

Администрация г.о. Красногорск
Московской области

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 06-13/1з-24
о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки
нарушения антимонопольного законодательства

В Московское областное УФАС России поступило коллективное заявление жителей города Красногорск Московской области о возможных нарушениях антимонопольного законодательства Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация), выразившиеся в понуждении управляющих компаний, в том числе ООО «УК «Парковые аллеи», к заключению договора на оказание услуг по начислению и сбору денежных средств за жилищно-коммунальные услуги (далее – Договор) исключительно с ООО «МосОблЕИРЦ».

Согласно доводу заявления Администрация регулярно организует совместные совещания с руководством ООО «УК «Парковые аллеи» и представителями ООО «МосОблЕИРЦ», повесткой которых является, в том числе осуществление перехода на единый платежный документ, путем заключения договора об организации расчетов за ЖКУ с ООО «МосОблЕИРЦ». Указанные действия, по мнению заявителей, могут привести к ограничению конкуренции на рынке платежных услуг городского округа Красногорск Московской области, а ООО «МосОблЕИРЦ» будут предоставлены преимущественные условия для ведения хозяйственной деятельности.

Рассмотрев в рамках компетенции поступившие материалы и представленные ООО «УК «Парковые аллеи» и Администрацией на запросы информации документы и сведения, усматривается следующее.

Согласно ответу Администрации от 30.11.2023 № 123-01Исх-8609 информация о проведении совещаний по вопросу перехода на единую систему расчетов за жилищно-коммунальные услуги ООО «МосОблЕИРЦ» и протоколов, составленных по результатам таких совещаний, у Администрации отсутствует.

Вместе с тем Администрация направила в ООО «УК «Парковые аллеи» письма от 07.06.2022, от 11.07.2023 № 123-01Исх-4994, от 01.08.2023 № 28/118 (далее – Письма).

В указанных Письмах Администрация просит ООО «УК «Парковые аллеи» рассмотреть вопрос о переходе ООО «УК «Парковые аллеи» на единую систему расчетов за жилищно-коммунальные услуги и заключить Договор с ООО «МосОблЕИРЦ».

Кроме того, Администрация неоднократно проводила совещания, по результатам которых составлены протоколы от 29.04.2022 № 14, от 09.06.2022 № 19 (далее – Протоколы).

Согласно Протоколам управляющим компаниям, в том числе ООО «УК «Парковые аллеи» надлежит: «Взять на особый контроль осуществление перехода на единый платежный документ, путем заключения оговора об организации расчетов за ЖКУ с ООО «МосОблЕИРЦ».

При этом, текст указанных Писем и Протоколов свидетельствует не об информировании хозяйствующих субъектов, в том числе ООО «УК «Парковые аллеи», о способах оплаты, а об указании на конкретного хозяйствующего субъекта, с которым надлежит заключить Договор.

Документы, подтверждающие совершение Администрацией действий, направленных на информирование управляющих компаний, в том числе ООО «УК «Парковые аллеи» о возможности заключения Договора с любым платежным агентом, не представлены.

Пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом Российской Федерации, законом или добровольно принятым обязательством.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе запрещается дача хозяйствующим субъектам указаний о первоочередных поставках товаров для определенной категории покупателей (заказчиков) или о заключении в приоритетном порядке договоров.

Осуществление Администрацией действий, направленных на понуждение управляющих компаний, в том числе ООО «УК «Парковые аллеи» заключить Договор с ООО «МосОблЕИРЦ» содержит признаки нарушения части 1 статьи 15, в том числе пункта 4 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с наличием в действиях Администрации признаков нарушения части 1 статьи 15, в том числе пункта 4 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в даче управляющим компаниям, а также ООО «УК «Парковые аллеи» указаний о заключении в приоритетном порядке

Договора с ООО «МосОблЕИРЦ», Московское областное УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем информирования управляющих компаний, а также о том, что ООО «МосОблЕИРЦ» не является единственной организацией, которая может оказывать деятельность по приему от населения и распределению платежей за жилищно-коммунальные услуги, а лица, желающие получить соответствующие услуги, вправе самостоятельно выбирать лицо, с которым будет заключен такой Договор. Информирование осуществить в объеме, не меньшем чем была доведена информация об ООО «МосОблЕИРЦ» согласно Письмам и Протоколам.

Предупреждение подлежит исполнению в течение 1 месяца с момента его получения.

Дополнительно, Московское областное УФАС России информирует о следующем:

- антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (часть 6 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

- при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

- в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Руководитель

<...>

<...>

(499) 755-23-23 доб. 050-225