

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве

Соловьева Екатерина Александровна

адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

телефон: 8 (499) 784-75-05

e-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

от Общества с ограниченной ответственностью «ОСНОВА»  
(ОГРН 1125260005474 ИНН 5260327335 КПП 525601001)

юридический адрес: 603016, Нижегородская обл., гор. Нижний  
Новгород, ул. Монастырка, д. 1В, оф. 218

фактический адрес: 603093, Нижегородская обл., гор.  
Нижний Новгород, ул. Печерский Съезд, д. 18, пом. 27.6

Обжалуемые действия: нарушение порядка организации торгов.

#### ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства  
(на действия организатора торгов)

25.10.2020 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной по адресу: <https://lot-online.ru> в сети интернет (далее – ЭТП), были проведены торги по продаже имущества должника (АО «Дмитровский автодор», ИНН 5007006265, ОГРН 1025001098429, юридический и почтовый адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, пер. Ревякинский, д.8 (далее – Должник)) посредством публичного предложения:

- номер торгов: 112793;
- идентификатор лота в ЕФРСБ 960000203365;
- номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ 5426030 от 04.09.2020 г.;
- номер на ЭТП: РАД-234297, лот № 14, бетоносмеситель MAN ГРЗ 2012 г.в., гос. номер Х 601 РС 750, идентификационный номер (VIN): нет данных);
- время начала периода и начала приема заявок: 19.10.2020, 00:00;
- время окончания приема заявок: 26.10.2020, 00:00;
- время окончания периода: 26.10.2020, 00:00;
- величина изменения: 295 380 руб., предложение: 5 612 220 руб., сумма задатка: 561 222 руб.,
- время внесения задатка: 26.10.2020, 00:00;
- номер дела о банкротстве А41-21490/16.

Проведение торгов осуществлялось в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2020 № 127-ФЗ.

Организатор торгов – арбитражный управляющий

«РАЗВИТИЕ» - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435),

НП СРО АУ

Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВА» (ОГРН 1125260005474, ИНН 5260327335, КПП 525601001) (далее – ООО «Основа»/Заявитель) было заинтересовано в приобретении имущества, выставленного на

торги, а именно: бетономеситель MAN ГРЗ 2012 г.в., гос. номер X 601 РС 750, идентификационный номер (VIN): нет данных.

Во втором периоде (время начала периода и начала приема заявок: 19.10.2020, 00:00, время окончания приема заявок: 26.10.2020, 00:00, время окончания периода: 26.10.2020, 00:00, величина изменения: 295 380 руб., предложение: 5 612 220 руб., сумма задатка: 561 222 руб., время внесения задатка: 26.10.2020, 00:00) ООО «Основа» в лице представителя Марковой Елены Юрьевны, подало заявку на проведение торгов № 112793, подписанную электронно-цифровой подписью с предложением по цене: 5 815 100 рублей.

Протоколом об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника АО «Дмитровский автодор», РАД-234297 от 27 октября 2020 года Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах, по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в периоде: 19.10.2020 – 26.10.2020 с мотивировкой: к заявке на участие не приложены необходимые для участия в торгах документы. Заявка на участие в торгах установленным требованиям соответствовала (номер, дата и время заявки: 195973-ИД от 25.10.2020 г. в 23:51:31). В периоде 19.10.2020, 00:00 - 26.10.2020, 00:00 заявка ООО «ОСНОВА» была единственной. Задаток поступил своевременно.

Однако, с действиями Организатора торгов по недопуску к участию в торгах Заявителя по причине не приложения к ней необходимых для участия в торгах документов последний согласиться не может.

**Заявитель считает, что организатор торгов не обоснованно отклонил заявку ООО «ОСНОВА» на участие в торгах, тем самым допустив нарушения ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2020 № 127-ФЗ.**

**Организатор торгов не указал, какие именно необходимые документы не приложены для участия в торгах. Отказ в допуске является необоснованным.**

К заявке, подписанной ЭП, на участие в торгах были приложены все необходимые документы (см. рисунок):

Сумма предложения			
Сумма предложения	<input type="text" value="5815100"/>	Р	<input type="button" value="Рассчитать"/>
Сумма предложения прописью			
Сведения о заинтересованности:	Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.		
	<input type="text" value="Отсутствуют"/>		

### Документы

Обращаем внимание участников торгов на то, что документы, предоставляемые участником торгов оператору электронной торговой площадки должны быть актуальными на дату подачи заявки на участие в торгах. Таким образом, в случае внесения изменений в соответствующие документы участника, актуальные версии данных документов должны быть удостоверены электронной цифровой подписью участника торгов и загружены на электронную торговую площадку. Заявитель несет ответственность за предоставление актуальных документов

Копия выписки из ЕГРЮЛ	Удалить	ЭП
Копия документов, подтверждающих полномочия руководителя	Удалить	ЭП
Копия документов, удостоверяющих личность (паспорт – все страницы)	Удалить	ЭП
Копия свидетельства ИНН	Удалить	ЭП
Копия свидетельства ОГРН / Лист записи о создании юридического лица	Удалить	ЭП
Копия учредительных документов (устав)	Удалить	ЭП
Договор купли-продажи	Загрузить	
Договор о задатке	Удалить	ЭП
Иные документы	Удалить	ЭП
Копия платежного документа об оплате задатка	Удалить	ЭП
Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки	Загрузить	
Подтверждение выполнения условий конкурса	Удалить	ЭП

Настоящим подтверждаю, что принимаю обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, а также подтверждаю, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к документации не имею.

