



Группа компаний «ЭкоМенеджмент»  
Профессиональное решение уборки

Исх. № 03-21/08-19 от "21" августа 2019 г.

**Куда:** Московское УФАС России  
**Адрес:** 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
**От кого:** ООО «ЭкоМенеджмент»  
**Откуда:** 115142, г. Москва, ул. Речников, д. 21, стр. 1, оф. 4

### ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ КОМИССИИ

<b>Информация о заказчике</b>	<p>Наименование: Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное производственно-коммерческое управление по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел Российской Федерации» (ГлавУпДК при МИД России). Место нахождения: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20. Адрес электронной почты: <a href="mailto:Zakupki@updk.ru">Zakupki@updk.ru</a>. Номер контактного телефона: +7 (495) 637-71-06. Факс: +7 (495) 637-31-71. Контактное лицо: Седов Илья Николаевич, Иванова Наталья Геннадьевна. Сайты, на которых размещена конкурсная документация, и будут размещаться все возможные изменения, разъяснения и протоколы: <a href="http://updk.ru">http://updk.ru</a> (Официальный сайт заказчика), <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> (Единая информационная система) <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (Электронная торговая площадка).</p>
-------------------------------	--

**Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «ЭкоМенеджмент»  
**ИНН:** 7708720418  
**Адрес:** 115142, г. Москва, ул. Речников, д. 21, стр. 1, оф. 4  
**телефон:** 8 (499) 782-40-64  
**факс:** 8 (499) 782-40-64  
**e-mail:** [torgi.eco@mail.ru](mailto:torgi.eco@mail.ru)  
**контактное лицо:** Кобзев Андрей Николаевич

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:**  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)  
<http://utp.sberbank-ast.ru>

**Номер извещения:** № 31908132645

**Наименование процедуры:** Выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и санитарному содержанию объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ГлавУпДК при МИД России

**Дата опубликования извещения о проведении процедуры** 06.08.2019

**Состав Комиссии:**

**Члены Комиссии:**

Сакович Ю.В.

Шинкаревич С.Л.

Заботина И.Ю.

Блажышников А.А

**Присутствовал:**

Сергин С.Ю.

**Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм которые, по мнению Заявителя, нарушены**

Подведение итогов закупки и рассмотрения заявок с нарушением норм Закона 135-ФЗ в части ограничения конкуренции и создания условий для недобросовестной конкуренции.

Просим принять жалобу к рассмотрению в связи с нарушением ч. 1 и 5 ст. 17 Закона 135-ФЗ "О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ", т.к. действия Заказчика содержат признаки таких нарушений:

а) Нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

б) Положения части 1 настоящей статьи распространяются в том числе на все закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" - данная закупка проходит в рамках 223-ФЗ.

Рассмотрение просим провести в рамках ст. 18.1 Закона 135-ФЗ "О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ".

Согласно протоколу рассмотрения первых частей заявок нашей заявке №1186 присуждены такие баллы в части предложения по качеству услуг:

№	Критерий	Условия Заказа/цена	Значимость критерия в процентах	ООО "ТЕХКОМБЕЗОПАСНО СТЬ" (№ 6221)		ООО "ЭКОМЕНЕДЖМЕНТ" (№ 1186)		ООО "РЕДСТОУН ПРОПЕРТИ" (№ 7505)	
				Показатель	Рейтинг	Показатель	Рейтинг	Показатель	Рейтинг
1.	«Цена договора»	В соответствии с пунктом 1 Приложения № 2 к Информационной карте конкурсной документации № 450/ДЭ о проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и санитарному содержанию объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ГлавУпДК при МВД России	20	-	0,86	-	1,80	-	0,04
2.	Качество выполняемых работ (оказываемых услуг)	В соответствии с пунктом 2 Приложения № 2 к Информационной карте конкурсной документации № 450/ДЭ о проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ и оказание услуг по технической эксплуатации и санитарному содержанию объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ГлавУпДК при МВД России	80	80	48,00	40	32,00	0	0,00
<b>Итого:</b>			80	-	48,00	-	34,00	-	0,04

Согласно тексту документации:

## 2. Оценка заявок участников конкурса по критерию «Качество выполняемых работ (оказываемых услуг)».

Значимость критерия «Качество выполняемых работ (оказываемых услуг)» составляет 80%.

Предложения участников закупки по критерию «Качество выполняемых работ (оказываемых услуг)» должны быть квалифицированными и соответствовать требованиям конкурсной документации. Рейтинг ( $R_{ij}$ ), присуждаемый заявке на участие в конкурсе  $i$ -го участника закупки по критерию «Качество выполняемых работ (оказываемых услуг)» определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов комиссии по осуществлению закупок на основании предложения  $i$ -го участника закупки, представленного по форме №5 «Предложение о качестве товаров, работ, услуг» раздела 3 конкурсной документации и определяется в соответствии со шкалой оценки, следующим образом:

100 баллов за предоставление участником закупки описания, по всем пяти направлениям критерия из представленных ниже:

- квалифицированное описание порядка выполнения работ (оказания услуг) по технической эксплуатации, указанных в подпунктах 6, 8, 10, 13-17, 21, 23 пункта 1, подпунктах 11, 20, 24, 25, 27, 30 пункта 4 и подпунктах 10, 11 пункта 20 раздела III приложения № 2.1 к Техническому заданию;

- квалифицированное описание порядка выполнения работ (оказания услуг) по технической эксплуатации, указанных в подпунктах 2, 6, 8 пункта 3, подпунктах 2, 6, 9 пункта 11 и подпункте 3 пункта 14 раздела III приложения № 2.1 к Техническому заданию;

- квалифицированное описание порядка выполнения работ (оказания услуг) по технической эксплуатации, указанных в подпунктах 14, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 33, 51 пункта 10 раздела III приложения № 2.1 к Техническому заданию;

- квалифицированное описание порядка реагирования (действий) сотрудников участника закупки при возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций, указанных в подпунктах 36, 38 пункта 5 раздела III приложения № 2.1 к Техническому заданию;

- квалифицированное описание порядка реагирования (ответа, действий) участника закупки на письменные запросы заказчика, оперативность принятия решений;

80 баллов за предоставление участником закупки описания, по четырем любым направлениям критерия из пяти представленных ниже:

- квалифицированное описание порядка выполнения работ (оказания услуг) по технической



- описание порядка реагирования (ответа, действий) участника закупки на письменные запросы заказчика, оперативность принятия решений;

0 баллов в случае если квалифицированное описание по критерию «Качество выполняемых работ (оказываемых услуг)» не представлено участником закупки или участником закупки представлено описание по критерию «Качество выполняемых работ (оказываемых услуг)», которое содержит в себе исключительно ссылки на соответствие положениям технической части конкурсной документации, без описания критерия «Качество выполняемых работ (оказываемых услуг)» и которое не является квалифицированным.

Под квалифицированным описанием понимается предложение участника закупки, не противоречащее положениям технической части конкурсной документации и отвечающее следующим условиям:

<sup>1</sup> предложение содержит сведения о методах, сроках и последовательности выполнения работ (оказания услуг) участником закупки, а также сведения о том какие содержательные результаты будут получены;

<sup>2</sup> предложение содержит сведения о материально-технических и трудовых ресурсах задействованных при выполнении работ (оказании услуг), к описанию которых установлены требования;

<sup>3</sup> предложения обоснованы с точки зрения действующих на территории Российской Федерации нормативных документов, правил и стандартов. При указании ссылок на правила, стандарты, нормативные и иных регулирующие документы участник закупки должен указать наименование и реквизиты таких документов (дата, номер).

Из этого следует, что наша заявка, по мнению Комиссии, содержит лишь по **двум** любым направлениям критерия из **пяти** указанных выше.

При этом в нашей заявке имеется предложение **по всем пяти направлениям**.

Цитируем текст этих предложений:

**1) Квалифицированное описание порядка выполнения работ (оказания услуг) по технической эксплуатации, указанных в подпунктах 6, 8, 10, 13-17, 21, 23 пункта 1, подпунктах 11, 20, 24, 25, 27, 30 пункта 4 и подпунктах 10, 11 пункта 20 раздела III приложения № 2.1 к Техническому заданию:**

6. Устранение завоздушивания локальных участков системы отопления. Установка (при необходимости) и замена устройств для выпуска воздуха. Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов. Для обезвоздушивания как правило, предусмотрены специальные клапаны (ручной кран Маевского или поплавковый автоматический клапан) или краны. Кран Маевского осторожно приоткрываем совсем не на много, дав воздуху выйти. После прекращения шипения дождемся образования стабильной, не брызгающей струйки воды. Пробка вышла, закрутим клапан назад. В случае с обычным вентильным краном, открывать его будем осторожно, постепенно, однако на полную, а потому воспользуемся шлангом, проведенным к унитазу, дабы избежать разбрызгивания и затопления. При образовании воздушной пробки в сложном месте, из системы обязуемся слить теплоноситель, после чего постепенно и плавно заполнить снова, спустив воздух с помощью клапана или крана. На радиаторах отопления чаще всего устанавливаются угловые модификации, хотя есть и специальные модели, предназначенные только для отопительных приборов. Если диаметр коллектора радиатора не соответствует соединительному диаметру воздушного клапана, используются переходники. Если в конструкции воздухоотводчика не предусмотрен отсечной клапан, то его приобретем отдельно и установим в отопительный прибор, а затем уже к нему подсоединим воздухоотводчик. Особенно важен такой способ монтажа в централизованной системе отопления, когда будем снимать и чистить автоматическое устройство без слива теплоносителя. Тем более, что именно в таких системах вода имеет различные примеси и химические компоненты, которые засоряют золотник и подпирающий его механизм. Воздухоотводчик устанавливается вертикально, защитным колпачком вверх, в самых высоких точках трубопровода и нагревательных приборов, в местах, где возможно скопление воздуха. В конструкции корпуса предусмотрен монтажный шестигранник, за

