



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Комитет имущественных и земельных  
отношений администрации Шпаковского  
муниципального района  
Ставропольского края

ул. Ленина, 113, г. Михайловск, 356240,  
88653 6-33-15

[Org-komitetashmr@yandex.ru](mailto:Org-komitetashmr@yandex.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 12-РНУА/2019 о рассмотрении материалов в отношении  
недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка  
находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в  
государственной или муниципальной собственности

08 августа 2019 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении сведений недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя  
Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края в отношении ..... о включении его в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 23.04.2019 г. по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: с. Верхнерусское, ул.Зеленая, 49 кадастровый номер 26:11:031401:38., руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России от Комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края поступила информация о внесении сведений в отношении ..... в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 23.04.2019 г. по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: с. Верхнерусское, ул.Зеленая, 49 кадастровый номер 26:11:031401:38.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края указывает, что ..... уклонился (отказался) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона ..... от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения ..... от заключения договора по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:031401:38, установила следующее:

23.04.2019 г. состоялся открытый аукцион (№ извещения 210319/2032711/01) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:031401:38 (лот № 6).

Согласно протокола № 6 от 24.04.2019 г. о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по Лоту № 6, ..... признан победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:031401:38.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края письмом (исх. № 214 от 04.06.2019 г.) направил в адрес ..... договор аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:031401:38, расположенного по адресу: с. Верхнерусское, ул. Зеленая, 49 для подписания.

12.07.2019 г. конверт с договором аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:031401:36 вернулся в адрес Комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края по истечению срока хранения. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:031401:36 не подписан .....

Согласно представленным материалам, по прошествии 30 дней с даты направления победителю аукциона проекта договора, подписанные договоры в адрес Комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края представлены не были.

Согласно письменных пояснений Комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края, договор аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:031401:38 в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю не зарегистрирован.

В соответствии с нормами части 26 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно части 30 статьи 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем участвовав в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, .....имел представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях, наступающих при признании его победителем торгов. Так же подавая заявку на участие в аукционе ..... должен был просчитать все потенциально возможные затраты в случае приобретения права аренды данного участка и принимать решение о выгодности или невыгодности сделки до момента подачи заявки на аукцион.

Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, Комитетом имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, представлены в полном объеме.

- предмет аукциона: Лот № 6 - право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:11:031401:38, площадью 998 кв.м, местоположение: Шпаковский район, с. Верхнерусское, ул. Зеленая, 49, с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», срок аренды – 20 лет;

- победитель аукциона: .....

- адрес регистрации: .....

- ИНН: .....

- дата проведения аукциона: 23.04.2019 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на уклонение ..... от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района.

Лот № 6 - право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:11:031401:38, площадью 998 кв.м, местоположение: Шпаковский район. С. Верхнерусское, ул. Зеленая, 49, с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», срок аренды – 20 лет.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Требования Комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края о внесении сведений в отношении ..... в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка:

- с кадастровым номером 26:11:031401:38, площадью 998 кв.м, местоположение: Шпаковский район. С. Верхнерусское, ул. Зеленая, 49, с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», срок аренды 20 лет – удовлетворить.

2. Признать ..... уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли населенных пунктов», находящегося в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района с кадастровым номером 26:11:031401:38, площадью 998 кв.м, местоположение: Шпаковский район. С. Верхнерусское, ул. Зеленая, 49, с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», срок аренды – 20 лет.

3. Включить сведения в отношении ..... в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности:

- предмет аукциона: Лот № 6 – право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:11:031401:38, площадью 998 кв.м, местоположение: Шпаковский район. С. Верхнерусское, ул. Зеленая, 49, с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства», срок аренды – 20 лет;

- победитель аукциона: .....

- ..... адрес ..... регистрации:

.....

- ИНН: .....

- дата проведения аукциона: 23.04.2019 года.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении ..... в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в

государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



Н.Н. Пашкова



П.И.Радченко