

ООО «Восток»

ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АБ,  
пом. 6Н, г. Санкт-Петербург, 195009

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский пер., д. 12,  
стр. 9, г. Москва, 119435

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-99/2020**  
**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Восток»**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 29.07.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 30 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу ООО «Восток» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов,



Идентификатор

публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации: передвижной луна-парк на земельном участке площадью 2270 кв.м, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Культуры, участок 10 (западнее дома 1, литера А по проспекту Культуры), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Восток» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации: передвижной луна-парк на земельном участке площадью 2270 кв.м, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Культуры, участок 10 (западнее дома 1, литера А по проспекту Культуры) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о закупках), а также положения Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент).

Рассмотрев все представленные Заявителем, Оператором и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов) документы, Комиссией ФАС России установлено следующее.

09.06.2020 на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата и время проведения Аукциона – 16.07.2020 10:00.

Согласно Жалобе Оператор неправомерно отменил протокол об итогах от 17.07.2020 по причине, не предусмотренной Регламентом. Кроме того, опубликовав журнал хода торгов: лучшие предложения от 16.07.2020, содержащий сведения об участниках и их ценовых предложениях, Оператор нарушил требования пункта 13 статьи 68 Закона о закупках и пункта 3.2.16

Регламента о конфиденциальности информации об участниках Аукциона.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов Аукцион проводился в соответствии с положениями статьи 39.33 и 36.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Санкт-Петербурга от 08.11.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

Согласно письменным пояснениям Оператора 16.07.2020 в период проведения Аукциона были зафиксированы сбои в работе программно-аппаратного комплекса сайта Оператора, в результате которых у пользователей отсутствовала возможность подачи предложений о цене в ходе торговых сессий. Уведомлением о возобновлении процедуры (лота) от 17.07.2020 Оператор известил участников о том, что Аукцион будет повторно проведен 20.07.2020 с сохранением ранее сделанных ценовых предложений участников Аукциона.

Комиссия ФАС России установила, что Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», Регламентом.

Закон о закупках не регламентирует порядок проведения аукционов на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3.6.1 Регламента оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случаях, в том числе технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В соответствии с пунктом 3.2.16 Регламента оператор обеспечивает конфиденциальность поданных претендентами заявок до направления их в личный кабинет организатора процедуры (в случае, если направление поданных претендентами заявок в личный кабинет организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

Действия Оператора по приостановке и возобновлению Аукциона в связи

с технологическим сбоем совершены в соответствии с требованием пункта 3.6.1 Регламента.

В ходе рассмотрения представленных Оператором журнала хода торгов: лучшие предложения от 16.07.2020 и протокола об итогах от 17.07.2020, Комиссия ФАС России установила, что опубликование итогового протокола не нарушает конфиденциальность поданных заявок, так как пункт 3.2.16 Регламента устанавливает обязанность Оператору обеспечить конфиденциальность только в период приема заявок на участие в Аукционе.

Таким образом, нарушений положений Регламента в действиях Оператора при проведении Аукциона Комиссией ФАС России не установлено.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы Заявителя.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ООО «Восток» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации: передвижной луна-парк на земельном участке площадью 2270 кв.м, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Культуры, участок 10 (западнее дома 1, литера А по проспекту Культуры), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>