который и производится установка прибора обычным гаечным ключом. Радиатор отопления будет устанавливаться с небольшим наклоном, чтобы поднять секцию радиатора, в которую устанавливается воздухоотводчик. Этот прием позволяет облегчить выход воздуха к прибору. Воздухоотводчики – это необходимые элементы любой системы отопления наравне с радиаторами и котлом. В системах, где газы скапливаются регулярно, автоматические газоотводчики позволяют поддерживать в рабочем состоянии все элементы и температуру в помещениях без постоянного контроля. Ликвидация непрогревов осуществляется путем обнаружения непрогрева и устранения его при помощи необходимых технических средств, соответствующих нормативной документации. Будут осуществлены такие меры как: контроль за техническим состоянием системы путем проведения технических осмотров; регулировка системы центрального отопления при нарушениях режима работы; проверка на прогрев отопительных приборов, выпуск воздуха; осмотр отремонтированных приборов при наполнении водой системы отопления; подготовка и сдача с гидравлическим испытанием и промывкой внутренних сетей и элеваторных узлов к отопительному сезону. Устранение завоздушивания, установка и замена устройств для выпуска воздуха, наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов, производится в кратчайшие сроки (в зависимости от объема и сложности ремонтных работ на объекте Заказчика) после заполнения систем и по необходимости. В течение смены будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием. Последовательности выполнения работ (оказания услуг) участником закупки. Устранение завоздушивания, установка и замена устройств для выпуска воздуха, наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов производится в несколько этапов, включающих подготовку системы к устранению завоздушивания, установки и замене устройств для выпуска воздуха, наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов, а также последующей проверке корректности функционирования устройств, а также системы в целом. Сведения о материально-технических и трудовых ресурсах задействованных при выполнении работ (оказании услуг). При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по устранению завоздушивания, установке и замене устройств для выпуска воздуха, наладке и регулировке систем отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы, Свод правил СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов». В качестве результата выполнения работы (оказания услуги) будет устранено завоздушивание локальных участков системы отопления, установленные (при необходимости) и замененные устройства для выпуска воздуха, налаженные и отрегулированные системы отопления с ликвидированными

непрогревами, воздушными пробками, промытые трубопроводы и отопительные приборы, что улучшит и обезопасит систему в целом.

8. Снятие показаний узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, водомеров горячей воды, водомеров подпитки.

Снятие показаний узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, водомеров горячей воды, водомеров подпитки происходит путем прибытия специалистов на заданный объект с последующими действиями, выполняемыми для качественного и своевременного снятия показаний узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, водомеров горячей воды, водомеров подпитки, соответствующими нормами и законодательством РФ. Снятие показаний узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, водомеров горячей воды, водомеров подпитки будет осуществляться ежедневно в соответствии с требованиями Технического задания. Последовательности выполнения работ (оказания услуг) участником закупки. Сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, водомеров горячей воды, водомеров подпитки, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета (в том числе с использованием телеметрических систем - систем дистанционного снятия показаний) осуществляются ежедневно путем прибытия специалистов на объект для получения всех необходимых сведений, связанных со снятием показаний узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, водомеров горячей воды, водомеров подпитки, непосредственного получения данных сведений, а так же дальнейшей передачи полученных сведений контролирующим органам. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по снятию показаний узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, водомеров горячей воды, водомеров подпитки, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы, Свод правил СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170). Результатом проведенных работ являются полученные точные и достоверные данные показаний узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, водомеров горячей воды, водомеров подпитки.

10. Замена неисправной или морально устаревшей запорно-регулирующей арматуры на отопительных приборах. Не будем открывать и закрывать запорно-регулирующую арматуру с применением удлиняющих рычагов, не предусмотренных инструкцией по эксплуатации арматуры. Обязуемся проводить проверку работоспособности на плотность при закрытии шаровых кранов, задвижек, подтяжке или замене сальников у запорно-регулирующей арматуры. При обнаружении неисправной или морально устаревшей запорно-регулирующей арматуры на отопительных приборах производится ее замена. При этом обследование арматуры и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Замена неисправной или морально устаревшей запорно-регулирующей арматуры на отопительных приборах производится в кратчайшие сроки (в зависимости от объема и сложности ремонтных работ на объекте Заказчика) всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием и сроки составляют от 1 до 5 календарных дней. Замена неисправной или морально устаревшей запорно-регулирующей арматуры на отопительных приборах проводится в несколько этапов, включающих подготовку

системы отопления к операции по замене, снятию арматуры, подготовке системы отопления к монтажу арматуры, непосредственному монтажу, а также последующей проверке корректности функционирования арматуры, а также системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по замене неисправной или морально устаревшей запорно-регулирующей арматуры на отопительных приборах, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения (манометры, термометры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). В качестве результата выполнения работы (оказания услуги) будет замена неисправной или морально устаревшей запорно-регулирующей арматуры на отопительных приборах на новые товары, что улучшит и обезопасит систему в целом. Испытания системы отопления на герметичность гидравлическим или манометрическим методом проводят после монтажа систем, замены участков трубопроводов, замены отдельных элементов арматуры и оборудования, после и перед отопительным сезоном. Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы.

### 13. Промывка систем отопления водой до получения осветленных проб.

Промывку системы отопления проводят 1 раз в год при проф.ремонте в соответствии с требованиями Документации Заказчика. Скорость воды в трубопроводах при промывке превышает проектную в 3 - 4 раза. Для повышения эффективности промывки используют гидронефматический способ, когда в промываемую воду подмешивают сжатый воздух. Расход сжатого воздуха составляет не менее 50 % расхода воды. Скорость движения водовоздушной смеси принимают от 2 до 3 м/с. Перед промывкой откроем запорно-регулирующую арматуру на трубопроводах и отопительных приборах, подлежащих промывке. Промывку осуществляем до исчезновения грязи и окалина в промывочной воде (до получения осветленных проб). В системах отопления промывку осуществляют до получения анализов воды по СанПиН 2.1.4.1074-01. При этом промывка систем отопления водой в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А и установленными регламентами сроками. Промывка производится в кратчайшие сроки (в зависимости от объема и ситуаций на объекте Заказчика) в соответствии с техническим заданием и сроки окончания промывки от 1 до 3 календарных дней со дня начала. Промывка проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы отопления к операции по промывке, непосредственной промывке, а также последующей проверке корректности функционирования арматуры, а также системы в целом после промывки систем отопления водой до получения осветленных проб. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по промывке систем отопления водой до получения осветленных проб, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения (манометры, термометры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование,



имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). В качестве результата выполнения работы (оказания услуги) будет промывка систем отопления водой до получения осветленных проб, что улучшит и обезопасит систему в целом. Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы.

14. Проведение гидравлических опрессовок на прочность и плотность систем отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов с оформлением накопительных ведомостей и актов готовности. Опрессовка - это проверка системы отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов на герметичность. Для этого создают избыточное давление, максимально приближенное к значению предельного давления, определенного расчетным путем. Проводится 1 раз в год при проф.ремонте, а также после проведения ремонтных работ. Цель проведения опрессовки отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов: Основная задача состоит в том, чтобы смоделировать ситуацию, аналогичную гидравлическому удару, который может возникнуть в работающей системе отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов в любой момент. Когда проводят опрессовку системы отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов: Проводят опрессовку отопления перед началом каждого отопительного сезона, а также после окончания монтажных и ремонтных работ. Проведение опрессовки позволяет выявить все скрытые при монтаже дефекты, а ее успешное проведение является лучшей гарантией безаварийной работы оборудования в следующем отопительном сезоне. Опрессовка внутренней системы отопления состоит из нескольких этапов и проводится такими методами:

Наполнение системы водой. Нагнетание давления в ней, Контроль показаний приборов, измеряющих давление в системе, Визуальный контроль наличия (отсутствия) течи, Устранение неполадок в случае их обнаружения, Составление акта о проведении опрессовки системы и оформлением накопительных ведомостей и актов готовности. Первым этапом проведения гидравлических испытаний является заполнение системы водой. При этом так же проверяют, нет ли течи. Обратим внимание, что при проведении опрессовки системы подача воды производится только снизу. Если воду заливать сверху, велика вероятность попадания в систему воздуха и образования в ней воздушных пробок. Опрессовка систем отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов считается успешно проведенной, если во время проведения контрольных замеров падение давления составило не более 0,1 атм, не выявлено никаких видимых повреждений в системе, разрывов, течей, сдвигов и запотевания сварных швов и прочих дефектов. Если повреждения обнаружены, их устраняем, а затем проводим повторное гидравлическое испытание. Акт опрессовки системы отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов:

По результатам проведения опрессовки составляется акт опрессовки, в котором указывают время проведения испытания системы, приводят расчет опрессовочного давления, указывают время, в течение которого оно выдерживалось, а также сообщают о полученных результатах. Опрессовка вентиляции - проводится для того, чтобы убедиться в надежности и полной работоспособности воздухопроводов. Чтобы провести процедуру проверки корректно, используем компрессор, подходящий по мощности. Проводится 1 раз в год при проф.ремонте, а также после проведения ремонтных работ. При этом Проведение гидравлических опрессовок на прочность и плотность систем отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов с оформлением накопительных ведомостей и актов готовности проводится с Приложениями к настоящему Приложению А и установленными регламентом сроками. Окончание работ от 1 до 3 календарных дней со дня начала. Проведение гидравлических опрессовок на прочность и плотность систем отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов с оформлением накопительных ведомостей и актов готовности проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы отопления к операции, непосредственной Проведению гидравлических опрессовок на прочность и плотность систем отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов с оформлением накопительных ведомостей и актов готовности, а также последующей проверке корректности функционирования арматуры, а также системы в целом после операции. При этом будут привлечены следующие материально-

технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по выполнению указанной операции, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения (манометры, термометры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование (компрессоры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Акт опрессовки систем – это документ, который составляется уполномоченным специалистом, и является подтверждением того, что все необходимые работы проведены по правилам, и опрессовка закончилась успешно. Кроме того, в акте указываются дополнительные параметры испытаний и дается заключение о работоспособности оборудования отопительной системы и его готовности к следующему отопительному сезону. В качестве результата выполнения работы (оказания услуги) будет проведение гидравлических опрессовок на прочность и плотность систем отопления и вентиляции, разводящих тепловых сетей и тепловых вводов с оформлением накопительных ведомостей и актов готовности, что улучшит и обезопасит систему в целом. Также результатом является наличие информации о безопасности системы и готовности ее к безопасной эксплуатации. Акт также содержит информацию: Какой именно использован метод опрессовки, Дата выполнения проверки, адрес ее проведения, а также фамилии граждан, которые подписывают акт. Результаты проверки, присутствуют ли признаки нарушения герметичности или надежности резьбовых и сварных соединений и систем в целом, а также результаты устранения нарушения герметичности или надежности резьбовых и сварных соединений и систем в целом. Оформление накопительных ведомостей и актов готовности в соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Внутренние санитарно-технические системы.

15. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Регулирование и наладка тепловых сетей является этапом проведения наладочных работ. Задача регулирования и наладки состоит в том, чтобы в работающей тепловой сети достигнуть расчетных (заданных) гидравлических и тепловых режимов и нормального теплоснабжения всех подключенных потребителей. Регулирование проводится во всех звеньях системы, тепловых сетях, тепловых пунктах и местных системах теплоснабжения. В процессе регулирования системы отопления обеспечивают расчетную циркуляцию воды в сетях, распределение теплоносителя между всеми подключенными системами теплоснабжения, а внутри них распределение теплоносителя по теплоснабжающим приборам в строгом соответствии с расчетной тепловой нагрузкой. Распределение теплоносителя между теплоснабжающими приборами в соответствии с их нагрузкой обеспечивает в помещениях расчетную внутреннюю температуру при условии соответствия поверхности нагрева установленных отопительно-вентиляционных приборов расчетных тепловым потерям этих помещений. Будет обеспечена работа автоматики, установленной у источника тепла, на сети, в насосных станциях и на тепловых пунктах для поддержания заданного гидравлического режима, нормальной работы местных систем и безаварийной работы сети. Мероприятия по наладке выполняют до начала отопительного сезона, так как их выполнение при функционировании системы теплоснабжения связано с необходимостью отключения отдельных участков сетей, тепловых пунктов и может привести к недопустимым нарушениям в теплоснабжении потребителей. Регулировке подлежат все

объекты, подключенные к сетям от источника тепла. Регулировка систем теплоснабжения и отдельных теплотребляющих приборов сводится к проверке соответствия фактических расходов воды расчетным. При отсутствии контрольно-измерительных приборов соответствие фактического расхода воды расчетному определяется температурным перепадом воды в системе или в отдельном теплотребляющем приборе. В этом случае под расчетным расходом понимают расход воды в системе теплоснабжения или теплотребляющем приборе, обеспечивающий выдерживание заданного температурного графика. Малый температурный перепад указывает на повышенный расход воды и соответственно завышенный диаметр отверстия дроссельной диафрагмы или сопла элеватора, большой — на сниженный расход воды и соответственно заниженный диаметр отверстия дроссельной диафрагмы или сопла элеватора.

Качество теплоснабжения (отопления) предполагает обеспечение расчетной температуры внутреннего воздуха в отапливаемом помещении независимо от колебаний температур наружного воздуха. Одной из главных задач наладки, которая будет решена при выполнении работ (оказании услуг) по регулировке и наладке систем центрального отопления, систем теплоснабжения — распределение теплоносителя по потребителям пропорционально их тепловым нагрузкам. Обеспечим распределение теплоносителя по стоякам и отопительным приборам пропорционально их тепловым нагрузкам. При расчетных тепловых потерях через наружные ограждения отапливаемого помещения через отопительные приборы с расчетными поверхностями нагрева будем пропускать расчетные расходы теплоносителя. Установим расчетные расходы через отопительные приборы или стояки при наладке системы отопления не представляет трудностей в случае обеспечения на входе системы в подводящем трубопроводе расчетной температуры теплоносителя.

Для этого обязуемся изменением сопротивления дроссельного устройства установить температуру теплоносителя на выходе, соответствующую температурному графику.

В стационарном (неизменном во времени) состоянии системы отопления достаточно достоверными показателями потокораспределения теплоносителя по отопительным приборам и стоякам являются температуры теплоносителя на входе и выходе и температура внутреннего воздуха помещения, в котором установлен данный прибор (средневзвешенная по помещениям, в которых проходит стояк). Для отдельного отопительного прибора или стояка системы отопления влияние температуры внутреннего воздуха может быть весьма существенно. Расход теплоносителя в отопительном приборе (стояке) при его известных расчетных параметрах может быть определен путем измерения трех температур: теплоносителя на входе и выходе прибора и температуры внутреннего воздуха в помещении. Знание фактического расхода теплоносителя через отопительный прибор (стояк) открывает возможность выбора или целенаправленной коррекции сужающих устройств (дроссельных диафрагм, балансировочных клапанов и т.д.). При этом регулировка и наладка систем центрального отопления проводится с Приложениями к настоящему Приложению А и установленными регламентом сроками. Окончание работ от 1 до 3 календарных дней со дня начала. Проведение регулировки и наладки систем центрального отопления проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы отопления к операции, непосредственному Проведению регулировка и наладка систем центрального отопления, а также последующей проверке корректности функционирования арматуры, а также системы в целом после операции. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по регулировка и наладка систем центрального отопления, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения (манометры, термометры и прочее — в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование (компрессоры и прочее — в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на

территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). В качестве результата оказанных услуг и выполненных работ имеем отрегулированную и налаженную систему центрального отопления, а также эффективно и исправно функционирующую систему в целом. Регулирование и наладка тепловых сетей является этапом проведения наладочных работ. Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Внутренние санитарно-технические системы.

16. Выполнение регламентных работ по техническому обслуживанию и ремонту насосного оборудования.

При выполнении регламентных работ по техническому обслуживанию и ремонту насосного оборудования будем руководствоваться инструкцией по эксплуатации оборудования. Насосное оборудование подвергается постоянному ежедневному осмотру на предмет наличия/отсутствия дефектов функционирования, неисправностей, наличия подтеков и нарушения герметизации. Данная работа (услуга) также включает в себя проверку исправности предохранителей, подключения электропитания, возможности свободного вращения ротора при его наличии, проверка состояния вентилялей, проверку полноты удаления воздуха из корпуса насоса и из системы, правильность положения переключателя частоты вращения, проверку положения переключателя частоты вращения и его корректировку в соответствии с необходимым расходом, регулировка давления в системе в допустимых пределах. При наличии нарушения герметизации проводятся работы по ее восстановлению. Ремонт насосного оборудования производится в соответствии с инструкцией по эксплуатации оборудования с использованием рекомендуемых производителем запчастей. При этом выполнение регламентных работ по техническому обслуживанию и ремонту насосного оборудования проводится с Приложениями к настоящему Приложению А и установленными регламентом сроками. Окончание работ от 1 до 3 календарных дней со дня начала (в зависимости от сложности поломки, необходимости замены тех или иных деталей и ситуаций на объекте Заказчика). Проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и ремонту насосного оборудования проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы в целом к операции, непосредственному регламентных работ по техническому обслуживанию и ремонту насосного оборудования, а также последующей проверке корректности функционирования насосного оборудования, а также системы в целом после операции. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по техническому обслуживанию и ремонту насосного оборудования, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения (манометры, термометры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование (компрессоры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Результатом выполненных работ и оказанных услуг является замененное насосное оборудование, а также отремонтированное использованное ранее и функционирующее исправно насосное оборудование, что критически важно для корректного функционирования системы в целом. Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление,

вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Центральное Бюро нормативов по труду Министерства Труда Российской Федерации - Укрупненные нормативы времени (нормы) и технология на ремонт насосов (вихревые, плунжерные, поршневые, вакуумные, винтовые, шестеренные) - 1994.

17. Замена отдельных насосов мощностью до 4 кВт включительно.

Служба эксплуатации вносит исправления в техническую документацию при замене оборудования, а в случае необходимости - корректирует исполнительную документацию, должностные инструкции и инструкции по эксплуатации. При обнаружении неисправных насосов производится их замена. При этом обследование насосов и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А (По мере необходимости или по плану ремонтных работ). Замена и установка товаров осуществляется в соответствии с инструкцией по эксплуатации товара и рекомендациями производителей товаров с применением всех необходимых и рекомендуемых производителем расходных частей и оборудования. После установки оборудования проводятся соответствующие мероприятия по проверке качества монтажа. Замена отдельных насосов мощностью до 4 кВт включительно производится в кратчайшие сроки (от 1 до 5 календарных дней со дня обнаружения необходимости замены в зависимости от объема и сложности ремонтных работ на объекте Заказчика) по мере необходимости или по плану ремонтных работ будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием. Последовательности выполнения работ (оказания услуг) участником закупки. Замена отдельных насосов мощностью до 4 кВт включительно проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы к снятию устаревшего и неисправного оборудования, установки нового исправного оборудования, а также последующей проверке корректности функционирования устройства, а также системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по замене отдельных насосов мощностью до 4 кВт включительно, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Центральное Бюро нормативов по труду Министерства Труда Российской Федерации - Укрупненные нормативы времени (нормы) и технология на ремонт насосов (вихревые, плунжерные, поршневые, вакуумные, винтовые, шестеренные) - 1994. Результатом проведенных работ является установленные новые отдельные насосы мощностью до 4 кВт включительно, полностью соответствующие нормативам РФ, а также требованиям Заказчика.

21. Устранение аварий, повреждений и неисправностей в системах отопления, наружных сетях теплового ввода и межкорпусных трасс.

После обнаружения аварийной ситуации, повреждений и неисправностей в системах отопления, наружных сетях теплового ввода и межкорпусных трасс будут немедленно устраняться (с принятием мер безопасности). Для быстрого обнаружения и устранения неполадок в кратчайший срок (в зависимости от сложности работ, а также необходимости

согласований с Заказчиком либо иными органами определенных операций по устранению ситуаций) будет разработан план. На весь период поиска места повреждения в системе отопления, наружных сетях теплового ввода и межкорпусных трасс обеспечим нормальный или специально разработанный аварийный режим теплоснабжения. Устранение аварий, повреждений и неисправностей в системах отопления, наружных сетях теплового ввода и межкорпусных трасс происходит в кратчайшие сроки в течение 2х часов с момента обнаружения аварий, повреждений и неисправностей в системах отопления, наружных сетях теплового ввода и межкорпусных трасс.

Последовательности выполнения работ (оказания услуг) участником закупки

1. Обнаружение и локализация поврежденного участка системы отопления, наружных сетях теплового ввода и межкорпусных трасс.

