

Жалоба
на действия организатора торгов - финансового управляющего

Определением Арбитражного суда Московской области от 12.01.2021 г. по делу № А41-59803/2020 в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов; в реестр требований кредиторов включены требования АО "БайкалИнвестБанк" в размере **1 802 216,26 руб.**, как обеспеченные залогом имущества должника (автотранспортным средством КАМАЗ 6520-43, 2016 г.в.).

Решением Арбитражного суда Московской области от 11.04.2022 г. должник признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Московской области от 11.08.2022 г. в реестр требований кредиторов должника включены требования кредитора **Семенихиной Жанны Германовны, т.е. мои требования.**

05.07.2022 г. финансовый управляющий на сайте
ЕФРСБ разместила сообщение № 915102
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/0C41D25A497B5228D604A7737F1E26D5> о
проведении открытого аукциона с 06.07.2022 по 10.08.2022 г. по продаже
следующего имущества: КАМАЗ 6520-43, Паспорт ТС: 16ОН321867; Год
выпуска: 2016; VIN: ХТС652004G1332837ХТС652004G1332837 с начальной
ценой 2 428 258 руб. – находящегося в залоге у АО «Реалист Банк»
(правопреемника АО «БайкалИнвестБанк»).

10.08.2022 г. финансовый управляющий на сайте
ЕФРСБ разместила сообщение № 9394603
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/F0122B0320E8900A52E4CA4DA2519DA0> о
том, что первые торги по продаже указанного выше имущества признаны
несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

10.08.2022 г. финансовый управляющий на сайте
ЕФРСБ разместила сообщение № 9394905
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/77AD8905520EB4699FD4278B9A355021> о
проведении открытого аукциона с 11.08.2022 по 16.09.2022 г. по продаже
следующего имущества: КАМАЗ 6520-43, Паспорт ТС: 16ОН321867; Год
выпуска: 2016; VIN: ХТС652004G1332837ХТС652004G1332837 с начальной
ценой 2 185 432,20 руб. – находящегося в залоге у АО «Реалист Банк»
(правопреемника АО «БайкалИнвестБанк»).

16.09.2022 г. финансовый управляющий на сайте
ЕФРСБ разместила сообщение № 9652645
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/5037BC053B7F133BA8A439AA5AB8A0CF> о
том, что повторные торги по продаже указанного выше имущества признаны
несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

03.10.2022 г. финансовый управляющий на сайте
ЕФРСБ разместила сообщение № 9777004
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/C9ED6E10D93A0F1985846B16C6CFCA2> о
проведении торгов посредством публичного предложения с 04.10.2022 по
08.11.2022 г. по продаже следующего имущества: КАМАЗ 6520-43, Паспорт
ТС: 16ОН321867; Год выпуска: 2016; VIN:
ХТС652004G1332837ХТС652004G1332837 с начальной ценой 2 185 432,20 руб.
и ценой отсечения 1 748 345 руб. – находящегося в залоге у АО «Реалист Банк»
(правопреемника АО «БайкалИнвестБанк»).

21.11.2022 г. финансовый управляющий на сайте ЕФРСБ
разместила сообщение № 10134458
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/03AA7ED99484DA489984783861E1ED06> о
том, что торги посредством публичного предложения по продаже указанного

выше имущества признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

При этом определением Арбитражного суда Московской области от 03.10.2022 г. на _____ была возложена обязанность передать финансовому управляющему имущество, подлежащее включению в конкурсную массу, среди которого указан Автомобиль КАМАЗ 6520-43 с документами и ключами, 2016 года выпуска, номер шасси/идентификационный номер (VIN) ХТС652004G1332837, цвет зелёный, номер кузова (прицепа) КАБ2415246, государственный регистрационный знак А105НА790 (ТИП98), мощность двигателя л.с. (кВт) 400 (294.2), ПТС 16ОН321867, дата выдачи 29.01.2016 год; Документы ПТС 16ОН321867, дата выдачи 29.01.2016 год, СТС (дубликат) 7760885754, дата выдачи 09.02.2021 год, ОТТС (дубликат) № ТС RU E-RU.MT22/00029.P2 дата выдачи 09.02.2021 год.

04.12.2022 г. Арбитражным судом Московской области выдан исполнительный лист. **Что свидетельствует об отсутствии указанного имущества в конкурсной массе должника на дату принятия судебного акта и, соответственно, в период проведения торгов.**

Согласно п.9 ст. 110 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п.8 ст. 213.9 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обязан: принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

Таким образом, исходя из смысла указанных норм права арбитражный управляющий обязан проводить торги по продаже имущества должника только после фактического включения его в конкурсную массу должника.

Но в данном случае финансовый управляющий _____ проводила торги по продаже указанного выше автомобиля КАМАЗ **при его отсутствии в конкурсной массе**, что повлекло за собой необоснованное снижение цены на это имущество с 2 428 258 руб. до 1 748 345 руб. Теперь залоговый кредитор АО «Реалист Банк» вправе оставить это имущество за собой по цене 1 748 345 руб., не осуществляя никаких выплат в конкурсную массу должника. **А такие действия организатора торгов и залогового кредитора нарушают права иных конкурсных кредиторов должника.**

Согласно ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами,

подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч.5 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

На основании изложенного прошу выдать организатору торгов – Финансовому управляющему _____ предписание об аннулировании всех проведенных торгов по продаже автомобиля КАМАЗ 6520-43 (2016 года выпуска, номер шасси/идентификационный номер (VIN) ХТС652004G1332837, цвет зелёный, номер кузова (прицепа) КАБ2415246, государственный регистрационный знак А105НА790 (ТИП98), ПТС 16ОН321867, дата выдачи 29.01.2016 год) и повторном проведении торгов только после фактического включения указанного имущества в конкурсную массу должника Баласаняна Г.У.

Приложения:

1. Определение Арбитражного суда Московской области от 12.01.2021 г. (на сайте суда опубликовано 15.01.21).
2. Определение Арбитражного суда Московской области от 11.04.2022 г. (на сайте суда опубликовано 12.04.22).
3. Определение Арбитражного суда Московской области от 11.08.2022 г. (на сайте суда опубликовано 17.08.22).
4. Определение Арбитражного суда Московской области от 03.10.2022 г. (на сайте суда опубликовано 03.10.22).

Все определения находятся в свободном доступе на сайте Арбитражного суда Московской области.