

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый луч»
Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, дом 3, кв. 59
Почтовый адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, дом 3, кв. 59
ИНН 5405292791 КПП 540501001
Директор
Телефон: +7-961-222-42-54

Управление Федеральной антимонопольной
службы Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5
E-mail: fo42@fas.gov.ru

Заказчик: Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Кемеровский Государственный
университет»
650000, г. Кемерово, ул. Красная 6
E-mail: zakupki@kemsu.ru

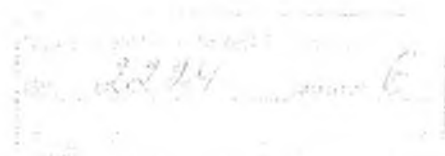
Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Зеленый луч»
630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, дом 3, кв. 59
E-mail: Firstanty@mail.ru

Электронная торговая площадка: ООО «РТС-Тендер»

ЖАЛОБА

При утверждении и размещении электронного аукциона «Ремонт помещений (выполнение работ по замене оконных блоков) для нужд НФМ КеМГУ» нарушены требования Федерального закона № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее также – Закон о закупках) при проведении электронного аукциона №32110256118 «Ремонт помещений (выполнение работ по замене оконных блоков) для нужд НФМ КеМГУ»:

Заказчиком не установлено требование о необходимости предоставления в составе заявки на участие в закупке подтверждения членства в СРО, что является нарушением ч. 6 ст. 3 Закона о закупках.



Пунктом 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее ГрК РФ) установлено следующее определение понятия «капитальный ремонт»:

«капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов».

Пунктом 3.8 Приложений к постановлению Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» установлено следующее:

«К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т.д.

Предупредительный (текущий) ремонт заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей».

В соответствии с частью 12.2 статьи 48 ГрК РФ в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком

или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в части 12.2 статьи 48 ГрК РФ.

Заказчиком в составе аукционной документации опубликован локальный сметный расчет.

Локальный сметный расчет, являющийся приложением к документации об аукционе содержит позиции, свидетельствующие о необходимости замены отдельных частей зданий или сооружений, конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования, что относится к капитальному ремонту: *Замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов: замена оконных блоков на оконные блоки ПВХ.*

Полагаем необходимым установление в документации соответствия требованиям к правоспособности участника закупок, а именно участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – СРО), что должно быть подтверждено наличием действующей выписки из реестра членов саморегулируемой организации, выданной по форме согласно Приказу Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», в которой должны содержаться сведения:

1) о наличии у члена СРО права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства

(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) о соответствии члена СРО уровню ответственности, предусмотренному частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Член СРО должен быть зарегистрирован в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

При этом, совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должен превышать (с учетом цены контракта, заключаемого по результатам настоящего аукциона) предельный размер обязательств, исходя из которого участник закупки внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Согласно ч. 6 ст. 3 Закона о закупках: «Заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке в соответствии с положением о закупке. Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора». Вместе с тем при

проведении закупок Заказчик должен руководствоваться принципами, изложенными в ч. 1 ст. 3 Закона о закупках:

- 1) информационная открытость закупки;
- 2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- 3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика;
- 4) отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

Заказчиком нарушена ч. 6 ст. 3 Закона о закупках, т.к. на работы по капитальному ремонту с максимальной ценой договора свыше 5 млн руб не предъявлены необходимые требования к участникам.

Такая оценка будет соответствовать практике Кемеровского УФАС России (решение по делу № 042/06/34-1365/2019 прилагается к настоящей жалобе).

На основании вышеизложенного, просим Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области установить нарушения ч. 6 ст. 3 Закона о закупках.

Кроме того, прошу проверить данную закупку на предмет соблюдения прав субъектов предпринимательской деятельности, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 г. № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках» в части предоставления участия в данной закупке и соблюдения прав осуществления предпринимательской деятельности лицам, являющимся самозанятыми и на предмет соблюдения предъявленных настоящим

Федеральным законом размещению в единой информационной системе, или нарушение сроков такого размещения.

Мы пользуемся таким образом правом на оспаривание указанных выше действий заказчика как участник данной закупки, чьи права и законные интересы нарушены.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

- 1. Признать жалобу ООО «Зеленый луч» полностью обоснованной.**
- 2. Признать в действиях Заказчика нарушение части 1 статьи 2, подпункта 10 части 10 статьи 3, пункта 2 части 6.1. статьи 3 ФЗ № 223, пункта 2 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 "Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».**
- 3. Выдать Заказчику - обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.**

Директор