2. Восстановление нормального режима работы неповрежденных участков системы отопления, наружных сетей теплового ввода и межкорпусных трасс.

3. Ликвидация повреждения

4. Включение участка и восстановление отопления у отключенных потребителей.

При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 20 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по устранению сварий, повреждений и неисправностей в системах отопления, наружных сетях теплового ввода и межкорпусных трасс, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы, Свод правил СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов». В качестве результата выполнения работы (оказания услуги) будут устранены аварии, повреждения и неисправности в системах отопления, наружных сетях теплового ввода и межкорпусных трасс, что улучшит и обезопасит систему в целом.

23. Текущий ремонт системы отопления с заменой и восстановлением работоспособности отдельных элементов. В рамках текущего ремонта системы отопления проведем мероприятия, включающие в себя: устранение утечек в трубопроводах, приборах, арматуре; замена отдельных секций отопительных приборов, кранов; утепление труб и приборов системы отопления, находящихся в открытых или охлаждаемых местах, расширительных баков; устранение на трубопроводах обратных уклонов; установка дополнительных креплений; укрепление существующих подвесок и крючков; установка воздухопускных кранов в местах, где не удастся устранить обратные уклоны или воздушные пробки (мешки); устранение неисправностей в узле управления и котельной системы отопления; проверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов; промывка, чистка и окраска расширительных баков, грязевиков, элеваторов, запорной и регулирующей арматуры, воздухоотборников, промывка системы и ее регулировка. При необходимости в рамках выполнения работ заменим трубопроводы (неисправные или морально устаревшие), заменим (неисправные или морально устаревшие) или отремонтируем отопительные приборы, водонагреватели (неисправные или морально устаревшие), насосы (неисправные или морально устаревшие), узлы управления (неисправные или морально устаревшие), котлы (неисправные или морально устаревшие). После промывки системы

отопления проводим ее гидравлическое испытание. Перед началом испытания открываем всю запорную арматуру, а также краны на воздухоборниках. Систему отопления также регулируем: Открываем задвижки на вводе в систему отопления здания и подаем теплоноситель из тепловой сети в трубопроводы и отопительные приборы. Добиваемся равномерного нагрева отопительных приборов по этажам, прикрывая краны у перегреваемых приборов. Приемка систем отопления в эксплуатацию после монтажа и/или ремонта выполняется по решению приемочной комиссии и подтверждать актом. Для работы приемочной комиссии будут переданы следующие документы:

- рабочие чертежи и исполнительная документация на систему;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты гидравлических или манометрических испытаний на герметичность;
- акты индивидуальных испытаний;
- акты приемки системы ;
- акты промывки (продувки) системы.

При этом текущий ремонт системы отопления с заменой и восстановлением работоспособности отдельных элементов проводится с Приложениями к настоящему Приложению А и установленными регламентом сроками. Необходимость проведения операций определяется при визуальном осмотре системы, а также при проведении соответствующих испытаний и измерений по обслуживаемой системе. Окончание работ от 1 до 5 календарных дней со дня начала (в зависимости от сложности поломки, необходимости замены тех или иных деталей и ситуаций на объекте Заказчика). Проведение текущего ремонта системы отопления с заменой и восстановлением работоспособности отдельных элементов проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы в целом к операции, непосредственному текущему ремонту системы отопления с заменой и восстановлением работоспособности отдельных элементов, а также последующей проверке корректности функционирования оборудования, а также системы в целом после операции. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по текущему ремонту системы отопления с заменой и восстановлением работоспособности отдельных элементов, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения (манометры, термометры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование (компрессоры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), также применяются товары и материалы, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. ГОСТ 34059-2017 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования В качестве результата выполненных работ и/или оказанных услуг имеем отремонтированную и исправно функционирующую систему отопления с заменой и восстановлением работоспособности отдельных элементов, что обеспечивает безопасное и корректное функционирование системы в целом.

11. Обслуживание насосных установок в системах водоснабжения и дренажа.

Метод обслуживания насосных установок в системах водоснабжения и дренажа основывается на постоянном поддержании работоспособности всех элементов насосных установок в системах водоснабжения и дренажа, своевременном обнаружении поломок и дальнейшем их устранении. При этом обслуживание насосных установок в системах водоснабжения и дренажа и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Обслуживания насосных установок в системах водоснабжения и дренажа производится ежедневно, ежедневно в ночное время соответствии с требованиями технического задания по указанным в приложении объектам. Будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием и сроки составляют - ежедневно в ночное время. Обслуживание насосных установок в системах водоснабжения и дренажа включает в себя:

- пусконаладочные работы систем защиты и управления насосных установок;
- плановое обслуживание оборудования согласно инструкций по эксплуатации;
- обследование и установление причин неисправности оборудования;
- ремонт и замена запасных частей и деталей.

А также последующую проверку корректности функционирования устройств и системы в целом.

При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по обслуживанию насосных установок в системах водоснабжения и дренажа, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг).

Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Центральное Бюро нормативов по труду Министерства Труда Российской Федерации - Укрупненные нормативы времени (нормы) и технология на ремонт насосов (вихревые, плунжерные, поршневые, вакуумные, винтовые, шестеренные) - 1994. Результатом выполненных работ является безотказная и надежная работа насосных установок в системах водоснабжения и дренажа

20. Прочистка внутренней канализации, сифонов в общественных туалетах и служебных помещениях.

Механическая прочистка внутренней канализации, сифонов в общественных туалетах и служебных помещениях.

Используется для разрушения твердых отложений, а также в случае забивания просвета труб мусором и посторонними предметами. Для механической прочистки используется витой стальной сантехнический трос с насадкой, которая выполнена в виде спирали, крючка или ерша.

Прочистка внутренней канализации, сифонов в общественных туалетах и служебных помещениях с помощью химических средств.

Химический метод основан на способности кислот и щелочей разрушать загрязнения в канализационных трубах. При этом средства на основе щелочи лучше справляются с



жировыми загрязнениями, а на основе кислот – с органическими. Применять химический метод будем в соответствии с инструкцией на упаковке товара, только тогда он безопасен для труб и эффективен для устранения загрязнений. Выбор метода основан прежде всего на материалах, примененных во внутренней канализации, сифонов в общественных туалетах, т.к. сохранение функционирующей системы при выполнении работ - приоритет в работе Исполнителя.

Гидродинамическая прочистка внутренней канализации, сифонов в общественных туалетах и служебных помещениях

применяется для труб любого диаметра и устранения засоров в любых местах канализационной системы. Технология была разработана в середине 20 века, и с некоторым усовершенствованием применяется в настоящее время. Суть метода заключается в воздействии струи воды с давлением до 300 атмосфер на место образования засора. Для более точного воздействия применяются различные насадки. Давление в системе подбирается в зависимости от диаметра и конфигурации трубы. Прочистка внутренней канализации, сифонов в общественных туалетах и служебных помещениях будет осуществляться 1 раз в квартал в соответствии с требованиями Технического задания. Сроки окончания выполнения работ от 1 до 5 календарных дней с начала выполнения работ (в зависимости от объемов работ, а также от ситуаций на объекте Заказчика). Прочистка внутренней канализации, сифонов в общественных туалетах и служебных помещениях проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы к прочистке с применением необходимых материалов и оборудования, непосредственному процессу прочистки, а также последующей проверке корректности функционирования устройств, а также системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по прочистке внутренней канализации, сифонов в общественных туалетах и служебных помещениях, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*. Результатом выполненных работ является прочищенная внутренняя канализация, сифоны в общественных туалетах и служебных помещениях, пригодные для дальнейшего безопасного использования и эксплуатации. СП 32.13330.2012 Канализация Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2)

#### 24. Очистка дренажных прямков.

Метод очистки дренажных прямков основывается на обнаружении загрязнения, инородного объекта и с своевременном устранение данного загрязнения. При этом очистки дренажных прямков и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А (1 раз квартал). Исполнитель при выполнении работ применяет как метод химической очистки дренажных прямков с помощью специализированных средств, так и метод физического воздействия с помощью специализированных механизмов и/или оборудования. Выбор метода основан прежде всего на материалах, примененных в дренажных прямках, т.к. сохранение функционирующей системы при выполнении работ - приоритет в работе Исполнителя. Очистка дренажных прямков будет осуществляться 1 раз в квартал в соответствии с требованиями Технического задания. Сроки окончания выполнения работ от 1 до 5 календарных дней с начала выполнения работ (в зависимости от объемов работ, а также от ситуаций на объекте Заказчика). Очистка дренажных прямков проводится в несколько этапов, включающих

подготовку системы к очистке с применением необходимых материалов и оборудования, непосредственному процессу очистки, а также последующей проверке корректности функционирования устройств, а также системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по очистке дренажных приемков, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со Строительными нормами и правилами СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования». Результатом выполненных работ является очищенные дренажные приемки, пригодные для дальнейшего безопасного использования и эксплуатации, СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2)

#### 25. Прочистка канализационных лежаков.

Метод прочистки канализационных лежаков основывается на обнаружении загрязнения, инородного объекта и в своевременном устранение данного загрязнения. При этом прочистки канализационных лежаков и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Исполнитель при выполнении работ применяет как метод химической прочистки канализационных лежаков с помощью специализированных средств, так и метод физического воздействия с помощью специализированных механизмов и/или оборудования. Выбор метода основан прежде всего на материалах, примененных в системе, т.к. сохранение функционирующей системы при выполнении работ - приоритет в работе Исполнителя. Прочистка канализационных лежаков будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями Технического задания. Сроки окончания выполнения работ от 1 до 5 календарных дней с начала выполнения работ (в зависимости от объемов работ, а также от ситуаций на объекте Заказчика). Прочистка канализационных лежаков проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы к прочистке с применением необходимых материалов и оборудования, непосредственному процессу прочистки, а также последующей проверке корректности функционирования устройств, а также системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по прочистке канализационных лежаков, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*. Результатом выполненных

работ является прочищенные канализационные лежаки, пригодные для дальнейшего безопасного использования и эксплуатации.

27. Устранение не герметичности стыковых соединений и противоуклона в системе канализации.

