



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «УЖК «Территория»  
Рассветная ул., д. 6/1, кв. 377,  
г. Екатеринбург, 620072  
e-mail: <...>

Организатор торгов:

Администрация города Екатеринбурга в  
рамках деятельности Администрации  
Железнодорожного района  
Ленина пр-т, д. 24,  
г. Екатеринбург, 620014  
e-mail: <...>

Заинтересованные лица:

Департамент государственного  
жилищного и строительного надзора  
Свердловской области  
Мальшева ул., д. 101,  
г. Екатеринбург, 620004

ООО «ПИК-Комфорт»

Маршала Соколовского ул., д. 3, эт. 5,  
пом. II, ком. 2, 4,  
г. Москва, 123060  
e-mail: <...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения  
по жалобе № 066/01/18.1-302/2022**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «УЖК «Территория» (вх. № 01-2222 от 02.02.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации города Екатеринбурга в рамках деятельности Администрации Железнодорожного района, совершенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, д. 11в (торги № 120122/3104074/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 10.02.2022. Вместе с тем, организатор торгов не обеспечил участие в рассмотрении жалобы, им не представлены запрашиваемые Свердловским УФАС России документы. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/01/18.1-302/2022.

2. Рассмотрение жалобы состоится **17.02.2022 в 16 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/2186419983>, для участия достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

5. Организатору торгов в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **16.02.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об ином способе направления сообщений о проведении такого собрания (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

6. Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **16.02.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- законные основания отказа ООО «ПИК-Комфорт» во включении в Реестр лицензий Свердловской области сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, д. 11в;

- включены ли в Реестр лицензий Свердловской области сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, д. 11в, в перечень домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ПИК-Комфорт».

7. ООО «ПИК-Комфорт» в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **16.02.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- оспаривало ли ООО «ПИК-Комфорт» действия Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по отказу во включении в Реестр лицензий Свердловской области сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, д. 11в.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>