701563861, ОГРН 1047796813790) юр. адрес - 123103, г. Москва, ул. Паршина, д. 11, кв. 44.; почтовый адрес: Москва, Бережковская наб., 10, оф. 105, тел.: 8-499-240-9056, адрес эл.почты: oodinp18@gmail.com).

Согласно протоколу №5688-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 09.01.2020г по лоту №1 и протоколу №5688-ОТПП/1/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 09.01.2020г поступило **двадцать семь** заявок, **двадцать шесть** из которых (в том числе и моя) были отклонены по следующей причине: **задаток не подтвержден или задаток в несоответствующем условиям торгов размере.**

Победителем вышеуказанных торгов по лоту 1 признан **единственный участник – Богачева Елена Геннадьевна** (г. Москва, ул. Паршина, д.11, кв.44; ИНН: 773302716230), предложившая цену в сумме 53 000,00 рублей.

Считаю, что организатором торгов – ООО "ДИНП" грубо нарушены положения действующего законодательства, которые привели к ограничению конкуренции на торгах и лишению меня, как добросовестного участника, законных прав на участие в торгах, что подтверждается следующим.

На площадке и на ЕФРСБ в информации по задатку было указано: 10 % от начальной цены продажи имущества на соответствующем периоде. Период подачи заявки с 06.01.2020-00:00 по 06.01.2020 23:59 (МСК), цена на интервале 0,00 рублей. В соответствии с условиями задаток должен был равен 0 рублей.

Заявка Тишиной Г. С. была получена организатором торгов в установленные сроки, к которой были приложены все необходимые документы. Цена предложения составила 123 456,78 рублей. Мною была предложена цена выше цены победителя.

То есть, не смотря на условие, что задаток равен 0 рублей, мою заявку все равно отклоняют по причине его отсутствия.

Необходимо также отметить, что торги по продаже имущества должника при его банкротстве проводятся с целью получения за это имущество максимальной суммы. Вырученная от продажи имущества должника сумма предназначена, в том числе и для погашения требований кредиторов.

Продажа имущества по заниженной цене (допуск одного участника) и как следствие отсутствие каких либо торгов как таковых приводит к тому, что кредиторы получают в счет погашения долга меньшую сумму, поэтому конкурсные кредиторы являются лицами, заинтересованными в результатах проведения торгов и заключении договора купли-продажи имущества должника по более высокой цене с соблюдением норм Закона о банкротстве.

Наличие приложенной к Заявке Тишиной Г. С. всех необходимых документов, подписанных электронной подписью свидетельствует об исполнении Тишиной Г.С. всех необходимых условий для допуска ее к участию в торгах по лоту 1, а решение организатора торгов об отклонении заявки по причине несоответствия задатка условиям торгов размера, является необоснованным и не соответствующим действительности.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве в тех случаях, когда в рамках установленного правового регулирования достижение данной цели обусловлено исключительно усмотрением арбитражного управляющего, а также лиц, действующих от его имени (в данном случае организатора торгов), последний должен совершить все необходимые и зависящие от него действия, направленные на максимальное удовлетворение требований кредиторов при соблюдении указанного баланса.

Согласно позиции, изложенной в определении Верховного суда РФ №306-ЭС16-3230 от 01.07.2016г. по делу № А57-494/2014, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Таким образом, в результате не допуска к торгам (отклонение заявки) Тишиной Г. С. по лоту 1, права кредиторов Должника на максимальное удовлетворение своих требований также были нарушены.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки** на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно Письма ФАС России от 30 июня 2016 года № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Учитывая, что местом нахождения организатора торгов – ООО "ДИНП" является г. Москва, настоящая жалоба подлежит рассмотрению в Управлении Федеральной Антимонопольной службы по г. Москве.

Согласно п. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.**

Пункт п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусматривает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного и руководствуясь положениями ст. 18.1 Федерального «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Запретить организатору торгов - ООО "ДИНП" и Конкурсному управляющему ФГУП "МЭЗ" РАСХН Кедрову Вадиму Олеговичу заключать договор уступки права требования в отношении лота №1 – Право требования Федерального государственного унитарного предприятия «Мичуринский экспериментальный завод» Российской академии сельскохозяйственных наук к Кошаровой Надежде Петровне в размере 128 570 000 руб. Требование установлено Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 18 июня 2018 г. по делу № А64-1898/2008. Номер торгов 5688-ОТПП (<https://www.rus-on.ru/>) с Богачевой Еленой Геннадьевной (г. Москва, ул. Паршина, д.11, кв.44; ИНН: 773302716230) до принятия антимонопольным органом решения по настоящей жалобе.

2. Признать недействительными торги (сообщение № 4386697) по реализации имущества ФГУП "МЭЗ" РАСХН на электронных торгах в форме публичного предложения - Лот №1: Право требования Федерального государственного унитарного предприятия «Мичуринский экспериментальный завод» Российской академии сельскохозяйственных наук к Кошаровой Надежде Петровне в размере 128 570 000 руб. Требование установлено Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 18 июня 2018 г. по делу № А64-1898/2008. Номер торгов 5688-ОТПП (<https://www.rus-on.ru/>), победителем которых признана Богачева Елена Геннадьевна (г. Москва, ул. Паршина, д.11, кв.44; ИНН: 773302716230).

3. Выдать организатору торгов - ООО "ДИНП" предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении торгов.

Приложения:

1. Копия сообщения № 4386697 от 20.11.2019г. о проведении торгов.
2. Копия протокола № 5688-отпп/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества.
3. Копия протокола № 5688-отпп/1/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества.
4. Копия Заявки