Метод устранения не герметичности стыковых соединений и противоуклона в системе канализации основывается на обнаружении не герметичности стыковых соединений и противоуклона в системе канализации, инородного объекта и с своевременном устранении не герметичности стыковых соединений и противоуклона. При этом устранение не герметичности стыковых соединений и противоуклона в системе канализации систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А.

Устранение не герметичности стыковых соединений и противоуклона в системе канализации производится в кратчайшие сроки (в зависимости от объема и сложности ремонтных работ на объекте Заказчика) по необходимости. Будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием и сроки составляют от 1 до 5 календарных дней (в зависимости от объемов работ, а также от ситуаций на объекте Заказчика). Устранение не герметичности стыковых соединений и противоуклона в системе канализации проводится в несколько этапов, включающих обнаружение места не герметичности стыковых соединений и противоуклона в системе канализации, непосредственному процессу устранения данного дефекта, а также последующей проверке корректности функционирования устройств, а также системы в целом.

При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по устранению не герметичности стыковых соединений и противоуклона в системе канализации, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг).

Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*

Результатом выполненных работ является устраненная не герметичность стыковых соединений и противоуклона в системе канализации, которая становится пригодной для дальнейшего безопасного использования и эксплуатации.

30. Ремонт поливочной системы.

Методика ремонта поливочной системы сводится к анализу функционирования каждого элемента системы, а также системы в целом, определению элементов, требующих ремонта и/или корректировки, а также непосредственному ремонту поливочной системы, который может включать в себе как замену вышедших из строя элементов, их монтаж, а также ремонт элементов, которые подлежат такому ремонту (в случае, если замена таковых нецелесообразна). Ремонт поливочной системы будет осуществляться 1 раз в год, после окончания отопительного периода в соответствии с требованиями Технического задания. Сроки окончания выполнения работ от 1 до 5 календарных дней с начала выполнения работ (в зависимости от объемов работ, а также от ситуаций на объекте Заказчика). Ремонт поливочной системы проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы к ремонту с применением необходимых материалов и оборудования, непосредственному процессу ремонта, а также последующей проверке корректности функционирования

устройств, а также системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по ремонту поливочной системы, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), товары для замены, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*. Результатом выполненных работ является прочищенная внутренняя канализация, сифоны в общественных туалетах и служебных помещениях, пригодные для дальнейшего безопасного использования и эксплуатации. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2). Результатом оказанных услуг является отремонтированная и корректно функционирующая поливочная система, пригодная для дальнейшей эксплуатации.

10. Ремонт водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань.

При выполнении работ по ремонту водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань будем руководствоваться инструкцией по эксплуатации оборудования. Теплообменники подвергаются постоянному ежедневному осмотру на предмет наличия/отсутствия дефектов функционирования, неисправностей, наличия подтеков и нарушения герметизации и прочих признаков некорректного функционирования. Данная работа (услуга) также включает в себя проверку исправности предохранителей, подключения электропитания, возможности свободного вращения ротора при его наличии, проверка состояния вентиля, проверку полноты удаления воздуха из системы, правильность положения переключателя режима функционирования товара, проверку положения переключателя и его корректировку в соответствии с необходимым расходом и режимом работы, регулировка давления и температуры в системе в допустимых пределах. При наличии нарушения герметизации проводятся работы по ее восстановлению. Ремонт теплообменников производится в соответствии с инструкцией по эксплуатации оборудования с использованием рекомендуемых производителем запчастей. При этом выполнение регламентных работ по техническому обслуживанию и ремонту теплообменников проводится с Приложениями к настоящему Приложению А и установленными регламентам сроками. Окончание работ от 1 до 3 календарных дней со дня начала (в зависимости от сложности поломки, необходимости замены тех или иных деталей и ситуаций на объекте Заказчика). Проведение работ по ремонту водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы в целом к операции, непосредственному проведению работ по ремонту, а также последующей проверке корректности функционирования теплообменников, а также системы в целом после операции. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по ремонту водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения (манометры, термометры и прочее - в

зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование (компрессоры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Результатом выполненных работ и оказанных услуг являются отремонтированные водо-водяные теплообменники системы подогрева воды бассейнов и турецких бань, работающие корректно и не представляющие опасности при функционировании. Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Центральное Бюро нормативов по труду Министерства Труда Российской Федерации - Укрупненные нормативы времени (нормы) и технология на ремонт насосов (вихревые, плунжерные, поршневые, вакуумные, винтовые, шестеренные) - 1994.

11. Промывка водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань.

Метод промывки водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань основывается на очистке водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань от загрязнений, что способствует безотказной работе системы в целом. При этом обслуживание водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Промывка водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань производится 1 раз в 4 года в соответствии с требованиями технического задания. Будет устранено всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием и сроки составляют от 1 до 3 календарных дней. Промывка водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань включает в себя: Приготовление раствора нужного средства, подключение моющей установки к оборудованию. Включение установки. Циркуляционный режим обеспечивает круговое движение реагента по системе, в процессе со стенок счищается образовавшийся налет. Проверка эффективности очистки с помощью специальных тест-наборов. Раствор в процессе процедуры меняет цвет: из прозрачного он становится грязно-коричневым. Специальные тест-наборы позволяют проконтролировать полное растворение осадка, после этого раствор сливается. А также последующую проверку корректности функционирования устройств и системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по промывке водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и

канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Результатом выполненных работ является очищенная система водо-водяных теплообменников системы подогрева воды бассейнов и турецких бань, функционирующая без сбоев и неполадок. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*; СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003, СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы.

**2) квалифицированное описание порядка выполнения работ (оказания услуг) по технической эксплуатации, указанных в подпунктах 2, 6, 8 пункта 3, подпунктах 2, 6, 9 пункта 11 и подпункте 3 пункта 14 раздела III приложения № 2.1 к Техническому заданию;**

2. Проведение гидравлической опрессовки на прочность и плотность caloriferов и разводящих тепловых сетей.

Опрессовка - это проверка системы caloriferов и разводящих тепловых сетей на герметичность. Для этого создают избыточное давление, максимально приближенное к значению предельного давления, определенного расчетным путем. Цель проведения опрессовки caloriferов и разводящих тепловых сетей: Основная задача состоит в том, чтобы смоделировать ситуацию, аналогичную гидравлическому удару, который может возникнуть в работающей системе caloriferов и разводящих тепловых сетей в любой момент. Когда проводят опрессовку системы caloriferов и разводящих тепловых сетей: Проводят опрессовку перед началом каждого отопительного сезона, а также после окончания монтажных и ремонтных работ. Проведение опрессовки позволяет выявить все скрытые при монтаже дефекты, а ее успешное проведение является лучшей гарантией безаварийной работы оборудования в следующем отопительном сезоне. Опрессовка внутренней системы caloriferов и разводящих тепловых сетей состоит из нескольких этапов: Наполнение системы водой, Нагнетание давления в ней, Контроль показаний приборов, измеряющих давление в системе, Визуальный контроль наличия (отсутствия) течи, Устранение неполадок в случае их обнаружения, Составление акта о проведении опрессовки системы и оформлением и актов готовности. Первым этапом проведения гидравлических испытаний является заполнение системы водой. При этом так же проверяют, нет ли течи. Обратите внимание, что при проведении опрессовки системы подача воды производится только снизу. Если воду заливать сверху, велика вероятность попадания в систему воздуха и образования в ней воздушных пробок. Опрессовка систем caloriferов и разводящих тепловых сетей считается успешно проведенной, если во время проведения контрольных замеров не выявлено никаких видимых повреждений в системе, разрывов, течей, сдвигов и запотевания сварных швов и прочих дефектов. Если повреждения обнаружены, их устраняем, а затем проводим повторное гидравлическое испытание. Акт опрессовки: По результатам проведения опрессовки составляется акт опрессовки, в котором указывают время проведения испытания системы, приводят расчет опрессовочного давления, указывают время, в течение которого оно выдерживалось, а также сообщают о полученных результатах. Опрессовка проводится с Приложениями к настоящему Приложению А и установленными регламентом сроками (1 раз в год до начала отопительного периода и после ремонта). Окончание работ от 1 до 3 календарных дней со дня начала. Проведение опрессовок проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы к операции, непосредственной проведению опрессовок на прочность и плотность, а также последующей проверке корректности функционирования арматуры, а также системы в целом после операции. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по выполнению указанной операции, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения (манометры, термометры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование (компрессоры и прочее - в зависимости от

необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы. Результатом выполнения работ и/или оказания услуг является наличие информации о безопасности системы и готовности ее к безопасной эксплуатации.

6. Проверка исправности автоматических регуляторов температуры и блокировок защиты калориферов от замерзания.

Метод проверки исправности автоматических регуляторов температуры и блокировок защиты калориферов от замерзания основывается на постоянном контроле состояния и функциональной исправности автоматических регуляторов температуры и блокировок защиты калориферов от замерзания. При этом автоматических регуляторов температуры и блокировок защиты калориферов от замерзания и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А (1 раз в квартал).

Проверка автоматических регуляторов температуры и блокировок защиты калориферов от замерзания производится 1 раз в квартал в соответствии с требованиями технического задания. Будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием и сроки составляют от 1 до 5 календарных дней.

Проверка автоматических регуляторов температуры и блокировок защиты калориферов от замерзания включает в себя осмотр и тщательный анализ всех элементов системы с целью недопущения возникновения неисправностей, а так же своевременное устранение неисправностей, выявленных в результате проверки.

При выполнении работ произведем также проверку корректности функционирования устройств и системы в целом.

При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по проверке автоматических регуляторов температуры и блокировок защиты калориферов от замерзания, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Результатом выполненных работ является безотказная и надежная работа автоматических регуляторов температуры и блокировок защиты калориферов от замерзания, недопущение поломок и других неисправностей.

8. Проверка закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и вентилялей.

Метод проверки закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и вентилях основывается на осуществлении контроля за состоянием регулирующих органов задвижек и вентилях. При этом проверка закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и вентилях и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. В рамках проверки регулирующие органы задвижек и вентилях закрываются до отказа с последующим их открытием. Проверка закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и вентилях производится 2 раза в месяц, 2 раза в месяц в ночное время в соответствии с требованиями технического задания по указанным в приложении объектам. Будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием и сроки составляют от 1 до 5 календарных дней.

