

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы России по Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Заявитель: [REDACTED]

Место жительства: [REDACTED]

тел. [REDACTED]

факс +7 (495) 737-77-40

эл. почта: 7787999@gmail.com

**Организатор торгов: Администрация
городского округа Красногорск Московской
области**
143404, Московская область, г. Красногорск,
ул. Ленина, д. 4

Жалоба

**на незаконные действия Администрации городского округа Красногорск
Московской области при организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Администрация городского округа Красногорск Московской области.
Место нахождения, почтовый адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск,
ул. Ленина, д. 4, Тел./факс: 8 (495) 562-42-52, E-mail: onkurs-uk@mku-ugkh.ru

Заявитель: [REDACTED]

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении
заказа: <http://torgi.gov.ru>.**

Номер торгов: 180219/0999939/01 (Лот №1)

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.
Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 1.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
18.02.2019 г.

Неправомерное проведение Конкурса

Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее
– Администрация) организован открытый конкурс по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация) организован открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 1 (далее – Конкурс).

Требования к конкурсной документации и к порядку проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Администрацией размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 1 (номер извещения: 180219/0999939/01 от 18.02.2019 г. (Лот №1)).

Проведение Конкурса было назначено на 23.04.2019 г., рассмотрение заявок претендентов на участие в Конкурсе назначено на 19.04.2019 г.

Согласно протоколу №2 от 19.04.2019 г. единственным участником, допущенным до торгов было признано МУП «Жилищный трест».

Между тем, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 1, по моей инициативе, прошло внеочередное общее собрание собственников помещений, в том числе, по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом и заключения с такой организацией договоров управления многоквартирным домом.

В частности, согласно результатам голосования, в указанном многоквартирном доме большинством собственников от принявших участие в голосовании был выбран способ управления домом – управление управляющей организацией; выбрана управляющая организация – ООО «УК Сервис 24» (далее – Организация).

Результаты указанного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были оформлены протоколом: Московская область, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 1 – протокол №1/2019 от 16.04.2019 г. (копия прилагается).

Все документы, оформленные по итогам проведенного общего собрания собственников помещений мной, были направлены в ООО «УК Сервис 24», согласно требованиям ч. 1 ст. 45 ЖК РФ.


В соответствии с принятым решением на вышеуказанном общем собрании между Организацией и собственниками помещений были заключены договоры управления многоквартирным домом (реестр заключенных договоров прилагается).

В соответствии с абзацем первым пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила), в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме **выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о**

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов предписание о прекращении нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Приложение:

1. Копия протокола №1/2019 от 16.04.2019 г.;
2. Копия договора управления многоквартирным домом №1-НТ-1-482 от 17.04.2019 г.;
3. Копия реестра заключенных договоров управления многоквартирным домом;
4. Копия уведомления Администрации №2001 от 18.04.2019 г.;
5. Копия протокола №2 от 19.04.2019 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении МУП «Жилищный трест»;
7. Копия Постановления АС МО от 18.01.2017 г. по делу №А40-154018/2015.


28/04/2019