



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

20.01.2021 № 162/03

На № _____ от _____

Организатору торгов, Комиссии организатора торгов:
Управлению муниципального имущества и архитектуры
администрации Орловского района Орловской области
302040, Орловская обл., г. Орёл, ул. Полярная, д. 12
E-mail: umi.ori.raion@yandex.ru

Заявителю:

РЕШЕНИЕ
по делу № 057/10/18.1-837/2020

19.01.2021

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции»), в составе:

(далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителей организатора торгов – Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района (далее – Организатор торгов):

в отсутствие представителей заявителя –] (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела (19.01.2021 в Управление поступило ходатайство Заявителя о рассмотрении дела в его отсутствие),

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России 23.12.2020 (вх. № 358) на действия комиссии Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды, на срок 32 месяца, земельного участка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, общей площадью 5000 кв.м. с



кадастровым № 57:00:0000000:6057, местоположение: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, с разрешенным использованием – бытовое обслуживание (похоронное бюро) (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 281020/0258055/07, далее – Аукцион) (далее - Жалоба),

УСТАНОВИЛА:

В Жалобе указано, что комиссией Организатора торгов была нарушена процедура проведения и определения победителя Аукциона, поскольку участник под номером 2, признанный в дальнейшем победителем Аукциона не успел поднять свою карточку до трехкратного объявления председателем комиссии Организатора торгов цены Аукциона.

28.12.2021 уведомление № 057/10/18.1-837/2020 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба, были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-837/2020 было назначено на 11.01.2021. В ходе рассмотрения дела объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 19.01.2021.

19.01.2021 Комиссия, выслушав пояснения представителей Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ:**

28.10.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому заявки на участие в Аукционе принимались со дня опубликования извещения по 02.12.2020, проведение Аукциона было назначено на 08.12.2020.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 03.12.2020 поступило 3 заявки на участие в Аукционе.

Согласно протоколу о результатах Аукциона последнее предложение о размере ежегодной арендной платы в размере 214 667 рублей 32 копейки заявлено участником номер 2 (Баблуани З.Р.), предпоследнее предложение в размере 213 328 рублей 44 копейки заявлено участником номер 3 (Болтунов И.С.).

Представители Организатора торгов на заседании Комиссии сообщили, что на 74 шаге Аукциона председатель комиссии Организатора торгов назвал цену аренды земельного участка в размере 142 367 рублей 80 копеек, на что участник Аукциона номер 3 (Болтунов И.С.) отреагировал поднятием карточки, согласившись на предложенную цену аренды земельного участка. На третьем объявлении предложенной цены участник номер 2 (Баблуани З.Р.) поднял карточку, выразив намерение продолжать участие в аукционе. В связи со сложившейся спорной ситуацией комиссией Организатора торгов было принято решение о продолжении проведения Аукциона, ввиду отсутствия удара молотком и объявления Организатором торгов победителя аукциона с объявлением окончательной цены аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В пункте 21 статьи 39.11 ЗК РФ указаны сведения, которые должно содержать извещение о проведении аукциона, в том числе сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона (подпункт 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ).

Комиссией установлено, что извещение о проведении Аукциона не содержит сведений о порядке проведения Аукциона.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации одним из условий надлежащего проведения торгов является наличие в извещении полной информации о предмете торгов. Отсутствие в извещении о торгах обязательных сведений, предусмотренных законом, является нарушением порядка проведения торгов и может повлечь ущемление прав и законных интересов участников торгов.

Таким образом, Организатором торгов не был установлен порядок проведения Аукциона, извещение о проведении Аукциона не содержит в полной мере сведений предусмотренных подпунктом 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Заявитель указывает на допущенные комиссией Организатора торгов нарушения процедуры Аукциона, в то время как порядок проведения Аукциона Организатором торгов установлен не был.

При указанных выше обстоятельствах признать Жалобу обоснованной не представляется возможным.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу необоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.
3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 18 и подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.
4. Выдать Управлению муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения Аукциона путем аннулирования Аукциона.
5. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Управления для рассмотрения в установленном порядке вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.