Проверка закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и вентилях включает в себя механическое воздействие на регулирующие органы задвижек и вентилях, а так же своевременное устранение неисправностей, выявленных в результате проверки.

При выполнении работ произведем так же проверку корректности функционирования устройств и системы в целом.

При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по проверке закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и вентилях, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешение к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Результатом выполненных работ является безотказная и надежная работа регулирующих органов задвижек и вентилях, недопущение поломок и других неисправностей.

## 2. Проверка исправности системы удаления конденсата

Метод проверки исправности системы удаления конденсата основывается на изучении свойств функционирования системы удаления конденсата, а также проведения испытаний и измерений стабильной и корректной работы. При этом проверка исправности системы удаления конденсата в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Проверка исправности системы удаления конденсата производится Один раз в месяц (в помещениях используемых для оказания услуг клиентам работы выполняются в период с 24.00м. по 7ч.00м.утра) в соответствии с требованиями технического задания. Проведение проверки исправности системы удаления конденсата проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы к операции, непосредственной проведению проверки, а также последующей проверке корректности функционирования элементов системы, а также системы в целом после операции. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции, объемов работ и ситуации на объекте Заказчика), имеющие соответствующий опыт по проверке исправности системы удаления конденсата, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют



необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Результатом выполненных работ является проверенная и полностью исправная система удаления конденсата, которая может быть в дальнейшей безопасной и эффективной эксплуатации. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003, СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы.

6. Промывка радиаторных секций Промывку радиаторных секций проводят 1 раз в год в соответствии с требованиями Заказчика. Методика промывки радиаторных секций сводится к пропуску воды под давлением через систему отопления и радиаторные секции. Перед промывкой откроем запорно-регулирующую арматуру на трубопроводах и отопительных приборах, подлежащих промывке. Промывку осуществляем до исчезновения грязи и окалин в промывочной воде (до получения осветленной проб). В системах отопления промывку осуществляют до получения анализов воды по СанПиН 2.1.4.1074-01. При этом промывка радиаторных секций водой в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А и установленными регламентом сроками. Промывка производится в кратчайшие сроки (в зависимости от объема и ситуаций на объекте Заказчика) в соответствии с техническим заданием и сроки окончания промывки от 1 до 3 календарных дней со дня начала. Промывка проводится в несколько этапов, включающих подготовку радиаторных секций к операции по промывке, непосредственной промывке радиаторных секций, а также последующей проверке корректности функционирования радиаторных секций, а также системы в целом после промывки системы отопления водой. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по промывке радиаторных секций, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения (манометры, термометры и прочее - в зависимости от необходимости и полный перечень определяется в зависимости от сложности и объемов работ на объекте Заказчика), имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). В качестве результата выполнения работы (оказания услуги) будет промытые радиаторные секции, что улучшит и обезопасит систему в целом, а также увеличит срок эксплуатации как отдельных элементов (секций), так и системы в целом. Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы.

#### 9. Удаление воздушных пробок из системы теплоносителя

Метод удаления воздушных пробок из системы теплоносителя основывается на избавлении от воздуха систем теплоносителя путем воздействия на нее. При этом удаление воздушных пробок из системы теплоносителя и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Для удаления воздушных

пробок как правило, предусмотрены специальные клапаны (ручной кран Маевского или поплавковый автоматический клапан) или краны. Кран Маевского осторожно приоткрываем совсем не на много, дав воздуху выйти. После прекращения шипения дождемся образования стабильной, не брызгающей струйки воды. Пробка вышла, закрутим клапан назад. В случае с обычным вентиляционным краном, открывать его будем осторожно, постепенно, однако на полную, а потому воспользуемся шлангом, проведенным к унитазу, дабы избежать разбрызгивания и затопления. При образовании воздушной пробки в сложном месте, из системы обязуемся слить теплоноситель, после чего постепенно и плавно заполним снова, спустив воздух с помощью клапана или крана. На радиаторах отопления чаще всего устанавливаются угловые модификации, хотя есть и специальные модели, предназначенные только для отопительных приборов. Если диаметр коллектора радиатора не соответствует соединительному диаметру воздушного клапана, используются переходники. Удаление воздушных пробок из системы теплоносителя производится по мере необходимости в соответствии с требованиями технического задания. Будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием и сроки составляют от 1 до 5 календарных дней. Удаление воздушных пробок из системы теплоносителя включает несколько этапов. На первом этапе производится обнаружение воздушной пробки в системе теплоносителя, затем производится ее удаление путем избавления от лишнего воздуха и подготовка системы теплоносителя к дальнейшей безотказной работе. При выполнении работ произведем так же проверку корректности функционирования устройств и системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по удалению воздушных пробок из системы теплоносителя, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Работы (услуги) оказываются в соответствии с СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий, СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы, Свод правил СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов». Результатом выполненных работ является безотказная и надежная работа системы теплоносителя, недопущение поломок, воздушных пробок и других неисправностей.

3. Испытание на прочность и плотность калориферов и трубопроводов установок систем приточной вентиляции и центрального кондиционирования.

Метод испытания на прочность и плотность калориферов и трубопроводов установок систем приточной вентиляции и центрального кондиционирования основывается на изучении свойств функционирования системы калориферов и трубопроводов установок систем приточной вентиляции и центрального кондиционирования, а также проведения испытаний и измерений стабильной и корректной работы, измерения прочности и плотности. При этом проверка исправности системы, а также испытание на прочность и плотность в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему

Приложению А (ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта). Проведение испытаний системы удаления конденсата проводится в несколько этапов, включающих подготовку системы к операции, непосредственной проведению испытаний, а также последующей проверке корректности функционирования элементов системы, а также системы в целом после испытаний. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции, объемов работ и ситуации на объекте Заказчика), имеющие соответствующий опыт по испытанию на прочность и плотность калориферов и трубопроводов установок систем приточной вентиляции и центрального кондиционирования, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Результатом выполненных работ является проведенное испытание на прочность и плотность калориферов и трубопроводов установок систем приточной вентиляции и центрального кондиционирования, а также выводы относительно возможности корректного и безопасного функционирования системы в целом. Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы.

**3) квалифицированное описание порядка выполнения работ (оказания услуг) по технической эксплуатации, указанных в подпунктах 14, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 33, 51 пункта 10 раздела III приложения № 2.1 к Техническому заданию:**

14 Ремонт в доступной зоне местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизации стыков, поврежденных или замена металлических покрытий на выступающих частях стен. Метод ремонта в доступной зоне местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизации стыков, поврежденных или замена металлических покрытий на выступающих частях стен основывается на контроле состояния, обнаружении и устранении (ремонте) в доступной зоне местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизации стыков, поврежденных или замена металлических покрытий на выступающих частях стен. При этом ремонт в доступной зоне местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизации стыков, поврежденных или замена металлических покрытий на выступающих частях стен в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А по мере выявления. В рамках ремонта Исполнителем закупаются соответствующие материалы, определяется технология устранения дефекта и/или разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизации стыков, поврежденных или замены металлических покрытий на выступающих частях стен и осуществляется непосредственная замена и/или ремонт. Сроки составляют от 1 до 5 календарных дней (со дня выявления неисправности в зависимости от объема работ и ситуации на объекте Заказчика). Ремонт в доступной зоне местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизации стыков, поврежденных или замена металлических покрытий на выступающих частях стен проводится в несколько этапов, среди которых: выявление разрушений, трещин, дефектов стыков и герметизации, поврежденных и необходимости замены металлических покрытий на выступающих частях стен, подготовка к ремонту в доступной зоне

местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизации стыков, поврежденных или замене металлических покрытий на выступающих частях стен, непосредственно ремонт в доступной зоне местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизации стыков, поврежденных или замена металлических покрытий на выступающих частях стен, контроль результатов и качества ремонта в доступной зоне местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизации стыков, поврежденных или замены металлических покрытий на выступающих частях стен. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 10 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по ремонту в доступной зоне местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещин в штукатурке, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизации стыков, поврежденных или замене металлических покрытий на выступающих частях стен, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» СП 72.13330.2011 «СНиП 3.04.03 -85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Результатом выполненных работ является облицовка, штукатурка, фактурный и окрасочный слой, штукатурка, кирпичная и мелкоблочная кладка, герметизация стыков, металлических покрытий на выступающих частях стен без дефектов, нарушений, разрушений, трещин и т.д.

19 Ремонт сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, устранение причин протечек на нижней поверхности балконных плит.

Метод ремонта сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, устранения причин протечек на нижней поверхности балконных плит заключается в своевременном обнаружении дефектов на поверхности сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями с последующим комплексом мероприятий направленных на устранение этих дефектов, а так же устранение причин протечек на нижней поверхности балконных плит с целью недопущения возникновения новых протечек. При этом ремонт сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, устранение причин протечек на нижней поверхности балконных плит и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Ремонт сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, устранение причин протечек на нижней поверхности балконных плит производится незамедлительно, по мере выявления в соответствии с требованиями технического задания. Будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования незамедлительно в соответствии с техническим заданием и сроки составляют 1 календарный день. Ремонт сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, устранение причин протечек на нижней поверхности балконных плит включает в себя комплекс мер, состоящий из незамедлительного устранения дефектов, в местах сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, а так же своевременное устранение причин протечек на нижней поверхности балконных плит. Ремонт сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, устранение причин протечек на нижней поверхности балконных плит производится незамедлительно по мере выявления, что позволяет минимизировать ущерб, причиненный нарушением сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями и

потеками на нижней поверхности балконных плит. При выполнении работ произведем так же проверку корректности функционирования устройств и системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по ремонту сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, устранению причин протечек на нижней поверхности балконных плит, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования», ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния, Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88(р). «Положение об организации и проведении реконструкций, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». Результатом выполненных работ является отремонтированные сопряжения сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, устраненные причины протечек на нижней поверхности балконных плит, что позволяет продлить и обезопасить эксплуатацию конструкций и балконных плит.

21 Проверка прочности ограждений балконов и лоджий. Ремонт напольного покрытия.