Подписать ЭП

**рад** Система электронных торгов  
 Банкротство Частные лица  
 8 800 777 5757  
 Звонок по России бесплатный

Сегодня: 28.10.2020  
 Серверное время: 09:25:43  
 Москва Елена Юркова | Язык  
 - Российский Аукционный Дом

Каталог торгов | Инструкции | Мой кабинет ЕАД | ЭП | Портале

**Личный кабинет** Заявка на участие, 195973-ИД ● Отклонена

**Подать**  
**Принять**  
**Сообщения системы**  
**Учетная запись**

Мы отправим электронные документы через портал «Ситуация»

**Сведения о торгах**  
 Код лота: РАД-234297  
 Полное название лота: Автомобиль MAN TFS 2012г.в. гос номер X 661 PG 760, идентификационный номер (VIN), нет данных

**Сведения о заявке**  
 Дата подачи заявки: 25.10.2020 23:51:31 157 — ЭП  
 Дата регистрации: 25.10.2020 23:51:42  
 Номер аукционного билета: 2  
 Сумма предложения: **5 815 100 руб.**  
 Сведения о заинтересованности: Отсутствуют

Результаты рассмотрения заявок

Соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям  
 Соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений

К заявке на участие в торгах не приложены необходимые для участия в торгах документы

**Документы участника**

Заявка	ЭП
Иные документы	ЭП
Составление депозитной квитанции	ЭП
Документы платежного поручения и/или оплата лота	ЭП
Депозит в лоты	ЭП

© 2010—2020 АО «Российский аукционный дом» Работа — Бюджетно

Единственным участником и генеральным директором ООО «ОСНОВА» является Подкопаев Владимир Николаевич.

Согласно ч. 7 ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» положения статьи 46 о принятии решения об одобрении или о совершении крупной сделки к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества не применяются. Соответственно, ООО «ОСНОВА» вправе не прикладывать данный документ при участии в торгах.

Договор купли-продажи на момент участия в торгах не имелся, не является обязательным документом.

Приложенные документы содержали актуальные данные.

В сообщении № 5426030 от 04.09.2020 г. указаны правила подачи заявок:

(ссылка: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3B00079271065E9B7044A752D5EE3680>)

Заявки принимаются оператором электронной площадки по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. или физ. лица, как ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП.

Согласно п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2020 № 127-ФЗ Организатор торгов обязан осуществить разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2020 № 127-ФЗ к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии

с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

(абзац введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ)

**Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.**

**Заявитель приложил все необходимые для участия в торгах документы с актуальными данными, являясь единственным участником с предложением по цене 5 815 100 руб., цена покупаемого на торгах имущества являлась рыночной.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2020 № 127-ФЗ, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

При этом обращаем внимание, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

**В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.**

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Такое правило обусловлено тем, что при рассмотрении антимонопольным органом жалоб необходимо соблюдение принципа оперативности, а также в целях всестороннего рассмотрения жалобы и принятия мотивированного решения, получения исчерпывающей информации о проводимых торгах и обеспечения присутствия организатора торгов на рассмотрении жалобы для защиты своих прав и интересов.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего, в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**На основании вышеизложенного,**

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу и признать ее обоснованной.
2. Приостановить торги по лоту № 14, РАД-234297, продажа бетоносмесителя MAN ГРЗ 2012 г.в., гос. номер Х 601 РС 750, идентификационный номер (VIN): нет данных.
3. Обязать Организатора торгов совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника по лоту № 14, РАД-234297, номер торгов: 112793, идентификатор лота в ЕФРСБ 960000203365.
4. Обязать Организатора торгов заключить договор купли-продажи имущества Должника - бетоносмеситель MAN ГРЗ 2012 г.в., гос. номер Х 601 РС 750, идентификационный номер (VIN): нет данных - с единственным участником ООО «ОСНОВА» (ОГРН 1125260005474 ИНН 5260327335 КПП 525601001) по цене предложения 5 815 100 рублей.
5. Направить в адрес организатора торгов - арбитражного управляющего Скрынник Алексея Геннадьевича. те-

26, НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), адрес СРО арбитражного управляющего: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, 1-2, 36 уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

**Приложение:**

1. Протокол об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника АО «Дмитровский автодор», РАД-234297, 2л;

(документ размещен по ссылке:

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000280633%3Bmode%3Djust>)

Представитель  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ОСНОВА»



\_\_\_\_\_/А.В. Кириллов/

(по доверенности № 1 от 28 октября 2020 года)

28 октября 2020 года