

Организатор торгов:

ООО «Конкурентные технологии»

Адрес регистрации: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 16А, строение 3, этаж 1, пом. 2, блок Б

E-mail: 7733884360@mail.ru

Тел.: 8 (495) 108-06-45

Оператор электронной площадки:

ООО «СТЭП»

Адрес регистрации: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 20,

строение 6, комната 27, этаж 3, пом. 1

E-mail: ask@el-torg.net

Тел.: 8 (495) 481-32-39

ФАС России
Рег. номер 212301/19
зарегистрирован 02.12.2019



13

**ЖАЛОБА
на действия (бездействие)
при проведении электронных торгов**

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> была размещено извещение №050819/32541799/47 от 05.08.2019 о проведении торгов на электронной торговой площадке по интернет адресу: <http://el-torg.net>.

Предмет торгов являлось Помещение 5311, 220,9 кв.м., адрес: г.Москва, наб. Пресненская, д. 6, строен. 2., 77:01:0000000:2311. Начальная продажная цена была определена в размере 51 674 560 руб.

Я принял решение участвовать и зарегистрировался на электронной торговой площадке El-Torg.

Считаю, что, организатор торгов и оператор электронной площадки предприняли следующие действия, направленные на ограничение конкуренции:

1) После назначения даты проведения торгов, я внес задаток в размере 2 583 728 руб. и дополнительно вынужден был внести предварительную плату оператору электронной площадки в размере 100 000 (!) руб.

После этого, торги назначенные на 27.08.2019г. переносились пять раз – т.е. около трех месяцев внесенные мною деньги находились в зависшем состоянии – при этом было не понятно, как долго это будет продолжаться.

В итоге вечером 20.11.2019г. проинформировали о проведении торгов 21.11.2019г. в 11.00ч. – т.е. с момента сообщения и до проведения прошло менее 24 часов.

2) Я действовал согласно Регламента ЭТП EL-TORG, предпринял несколько попыток сделать первый шаг по аукциону, но электронная площадка не отображала никакую информацию кроме отклонения с указанием причины «Некорректная сумма ставки».

к Со. 212148-117/19

использованы чтобы участники аукциона допускали ошибки, а три минуты, чтобы не дать возможности для раздумий и поэтапно увеличивать цену.

После нескольких попыток сделать шаг по аукциону, я сделал обновление страницы, так как сложилось впечатление, что она зависла. Затем я увидел, что победителем торгов было признано ООО «РЦ-Север» (заявка № 3322), подавшее ценовое предложение в размере 51 932 932,80 руб.

Указанные обстоятельства могут быть подтверждены данными ЭТП El-torg, которые находятся в распоряжении ООО «СТЭП» и не предоставлены Заявителю.

Были допущены нарушения Регламента электронной площадки El-torg (редакция 8.0) от 19.07.2019 г., которые стали причиной отклонения моего ценового предложения и не позволили мне приобрести Помещение, выставленное на аукцион.

В соответствии с п. 13.2. Регламента торги проводятся в соответствии с регламентом и документацией, приложенной к торгам.

Согласно п. 13.3 Регламента оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средства, используемых для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах. Однако в нарушение указанного положения оператор ЭТП не обеспечил нормальное функционирование программных и технических средств, а именно не обеспечил Участнику торгов возможность подачи ценового предложения, отвечавшего всем требованиям Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры. Тем самым я был фактически лишен доступа к участию в торгах.

В соответствии с п. 13.6 Регламента при подаче предложения о цене договора у пользователя предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий регламента;
- подписать ЭЦП и отправить предложение о цене договора, путем ручного ввода ценового предложения.

Однако в нарушение указанного положения Регламента, оператором ЭТП пользователю не была обеспечена возможность просмотра актуальной информации о ходе аукциона, поскольку для этого необходимо было произвести дополнительные действия, а именно – обновить страницу, тогда как Регламентом это не предусмотрено.

В соответствии с п. 13.7. Регламента при вводе ценового предложение ЭТП El-torg запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствии информации требованиям Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. Таким образом, отклонение ценового предложения возможно только в случае его несоответствия требованиям Регламента или условиям проведения процедуры. В свою очередь, Регламентом к предложению о цене договора предъявляются следующие требования:

- не должно быть равно или быть меньше предложения, которое подано таким участником ранее;
- не должно быть равно нулю или начальной цене договора;
- не должно быть меньше, чем текущее максимальное предложение о цене договора, повышенное в пределах шага аукциона;

Также участник торгов не вправе подать предложение о цене договора, если текущее максимальное предложение подано этим же участником.

Согласно условиям, указанным в извещении о проведении процедуры, начальная продажная цена имущества установлена в размере 51 674 560 руб., шаг аукциона – 129 186,40 руб. При проведении электронных торгов устанавливается время приема ценовых предложений (временной шаг), составляющее три минуты от начала проведения торгов до истечения срока подачи предложений о цене лота. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене лота не поступило, торги автоматически завершаются.

Однако без достаточных к тому оснований предложение Заявителя о цене договора было отклонено ЭТП El-torg.

При условии исправного функционирования системы ЭТП El-torg у Заявителя объективно был шанс стать победителем торгов и получить право на заключение договора купли-продажи реализуемого имущества.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, действия (бездействие) оператора ЭТП El-torg ООО «СтЭТП» стали причиной нарушения порядка проведения вышеназванных торгов, что в свою очередь повлекло нарушение права Заявителя на равный доступ к участию в торгах и права на приобретение реализуемого имущества Заявителем как победителем торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Истребовать у Организатора торгов, оператора электронной площадки сведения и фактах подачи предложений о цене договора участниками торгов, в том числе отклоненных электронной площадкой (с указанием точного времени и суммы предложения).
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
3. Наложить запрет на заключение договора по результатам вышеназванных торгов.
4. Признать действия организатора торгов, оператора электронной площадки нарушающими публичный порядок проведения публичных торгов.
5. Признать результаты вышеназванных торгов недействительными.
6. Выдать организатору торгов, оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.