Метод проверки прочности ограждений балконов и лоджий и ремонта напольного покрытия основывается на обследовании ограждений балконов и лоджий с целью обнаружения дефектов и своевременного их устранения, а так же выполнения комплекса необходимых мероприятий по устранению дефектов напольного покрытия. При этом проверка прочности ограждений балконов и лоджий и ремонта напольного покрытия основывается на обследовании ограждений балконов и лоджий и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Проверка прочности ограждений балконов и лоджий и ремонт напольного покрытия производится 1 раз в год в соответствии с требованиями технического задания. Будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием и сроки составляют от 1 до 5 календарных дней. Проверка прочности ограждений балконов и лоджий и ремонт напольного покрытия происходит в несколько этапов. Первый этап включает в себя механическое воздействие на ограждение балконов и лоджий с целью обнаружения недостаточной прочности данных конструкций, так же производится тщательное обследование напольного покрытия с целью выявления дефектов или несоответствий стандартам. Второй этап включает в себя устранение обнаруженных дефектов квалифицированным персоналом, укрепление ограждений, восстановление напольного покрытия. При выполнении работ произведем так же проверку корректности функционирования устройств и системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по проверке прочности ограждений балконов и лоджий и ремонту напольного покрытия, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для

рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования», ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния, Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88(р). «Положение об организации и проведении реконструкций, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». Результатом выполненных работ является прочные ограждения балконов и лоджий и отремонтированное напольное покрытие, позволяющие осуществлять дальнейшую безопасную эксплуатацию указанных конструкций.

26 Устранение зыбкости перегородок путем установки дополнительных креплений к смежным конструкциям. Метод устранения зыбкости перегородок путем установки дополнительных креплений к смежным конструкциям основывается на контроле состояния, обнаружении и устранении зыбкости перегородок путем установки дополнительных креплений к смежным конструкциям. При этом устранение зыбкости перегородок путем установки дополнительных креплений к смежным конструкциям в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А незамедлительно, по мере выявления (после обнаружения). В рамках устранения зыбкости Исполнителем закупаются соответствующие материалы, определяется технология устранения зыбкости перегородок и осуществляется непосредственное устранение путем установки дополнительных креплений к смежным конструкциям. Сроки составляют 1 календарный день. Устранение зыбкости перегородок путем установки дополнительных креплений к смежным конструкциям проводится в несколько этапов, среди которых: выявление зыбкости, подготовка к устранению зыбкости, непосредственное устранение зыбкости, контроль результатов и качества работ. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по устранению зыбкости перегородок путем установки дополнительных креплений к смежным конструкциям, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». СП 72.13330.2011 «СНиП 3.04.03 -85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Результатом выполненных работ является устраненная зыбкость у перегородок путем установки дополнительных креплений к смежным конструкциям и возможность дальнейшей безопасной эксплуатации перегородок по назначению.

28 Уплотнение ослабленных горизонтальных и вертикальных фальцев стальных кровель с промазкой суриком и герметиком. Замена отдельных листов кровли. Метод данного вида работ основывается на контроле состояния, обнаружении и устранении ослабленных горизонтальных и вертикальных фальцев стальных кровель с промазкой суриком и герметиком, а также на контроле состояния отдельных листов кровли, обнаружении и замене отдельных листов кровли, требующих такой замены. При этом все работы проводятся в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А 2 раза в год: весной и осенью. В рамках данного вида работ Исполнителем закупаются соответствующие материалы,

определяется технология выполнения работ и осуществляется уплотнение ослабленных горизонтальных и вертикальных фальцев стальных кровель с промазкой суриком и герметиком и замена отдельных листов кровли. Сроки составляют от 1 до 5 календарных дней в зависимости от объемов работ и ситуации на объекте Заказчика. Уплотнение ослабленных горизонтальных и вертикальных фальцев стальных кровель с промазкой суриком и герметиком и замена отдельных листов кровли проводится в несколько этапов, среди которых: выявление необходимости проведения вышеуказанных работ, подготовка к работам и планирование ее проведения, непосредственно уплотнение ослабленных горизонтальных и вертикальных фальцев стальных кровель с промазкой суриком и герметиком, замена отдельных листов кровли и контроль результатов и качества работ. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по уплотнению ослабленных горизонтальных и вертикальных фальцев стальных кровель с промазкой суриком и герметиком и замена отдельных листов кровли, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешения к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». СП 72.13330.2011 «СНиП 3.04.03 -85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76. Результатом выполненных работ является уплотнение ослабленных горизонтальных и вертикальных фальцев стальных кровель с промазкой суриком и герметиком и замененные отдельные листы кровли и возможность дальнейшей безопасной эксплуатации кровли по назначению.

30 Ремонт мест отслоений рулонного покрытия от основания, разрывов и пробоев, местных просадок, расслоений в швах и между полотнищами, вздутий, мест примыкания ковра к парапетам. Метод данного вида работ основывается на контроле состояния, обнаружении и требующих ремонта мест отслоений рулонного покрытия от основания, разрывов и пробоев, местных просадок, расслоений в швах и между полотнищами, вздутий, мест примыкания ковра к парапетам и устранение вышеуказанных дефектов кровли. При этом все работы проводятся в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А 2 раза в год: весной и осенью. В рамках данного вида работ Исполнителем закупаются соответствующие материалы, определяется технология выполнения работ и осуществляется ремонт мест отслоений рулонного покрытия от основания, разрывов и пробоев, местных просадок, расслоений в швах и между полотнищами, вздутий, мест примыкания ковра к парапетам. Сроки составляют от 1 до 5 календарных дней в зависимости от объемов работ и ситуации на объекте Заказчика. Ремонт мест отслоений рулонного покрытия от основания, разрывов и пробоев, местных просадок, расслоений в швах и между полотнищами, вздутий, мест примыкания ковра к парапетам проводится в несколько этапов, среди которых: выявление необходимости проведения вышеуказанных работ, подготовка к работам и планирование ее проведения, непосредственно ремонт мест отслоений рулонного покрытия от основания, разрывов и пробоев, местных просадок, расслоений в швах и между полотнищами, вздутий, мест примыкания ковра к парапетам и контроль результатов и качества работ. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по ремонту мест отслоений рулонного покрытия от основания, разрывов и пробоев, местных просадок, расслоений в швах и между полотнищами, вздутий, мест примыкания ковра к парапетам, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов,

допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». СП 72.13330.2011 «СНиП 3.04.03 -85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76. Результатом выполненных работ является отремонтированные мест отслоений рулонного покрытия от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоений в швах и между полотнищами, вздутий, мест примыкания ковра к парапетам и возможность дальнейшей безопасной эксплуатации кровли по назначению.

32 Укрепление (ремонт) оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.)

Метод укрепления (ремонта) оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.) основывается на придании оборудованию, находящемуся на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.) дополнительных усиливающих характеристик, а так же осуществлении при необходимости ремонта оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.). При этом укрепление (ремонт) оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.) и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Укрепление (ремонт) оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.) производится по мере необходимости в соответствии с требованиями технического задания. Будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием и сроки составляют от 1 до 5 календарных дней. Укрепление (ремонт) оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.) начинается с осмотра оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.). Производится анализ состояния оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.). По результатам обследования назначается укрепление или ремонт оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.) в случае необходимости. Данные меры направлены на поддержание длительного срока эксплуатации. При выполнении работ произведем так же проверку корректности функционирования устройств и системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по укреплению (ремонту) оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.), а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенное к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Результатом выполненных работ



является безотказная и надежная работа оборудования, находящегося на кровле (ограждения, лестницы, стойки, растяжки, дефлекторы и т.п.). Так же увеличение возможного срока службы за счет устранения дефектов.

### 33 Устранение аварийных ситуаций и протечек кровли

После обнаружения аварийных ситуаций и протечек кровли такие повреждения будут немедленно устраняться (с принятием мер безопасности). Для быстрого обнаружения и устранения неполадок в кратчайший срок (в зависимости от сложности работ, а также необходимости согласований с Заказчиком либо иными органами определенных операций по устранению ситуаций) будет разработан план. Метод устранения аварийных ситуаций и протечек кровли основывается на незамедлительном реагировании на аварийную ситуацию. При этом устранение аварийных ситуаций и протечек кровли систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А. Устранение аварийных ситуаций и протечек кровли происходит в кратчайшие сроки: в течение 2х часов с момента обнаружения аварийных ситуаций и протечек кровли. Устранение аварийных ситуаций и протечек кровли заключается в немедленном реагировании на аварийную ситуацию и привлечением максимального числа квалифицированного персонала для устранения аварийной ситуации. При выполнении работ производим так же проверку корректности функционирования устройств и системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по устранению аварийных ситуаций и протечек кровли, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющее соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Результатом выполненных работ является устраненные аварии и устраненные протечки кровли, что делает кровлю пригодной для дальнейшего безопасного использования и эксплуатации.

### 51 Ремонт стволов мусоропровода

Метод ремонта стволов мусоропровода основывается на обнаружении дефектов и неисправностей в стволе мусоропровода для дальнейшего их устранения. При этом ремонт стволов мусоропровода и систем в целом проводится в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А.

Ремонт стволов мусоропровода производится по мере необходимости в соответствии с требованиями технического задания. Будет устранение всех неисправностей, выявленных в период между очередными плановыми работами по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническим заданием и сроки составляют от 1 до 5 календарных дней. Ремонт стволов мусоропровода включает в себя:

- устранение дефектов, обнаруженных при очередном осмотре;
- герметизация мест протечек из корпуса ковша клапанов с помощью герметизирующей мастики;
- замена уплотнений крышки ковша и корпуса клапана;
- восстановление деформированных конструкций ковша и его крышки;
- подтяжка болтовых соединений с заменой крепежа при необходимости;
- ремонт сварных соединений;
- замена сломанных болтовых соединений;
- ремонт или замена блокировочного элемента ковша.

А так же другие необходимые меры связанные с устранением обнаруженных дефектов.

