

✉ 443098, г. Самара проспект Карла
Маркса, д. 473, комната 10

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания

☎ Т./факс +7(927)746-60-94
ИНН/КПП 6312205332/631201001
Расчетный счет 40702810854400066976
Самарское отделение № 6991 Сбербанка России
БИК 043601607 корр/счет 30101810200000000607
ОГРН 1206300063342
Код по ОКПО 46293094
Код по ОКВЭД 68.32.1

«МИРОЗДАНИЕ»

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Самарской
области

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая компания
«Мироздание» ИНН/КПП 6312205332/631201001
Местонахождение: 443098, Самарская обл.,
г. Самара,
пр-кт. Карла Маркса, д. 473, ком. 10
Почтовый адрес: 443098, Самарская обл.,
г. Самара,
пр-кт. Карла Маркса, д. 473, ком. 10
e-mail: ukmirozhdanie@mail.ru, тел. +7(846)990-61-
39

**Лицо, действия которого обжалуются
(организатор конкурса):** Администрация
Железнодорожного внутригородского района
городского округа Самара
Местонахождение: 443030, Самарская область,
г. Самара, ул. Урицкого, д. 21
Почтовый адрес: 443030, Самарская область,
г. Самара, ул. Урицкого, д. 21
e-mail: admgel@samadm.ru, тел. 8(846)339-01-53,
факс 8(846)339-01-11

Закупка: Открытый конкурс на право заключения
договора управления несколькими
многоквартирными домами по адресу: Лот №1
Самарская обл, Самара г, Байкальский пер, д. 10,
д. 10А
Извещение № 101121/12983850/02 от 10.11.2021г.

ЖАЛОБА
на действия организатора конкурса (конкурсной комиссии)

10.11.2021г. Администрация Железнодорожного внутригородского района
городского округа Самара (далее – «Администрация») опубликовала на сайте: <http://torgi.gov.ru> извещение № 101121/12983850/02 о проведении открытого конкурса на право
заключения договора управления несколькими многоквартирными домами,

расположенными по адресу: Самарская область, г.Самара, Байкальский пер. дома №№ 10, 10А; (далее – «Открытый конкурс»)

10 декабря 2021г. ООО УК «Мироздание» подало заявку на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – «Заявка на участие в конкурсе»), что подтверждается Распиской о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.12.2021г. вх.№44

15.12.2021г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) Администрацией подведены итоги торгов – Открытый конкурс признан несостоявшимся с единственным участником, ООО УК «Маяк», которое признанно победителем.

ООО УК «Мироздание» не допущено к участию в конкурсе, в связи с несоответствием требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

Действия Администрации, считаю, незаконными и нарушающими права ООО УК «Мироздание» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 15 Правил проведения конкурса при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный

период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

- внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

- отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

- отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО УК «Мироздание» вместе с Заявкой на участие в конкурсе, предоставило конкурсной комиссии следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в конкурсе	1
2	Анкета претендента (участника конкурса)	1
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (для юридических лиц)	2
4	Справка об отсутствии задолженности	1
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе	1
6	Приказ о вступлении в должность	1
7	Копия паспорта	4
8	Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе	1
9	Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	15
10	Копия выписки из реестра лицензий	3
11	Копия квалификационного аттестата	1
12	Копия Свидетельства о постановке на учет	1
13	Копия Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц форма №Р50007	4
14	Копия уведомления о переходе на упрощенную систему	1

	налогообложения	
15	Декларация о соответствии требованиям к участникам торгов	1
16	Копия Устава	11
17	Банковские реквизиты	1
18	Справка об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями	1

Таким образом, ООО Управляющая компания «Мироздание» представлены все документы, обязанность представления которых предусмотрена пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 и Конкурсной документацией.

Действия Администрации, выразившиеся в недопуске ООО Управляющая компания «Мироздание» к участию в Открытом конкурсе, признании Открытого конкурса несостоявшимся и объявлении его победителем ООО «УК «Юг-сервис», **незаконны.**

Согласно 14.8. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон») не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.1 ст.39.1 Закона в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности антимонопольный орган выдает органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее – предупреждение).

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 1, 14.8, 39.1 закона «О Защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Принять решение о признании жалобы обоснованной и принять решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов – об отмене протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, пер. Байкальский, д.10, пер. Байкальский, д.10А от 15.12.2021.

Приложение:

1. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.12.2021г.
2. Копия протокола №2 от 15.12.2021г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, пер. Байкальский, д.10, пер. Байкальский, д.10А;
3. Извещение о проведении торгов № 101121/12983850/02 от 10.11.2021;

Директор ООО УК «Мироздание»

Ю.В.Пичулев