При выполнении работ произведем так же проверку корректности функционирования устройств и системы в целом. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: специалисты (в количестве от 1 до 5 в зависимости от сложности операции и объемов работ), имеющие соответствующий опыт по ремонту стволов мусоропровода, а также обладающие соответствующими сертификатами, допусками, разрешениями на выполнение данных работ (если сертификаты, допуски, разрешения установлены Законодательством РФ). Необходимость наличия сертификатов, допусков, разрешений определяется сложностью и объемами работ непосредственно при возникновении соответствующей необходимости на объекте Заказчика. Специалисты применяют необходимые материально-технические ресурсы: средства измерения, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), оборудование, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), средства защиты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг), технику и инструменты, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные к использованию на территории РФ для рассматриваемых видов работ (услуг). Работы (услуги) оказываются в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Результатом выполненных работ является безотказная и надежная работа всех частей мусоропровода. Так же увеличение возможного срока службы за счет устранения дефектов.

**4) квалифицированное описание порядка реагирования (действий) сотрудников участника закупки при возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций, указанных в подпунктах 36, 38 пункта 5 раздела III приложения № 2.1 к Техническому заданию**

36 Обеспечение прекращения пользования газовыми приборами, перекрытия кранов перед приборами и на приборах, при обнаружении запаха газа или внезапном прекращении подачи газа. Методика реагирования (действий) на данного вида нештатные и чрезвычайные ситуации заключается в предварительном и систематическом проведении (до начала оказания услуг и выполнения работ) Исполнителем мероприятий по обеспечению безопасности труда, проведению мероприятий по информированию персонала о необходимых действиях в случае возникновения нештатных и чрезвычайных ситуаций и непосредственном реагировании сотрудников соответствующим образом при возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций. При этом все реагирования (действия) проводятся в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А, т.е. незамедлительно. Соответственно сроки реагирования и действий также обозначены как незамедлительные. Последовательности выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с инструкцией Заказчика указать невозможно, т.к. работы в данном случае не выполняются, услуг не оказываются.

При этом персонал Исполнителя незамедлительно обеспечивает прекращения пользования всеми газовыми приборами, перекрывает все краны перед приборами и на самих приборах, чем обеспечивается ограничение дальнейшего возможного распространения газа. Также персонал обязуется ограничить использование электрических приборов, т.к. они способствуют воспламенению газа и повышают риски взрывоопасности. Исполнители осуществляют проветривание помещений при наличии такой возможности. Одновременно с этим сотрудники Исполнителя обязуются связаться со службой МЧС (звонок производится из помещения, не наполненного газом). При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: весь персонал Исполнителя на объекте. Работы (услуги) оказываются в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Результатом выполненных реагирований (действий) является соблюдение техники безопасности и предотвращение возможности воспламенения или взрыва на объекте.

38 Принятие мер по удалению людей из загазованной среды, опасных зон и оповещению окружающих о мерах предосторожности. Методика принятия мер на данного вида нештатные и чрезвычайные ситуации и принятие мер по удалению людей из загазованной среды, опасных зон и оповещению окружающих о мерах предосторожности заключается в предварительном и систематическом проведении (до начала оказания услуг и выполнения работ) Исполнителем мероприятий по обеспечению безопасности труда, проведению мероприятий по информированию персонала о необходимых действиях в случае возникновения нештатных и чрезвычайных ситуаций, обеспечению информирования сотрудников о путях и маршрутах эвакуации из

загазованной среды, опасных зон и способах оповещения окружающих о мерах предосторожности, а также непосредственном реагировании сотрудников соответствующим образом при возникновении вышеуказанных нештатных и чрезвычайных ситуаций. При этом все реагирования (действия) проводятся в полном соответствии с Приложениями к настоящему Приложению А, т.е. незамедлительно. Соответственно сроки реагирования и действий также обозначены как незамедлительные. Последовательности выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с инструкцией Заказчика указать невозможно, т.к. работы в данном случае не выполняются, услуг не оказываются. При этом персонал Исполнителя незамедлительно обеспечивает принятие мер по удалению людей из загазованной среды путем организации спокойной эвакуации из опасных зон без создания паники на объекте. Также одним из этапов является оповещение окружающих о мерах предосторожности путем применения средств оповещения на объектах Заказчика, применения извещателей, а также вербального оповещения окружающих. Также персонал обязуется контролировать процесс эвакуации окружающих, не допуская давки и паники и направляя окружающих по согласованным путям и маршрутам эвакуации в порядке очереди. При этом будут привлечены следующие материально-технические и трудовые ресурсы: весь персонал Исполнителя на объекте. Работы (услуги) оказываются в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования». Результатом выполненных реагирований (действий) является соблюдение техники безопасности и предотвращение давки и паники, организация поочередной эвакуации людей из загазованной среды, опасных зон и оповещению окружающих о мерах предосторожности.

**5) квалифицированное описание порядка реагирования (ответа, действий) участника закупки на письменные запросы заказчика, оперативность принятия решений**

Методика реагирования участника закупки на письменные запросы заказчика и оперативность принятия решений основана на принципе официального документооборота, а также на принципах корректного и своевременного выполнения запросов Заказчика в рамках предусмотренных контрактом. Методика строится на процессе анализа запроса Заказчика, ответа на него, а также при наличии такой необходимости - действий по выполнению требований Заказчика. Сроки реагирования на запросы от 1 до 5 календарных дней в зависимости от объекта запроса и необходимых действий со стороны участника. Последовательности реагирования также включает в себя получение запроса, уведомление Заказчика о получении запроса, анализ текста запроса, принятие решение в отношении запрос, ответ на запрос, а также (при наличии необходимости) действия, направленные на удовлетворение запроса. При реагировании на запросы участник привлечет такие материально-технические и трудовые ресурсы: квалифицированные делопроизводители, техника, необходимая для своевременного и качественного ответа на запрос, а также для (при наличии необходимости) действия, направленных на удовлетворение запроса. Нормативные документы: Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральный закон от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи», ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов». Результатом такого реагирования станет оперативное решение всех вопросов по запросу Заказчика, непрерывная коммуникация между участником и Заказчиком.

Также сообщаем, что все работы и/или услуги, описанные выше по всем пунктам будут соответствовать СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», если такое соответствие необходимо в соответствии с Законодательством РФ. Также сообщаем, что все работы и/или услуги, описанные выше по всем пунктам будут соответствовать СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», если такое соответствие необходимо в соответствии с Законодательством РФ.

Согласно тексту документации описание порядка выполнения работ и оказания услуг должно быть квалифицированным.

При этом Заказчик также дает такое понимание термина "квалифицированный":

Под квалифицированным описанием понимается предложение участника закупки, не противоречащее положениям технической части конкурсной документации и отвечающее следующим условиям:

<sup>1</sup> предложение содержит сведения о методах, сроках и последовательности выполнения работ (оказания услуг) участником закупки, а также сведения о том какие содержательные результаты будут получены;

<sup>2</sup> предложение содержит сведения о материально-технических и трудовых ресурсах задействованных при выполнении работ (оказании услуг), к описанию которых установлены требования;

<sup>3</sup> предложения обоснованы с точки зрения действующих на территории Российской Федерации нормативных документов, правил и стандартов. При указании ссылок на правила, стандарты, нормативные и иных регулирующие документы участник закупки должен указать наименование и реквизиты таких документов (дата, номер).

Из этого следует, что для того, чтобы каждое предложение из пяти было "засчитано" Комиссией, мы должны формально соблюдать вышеуказанные требования Заказчика.

При этом в составе документации нет никаких требований к тому, на сколько подробным должно быть описание, например, методов, сроков и последовательности выполнения работ (оказания услуг), нет пояснений, сколько и какие стандарты указывать в заявке, нет информации о степени конкретизации и подробностей по материально-техническим и трудовым ресурсам задействованным при выполнении работ (оказании услуг), к описанию которых установлены требования.

Иными словами Заказчик не уточняет, что конкретно хотел бы видеть в заявке.

Т.к. такой конкретизации в составе документации нет, мы считаем, что достаточно в составе заявки соблюдения формальных требований Заказчика.

По каждому направлению и виду услуг мы четко указали:

1) о методах, сроках и последовательности выполнения работ (оказания услуг) участником закупки, а также сведения о том какие содержательные результаты будут получены

2) о материально-технических и трудовых ресурсах задействованных при выполнении работ (оказании услуг), к описанию которых установлены требования

3) предложения обоснованы с точки зрения действующих на территории Российской Федерации нормативных документов, правил и стандартов. При указании ссылок на правила, стандарты, нормативные и иных регулирующие документы участник закупки должен указать наименование и реквизиты таких документов (дата, номер).

Подробно описывать эти пункты Заказчик не требует. Т.е. Комиссия Заказчика также не вправе требовать этого от нас.

Считаем, что согласно требованиям Документации деятельность Комиссии сводится к формальной проверке заявок на предмет требований Документации.

Иными словами Комиссия Заказчика должна лишь определить наличие методов, сроков, последовательности выполнения работ, сведений о материально-технических и трудовых ресурсах задействованных при выполнении работ (оказании услуг), сведений о нормативов в заявке и на основании наличия такой информации (без оценки ее качества и подробности, т.к. такие полномочия Заказчиком ей не даны) оценить заявку соответствующим баллом.

Т.к. наша заявка содержит предложение по всем пяти направлениям, и все эти предложения являются квалифицированными с точки зрения требования Документации,

считаем, что балл по данному критерию определенно занижен, что повлияло на подведение итогов закупки.

Считаем также, что Комиссия Заказчика не вправе самостоятельно устанавливать требования к степени конкретизации и подробностей описания направлений, т.к. Заказчик такие требования не устанавливал.

Просим Комиссию УФАС дать правовую оценку превышения Комиссией Заказчика своих полномочий при оценке заявок по критерию, т.к. порядок оценки в протоколе прямо противоречит требованиям Документации.

Просим Комиссию ФАС приостановить подписание контракта, во избежание подписания до рассмотрения жалобы по существу.

На основании указанных доводов и перечисленных нарушений Заказчика и Комиссии в рамках Заказа просим Комиссию УФАС:

- 1) Принять жалобу к рассмотрению и приостановить подписание контракта.
- 2) Признать жалобу обоснованной.
- 3) Провести внеплановую проверку закупки и действий Заказчика и Комиссии
- 4) Обязать Заказчика и Комиссию устранить нарушения.

#### Приложения к Жалобе:

- 1) Документ, подтверждающий полномочия на подачу жалобы (1 страница) (приказ о назначении и т.п.)

Генеральный директор  
ООО «ЭкрМенеджмент»



А.Н. Кобзев

